**Servisní smlouva č. 02 001/2021**

# na zajištění servisu a revizí vzduchotechnických a klimatizačních zařízení v budovách Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí

uzavřená  dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

**Poskytovatel:** Rikmo s.r.o.

se sídlem Okružní 704, Bílé předměstí, 530 03 Pardubice

zapsaný v obch.rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15991

Zastoupený: Richard Kmoníček, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-9165150227/0100

IČ 25937090

DIČ CZ25937090

Telefonní spojení: 603 150 536

E - mail: kmonicek.risa@volny.cz

**Objednatel:**  **Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí**

Se sídlem Lázeňská 58, 561 12 Brandýs nad Orlicí

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném Kr. soudem v Hradci Králové, Pr/711

Zastoupený: ředitelkou Mgr. Světlanou Jeřábkovou

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: 122 0888 309/0800

IČ: 00853879

DIČ: CZ00853879

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této rámcové smlouvy je ujednání mezi objednatelem a poskytovatelem, které upravuje podmínky týkající se poskytování služby spočívající v provádění servisu a revizí vzduchotechnických a klimatizačních zařízení dle platné legislativy v budovách Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí.
2. Servisem se rozumí provedení oprav při poruchách vzduchotechnických nebo klimatizačních zařízení. Revizí se rozumí provedení pravidelných provozních prohlídek a servisní činnosti na vzduchotechnických zařízeních, provedení pravidelné servisní činnosti včetně zkoušky těsnosti na klimatizačních zařízeních a provedení kontroly provozuschopnosti vzduchotechnických zařízení, které jsou zařazeny jako požárně bezpečnostní zařízení. Revize se Poskytovatel zavazuje provést nejpozději v den uplynutí termínu stanoveném příslušnou normou.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat službu s ohledem na provozní řády jednotlivých objektů, tak aby nedošlo k porušování těchto řádů.
4. Při realizaci revizí je poskytovatel povinen kontaktovat zodpovědnou osobu objednatele minimálně 10 pracovních dní před plánovaným nástupem a na vyžádání předložit harmonogram prací.
5. Při realizaci servisu kontaktuje Objednatel Poskytovatele telefonicky, nebo e-mailem. Poskytovatel se zavazuje provést analýzu závady nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady a odstranění závady do 7 dní od nahlášení závady, nedohodnou-li se s Objednatelem jinak.
6. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu řádně a včas, při poskytování služby postupovat s veškerou odbornou péčí a dodržovat všechny právní předpisy a technologické normy vztahující se k poskytované službě. V případě jejich porušení vzniká objednateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením těchto povinností. V případě prodlení poskytovatele se splněním povinnosti dle této smlouvy (týká se i termínu plnění dle platné legislativy) má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 1% ze smluvní ceny služby dle konkrétní pravidelné revize za každý i započatý den prodlení s jeho plnění. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není vedle takové smluvní pokuty dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklou porušením těchto povinností.
7. Písemná dokumentace o provedení revizí musí splňovat veškeré požadavky platné legislativy. Zjištěné neshody s normami, zákony a dalšími předpisy musí být popsány, v závěru zpráv a očíslovány. U každé neshody musí být uvedeno číslo normy a článek normy nebo jiný předpis, s nímž je neshoda v rozporu.

**II.**

**Termíny plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje pro objednatele za podmínek touto smlouvou sjednaných realizovat předmět smlouvy v období od uzavření této smlouvy do doby platnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď může podat kterákoliv smluvní strana bez udání důvodu.
3. Poskytovatel je povinen provést řádné plnění revize nejpozději v den uplynutí termínu stanoveném příslušnou platnou legislativou, tak aby stav revidovaného zařízení byl vždy, po dobu trvání touto smlouvou upraveného vztahu, v souladu s obecně závaznými předpisy a normami.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 5 pracovních dnů po převzetí díla bez výhrad, po kterou může po poskytovateli nad rámec občanského zákoníku nadále uplatňovat zjevné vady díla.
5. Objednatel zajistí poskytovateli přístup do všech částí budovy kde se nachází dotčená vzduchotechnická a klimatizační zařízení.
6. Místa plnění jsou budovy Rehabilitačního ústavu Brandýs nad Orlicí.

**III.**

**Cena plnění**

1. Cena za provedení revizí je uvedena v příloze 1 Ceník revizních služeb
2. Cena za provedení servisu je dána konkrétním rozsahem provedené opravy. Poskytovatel se zavazuje dodávat náhradní díly pro realizaci oprav v cenách obvyklých v místě a čase. Pro účel servisu je stanoveno:
   1. Cena práce 250,-Kč /hod + DPH
   2. Cena za dopravu 10,-Kč /1 km + DPH
3. Cenu jednotlivého plnění uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele na základě řádně vystavené a doručené faktury-daňového dokladu objednateli. Přílohou každé faktury je dodací list s podrobným rozpisem fakturovaného plnění. Faktura je splatná vždy do 21 dní od jejího prokazatelného doručení. Nebude-li faktura splňovat zákonné náležitosti daňového dokladu či nebude mít dodací list, bude vrácena zpět poskytovateli bez nároku na úhradu s tím, že není považována za řádně vystavenou. Poskytovatel je povinen takovou fakturu řádně opravit a doplnit a zaslat objednateli, přičemž od jejího doručení běží nová lhůta splatnosti ve stejné délce.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.

