

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm
Školní 1610, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61
IČ: 00843474 DIČ: CZ00843474
bankovní spojení: KB Rožnov p.R., č.ú.: 4002636801/0100
zastoupený ředitelem: Mgr. Miroslavem Trefilem
dále jen „správce objektu“

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.
Palackého 166, Vsetín, 755 01
IČ: 25352288, DIČ: CZ25352288
bankovní spojení: ČSOB Vsetín, č.ú.: 109136323/0300
zastoupený jednatelem: Ing. Radovanem Kratochvílem a Radimem Hájkem
dále jen „provozovatel zařízení“

uzavírají tuto

smlouvu o umístění technických zařízení

v souladu s §§ 1746 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Čl. 1

Nemovitost zatěžovaná umístěním technických zařízení

Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel je správcem objektu č.p. 1220 na st.parcele č. 1863/2 – objekt občanské vybavenosti – Domov mládeže (dále jen „objekt“). Objekt se nachází na parcele, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV č. 2863 pro obec a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm. Správce objektu prohlašuje, že je oprávněn výše uvedený objekt č.p. 1220 užívat v souladu se zřizovací listinou č.j. 1140/2001/ŠK ze dne 12.9.2001 ve znění pozdějších dodatků č. 1-8 a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu bez souhlasu zřizovatele – Zlínský kraj.

Čl. 2

Popis užívaných prostor a popis technického zařízení

1. Správce objektu touto smlouvou zřizuje právo ve prospěch provozovatele zařízení, s účinností i pro jeho právní nástupce, a to právo spočívající v:

- a) oprávnění užívat část střechy objektu specifikovaného v čl. 1 smlouvy pro umístění a provozování anténních nosičů v rozsahu 1 m² u každého nosiče,
- b) oprávnění užívat prostor o podlahové ploše 6 m² vpravo od strojovny výtahu v objektu specifikovaném v čl. 1 smlouvy,
- c) oprávnění odebírat elektrickou energii z rozvodu na účet správce objektu za cenu dohodnutou v čl. 5.
- d) právu provozovatele zařízení resp. jím určených osob a jeho právních nástupců, vstupovat do výše uvedeného objektu, dále v právu chůze společnými prostory objektu a právu vstupu na dotčenou část objektu (podle konkrétního umístění zařízení) za účelem montáže, servisu či opravy zařízení a to po předchozím oznámení potřeby vstupu do a na uvedený objekt a po dohodě se správcem objektu.

2. