

2206/2021

OM1/051666/2020 - 00991/Krj

č.j.: MMHK/058184/2021

1. Povinný: Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002200
a

2. Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 481 72 898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/1060

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 976/2 a pp. č. 989/1 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v katastrálním území Pražské Předměstí, obec Hradec Králové, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizačního řádu v částech pozemků pp. č. 976/2 a pp. č. 989/1 v katastrálním území Pražské Předměstí, vybudovaného v rámci stavby „Kanalizace Hradec Králové, ul. Třebízského“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy, dle průběhu a rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2939-135/2020 ze dne 6.11.2020 pro katastrální území Pražské Předměstí, vyhotoveným společností GEOMA HJ PARDUBICE s.r.o., Jindřišská 1441, PSČ 530 02 Pardubice, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a

vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační řád v částech služebných pozemků.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizačního řádu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačního řádu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizačního řádu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizačního řádu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně, za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. umístění kanalizačního řádu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Cena za zřízení služebnosti činí 51.549,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **62.374,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **62.374,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých) vč. DPH na základě faktury vystavené povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002200**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit

povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2021/247 ze dne 9.3.2021.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí u uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03
Hradec Králové, datová schránka: vk5ciic

- vymezení předmětu smlouvy:

Služebnost kanalizačního řadu v částech pozemků pp. č. 976/2 a pp. č. 989/1
v katastrálním území Pražské Předměstí

- cena:


51.549,- Kč bez DPH, 62.374,- Kč s DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

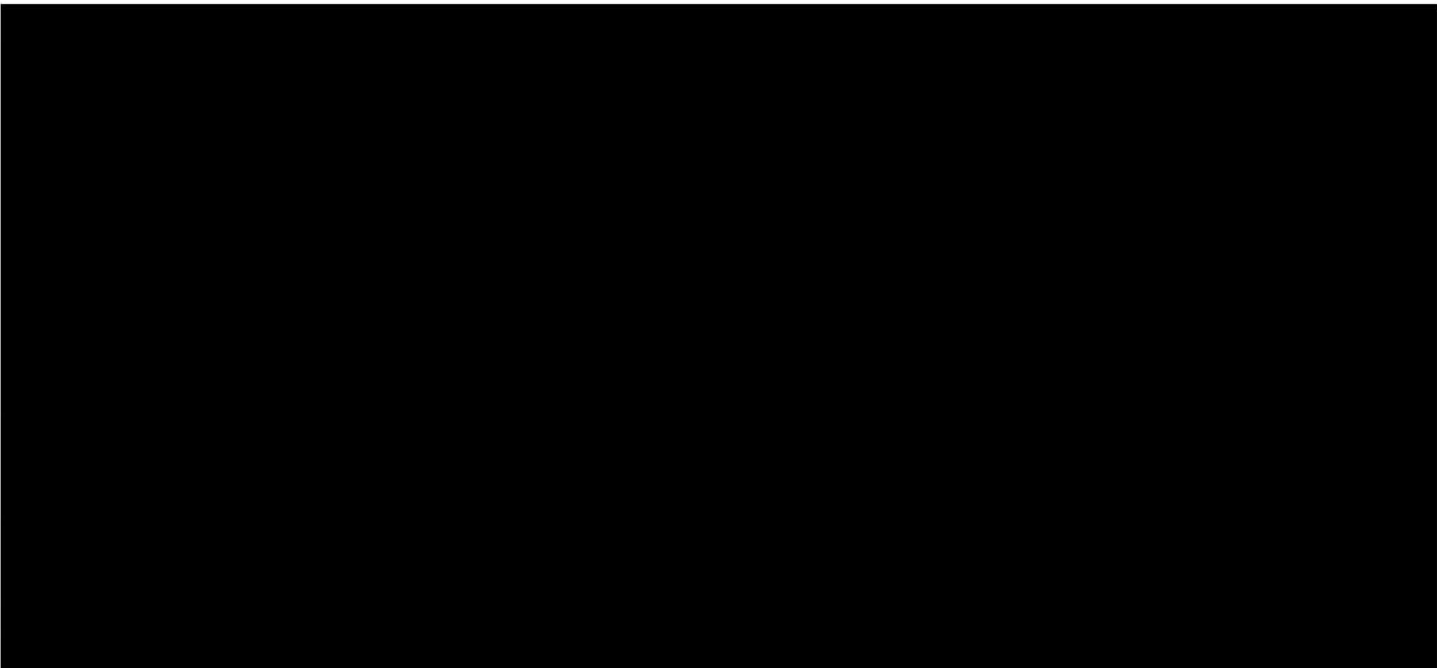
V Hradci Králové dne: 20. 05. 2021
za povinného


Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy
majetku města

V Hradci Králové dne: 27. 4. 2021
za oprávněného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
976/2											976/2		10001		
988/14											988/14		10002		
989/1											989/1		10001		



gp2939

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

1395-435	642554.00	1042804.32	3	
1395-495	642543.58	1042794.43	3	
1395-636	642556.88	1042779.72	3	
1	642561.35	1042803.16	3	
2	642564.10	1042798.51	3	
3	642554.15	1042792.62	3	
4	642551.39	1042797.26	3	
5	642548.56	1042795.58	3	
6	642551.30	1042790.94	3	
7	642539.94	1042784.21	3	
8	642539.20	1042790.05	3	
9	642532.90	1042791.51	3	
10	642538.45	1042786.73	3	
11	642532.16	1042788.19	3	
12	642531.56	1042788.32	3	
13	642532.30	1042791.64	3	
14	642520.44	1042794.40	3	
15	642519.68	1042791.08	3	
16	642513.86	1042792.42	3	
17	642514.62	1042795.74	3	
18	642505.65	1042797.82	3	
19	642504.89	1042794.50	3	
20	642495.11	1042796.76	3	
21	642495.89	1042800.08	3	
22	642494.41	1042800.42	3	
23	642493.61	1042797.12	3	
24	642454.56	1042806.64	3	
25	642455.34	1042809.94	3	
26	642452.12	1042810.68	3	
27	642451.34	1042807.36	3	
28	642434.29	1042811.47	3	
29	642435.07	1042814.77	3	
30	642424.28	1042817.32	3	
31	642423.48	1042814.02	3	
32	642387.93	1042822.84	3	
33	642388.75	1042826.14	3	
34	642545.74	1042793.92	6	
35	642554.60	1042799.16	6	
36	642555.29	1042793.29	3	