**IV.**  
**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Poskytovatel je povinen odstranit vady do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem.
2. Jestliže poskytovatel nezačne s odstraňováním vady včas nebo je v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a poskytovatel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup poskytovatele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady poskytovatele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah.
3. Za případný vznik veškerých škod, které vzniknou Objednateli prokazatelně z důvodu opomenutí, či opožděného provedení příslušné revize odpovídá Poskytovatel.
4. Poskytovatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku Objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků
5. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku. V případě jakéhokoliv poškození provede Poskytovatel nápravu před uskutečněnou fakturací. Všechny škody a ztráty, které vzniknou Poskytovateli na materiálech a pracích až do doby předání plnění Objednateli, jdou k tíži Poskytovatele.
6. Poskytovatel prohlašuje, že je proti všem výše uvedeným škodám dostatečně pojištěn.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Poskytovatel na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla dle obecně závazných předpisů.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i poskytovatel obdrží po jejím podepsání po jednom vyhotovení.
4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
5. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha vyjmenovaná níže.
8. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Poskytovatel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Rehabilitačním ústavem Brandýs nad Orlicí, se sídlem Brandýs nad Orlicí, Lázeňská 58, PSČ 561 12, IČ: 00853879. Souhlas uděluje poskytovatel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Přílohy:

Ceník revizních služeb

V Brandýse nad Orlicí dne: 18. 5. 2021

za objednatele: za poskytovatele:

Mgr. Světlana Jeřábková Richard Kmoníček

ředitelka Jednatel společnosti

Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí RIKMO s.r.o.

