



sp.zn. MaP 22/2019

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/13358/2021-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi:

1. prodávajícím a povinným ze služebnosti:	Město Cheb
sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	00253979
DIČ:	CZ – 00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími a zároveň oprávněnými ze služebnosti:

2. František Apoštol	
rodné číslo:	65xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb - Hradiště
3. Helena Apoštolová	
rodné číslo:	68xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb – Hradiště

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení prodávajícího

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 221/22 v katastrálním území Hradiště u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 758-78/2019, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-701/2019-402 dne 25.07.2019, byl z pozemku parcelní číslo 221/22 v k.ú. Hradiště u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 221/31 o výměře 118 m².

(3) Nově vzniklá parcela č. 221/31 v k.ú. Hradiště u Chebu je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 884-19/2020 ze dne 15.02.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 59.000 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 221/31 v katastrálním území Hradiště u Chebu za cenu 59.000 Kč (slovy padesát devět tisíc korun českých) panu Františku Apoštolovi a paní Heleně Apoštolové**, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113358**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.550 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5

Zřízení služebnosti

(1) Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly na zřízení **úplatné služebnosti na dobu neurčitou** na služebném pozemku parcelní číslo 221/22 v katastrálním území Hradiště u Chebu, spočívající v právu chůze v rozsahu podle geometrického plánu č. 758-78/2019, ve prospěch oprávněné nemovité věci – pozemku parcelní číslo 221/31 v katastrálním území Hradiště u Chebu.

(2) Služebnost podle předchozího odstavce zřizuje vlastník pozemku p.č. 221/22 v k.ú. Hradiště u Chebu za úplatu ve výši 2.420 Kč včetně 21 % DPH (2.000 Kč bez DPH). Strana oprávněná ze služebnosti uhradí při podpisu této smlouvy jednorázový poplatek ve výši **2.420 Kč** včetně 21 % DPH **podle vystavené faktury**.

(3) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo schváleno na schůzi Rady města Chebu dne 05.03.2020 usnesením RM č. 112/3/2020.

Čl. 6

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Hradiště u Chebu, na listu vlastnictví číslo **3057**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 221/31 – ostatní plocha o výměře 118 m²,

na listu vlastnictví číslo 1:

v části C LV:

služebnost stezky specifikovaná v čl. 5 této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 221/31 v k.ú. Hradiště u Chebu do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 75/16/2020 ze dne 28.05.2020, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 101673/2019 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 15.11.2019 do 16.12.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

František Apoštol

Helena Apoštolová