Příloha č.1

**Ceník revizních služeb**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Klimatizační zařízení** | | | |
|  |
| **Značka a typ** | **Počet** | **Split** | **Cena bez DPH** |  |
| **Multisplit** |  |
| **VRV a VRF systém** |  |
| TOSHIBA RAV-SM1104ATP-E (zařízení pro kuchyň) 2,8kg | 1ks | Nástěnné provedení | **2 500,00 Kč** |  |
| 1+2 |  |
| TOSHIBA (zařízení pro kuchyň – lednice) | 1ks | Nástěnné provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| TOSHIBA RAS-3M26S3AV-E (zařízení pro čekárnu a recepci) 2,4kg | 1ks | Nástěnné provedení | **3 000,00 Kč** |  |
| 1+3 |  |
| TOSHIBA RAV-SM2804AT8-E (zařízení pro jídelnu) 6,9kg | 1ks | Kazetové provedení | **3 500,00 Kč** |  |
| 1+4 |  |
| TOSHIBA RAS-18N3AV2-E1 (zařízení pro sklad potravin) | 1ks | Nástěnné provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| TOSHIBA RAS-2M18S3AV-E (zařízení pro fyzioterapeuti chodba) | 1ks | Nástěnné provedení | **2 500,00 Kč** |  |
| 1+2 |  |
| TOSHIBA RAS-18N3AV2-E1 (zařízení pro konferenční místnost) | 1ks | Parapetní provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| TOSHIBA RAS-13N3AV2-E1 (zařízení pro lékařský pokoj) | 1ks | Nástěnné provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| TOSHIBA (zařízení kavárna) | 1ks | Kazetové provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| TOSHIBA (zařízení pro tělocvična) | 1ks | Kazetové provedení | **2 500,00 Kč** |  |
| 1+2 |  |
| TOSHIBA MCY-MHP0406HT-E (sesterna 1NP a 2.NP) | 1ks | Nástěnné provedení | **4 500,00 Kč** |  |
| 1+6 |  |
| TOSHIBA MCY-MHP0406HT-E (kanceláře) | 1ks | Nástěnné provedení | **5 000,00 Kč** |  |
| 1+7 |  |
| TOSHIBA MMY-MAP0804HT8-E a TOSHIBA MMY-MAP1004HT8-E | 2ks | Nástěnné provedení | **14 000,00 Kč** |  |
| 2+22 |  |
| LG (zařízení pro recepci) | 1ks | Nástěnné provedení | **2 000,00 Kč** |  |
| 1+1 |  |
| LG E09EM.UA3 (ředitel, sekretariát, kancelář) | 1ks | Nástěnné provedení | **3 000,00 Kč** |  |
| 1+3 |  |
| LG E09EM.UA3 (zařízení ambulance, NLZP, ekonomka) | 1ks | Nástěnné provedení | **3 000,00 Kč** |  |
| 1+3 |  |
| MitsubishiElectric PUMY-P140YHMA (amazonská džungle) | 1ks | Nástěnné provedení | **5 500,00 Kč** |  |
| 1+8 |  |
| MitsubishiElectric PUMY-P1125YHMA (fyzioterapeuti) | 1ks | Nástěnné provedení | **5 000,00 Kč** |  |
| 1+7 |  |
| MitsubishiElectric PUMY-P100YHMA (fyzioterapeuti) | 1ks | Nástěnné provedení | **4 500,00 Kč** |  |
| 1+6 |  |
| Ostatní materiál (chemie – odmašťovací, desinfekce, těsnění ap.) | 1kpl |  | **7 000,00 Kč** |  |
| **Cena celkem bez DPH** | **1 cel** |  | **77 500,00 Kč** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vzduchotechnická zařízení** |  |  |  |
| **Místo a typ vzduchotechnického zařízení** | **Počet** | **Cena bez DPH** | |
|  |
| **Přístavba sál – I.PP** |  |  |  |  |
| **Přívodní rekuperační jednotka a odtahový ventilátor CADB-DI 18 FH  DP BP 230V** | 2x kpl | **4 200,00 Kč** | |  |
| Servisní činnost vč. Desinfekce vč. MaR (měření a regulace) | 2x kpl |  |
| Dodávka filtrů VAF-KR/1, třída G2 | 2ks |  |
| Čištění a desinfekce komor ventilátoru vč. topného registru | 2x kpl |  |
| Kontrola funkce všech ovládacích prvků systému MaR a nastavení | 2x kpl |  |
| **Vybrané prostory** |  |  |  |  |
| **Přívodní rekuperační jednotka a odtahový ventilátor GEA ATP 10.05./VBV** | 2x kpl | **3 500,00 Kč** | |  |
| Servisní činnost vč. Desinfekce, vč. MaR (měření a regulace) | 2x kpl |  |
| Dodávka filtrů 592 x 287 x 360, G4 | 2ks |  |
| Čištění a desinfekce komor ventilátoru vč. topného registru | 2x kpl |  |
| Kontrola funkce všech ovládacích prvků systému MaR a nastavení | 2x kpl |  |
| **Fyzioterapeuti** |  |  |  |  |
| **Přívodní jednotka a odtahový ventilátor GEA ATP 15.05./VBV** | 2x kpl | **4 800,00 Kč** | |  |
| Servisní činnost vč. Desinfekce, vč. MaR (měření a regulace) | 2x kpl |  |
| Dodávka filtrů 592 x 287 x 250, G4 | 2ks |  |
| Dodávka filtrů 287 x 287 x 250, G4 | 2ks |  |
| Čištění a desinfekce komor ventilátoru vč. topného registru | kpl |  |
| Kontrola funkce všech ovládacích prvků systému MaR a nastavení | 2x kpl |  |
| **Kuchyň** |  |  |  |  |
| **Přívodní jednotky GEA TOP GEKO a odtahové ventilátory TERNO S-355, Systemair 315M** | 2x kpl | **3 500,00 Kč** | |  |
| Servisní činnost vč. desinfekce | 2x kpl |  |
| Fancoil filtr (dodávka – montáž) | 2x kpl |  |
| **Parkpavilon – větrání chráněných únikových cest (PBZ) dle zákona č.133/1985 sb. ve znění pozdějších předpisů** |  |  |  |  |
| **Větrání schodišťový prostor TCBB/4-500H (7600m3/h)** | 1x kpl | **2 000,00 Kč** | |  |
| **Větrání koupelen ACM 200 (500m3/h)** | 7x kpl |  |
| **Větrání prostor chodeb I,II,III.NP ACM 200 (700m3/h)** | 3x kpl |  |
| **Větrání 1.PP ACM 100 (256m3/h)** | 1x kpl |  |
| **Větrání koupelen ACM 200 (500m3/h)** | 7x kpl |  |
| Servisní činnost vč. desinfekce | 1x kpl |  |
| Kontrola funkce všech ovládacích prvků a nastavení tzn.čidla na kouř vč .servopohonu. | 1x kpl |  |
| **Cena** | **1cel** | **18 000,00 Kč** | |  |
|  |  |  |  |  |
| **Cena dopravy na provedení kompletního díla** | **kpl** | **9 500,00 Kč** | |  |
|  |  |  |  |  |
| **CENA CELKEM** | | **105 000,00 Kč** | |  |
|  |

**Revizní činnost klimatizačních zařízení zahrnuje tyto úkony:**  
1) čištění a desinfekce vnitřních výparníků a prachových filtrů  
2) čištění a desinfekce kondenzátorů  
3) čištění krytů vnitřních a venkovních jednotek  
4) kontrola hlučnosti motoru a ložisek  
5) čištění a desinfekce turbíny vnitřních jednotek  
6) kontrola a vyčištění elektroniky  
7) dotažení elektro a mechanických spojů  
8) čištění a desinfekce kondenzačního potrubí  
9) kontrola ovládacích funkcí  
10) kontrola režimů Fan, Cool, Heat  
11) kontrola stavu tepelných izolací  
12) kontrola těsnosti chladícího okruhu se zápisem  
13) kontrola funkce čerpadel kondenzátu, čištění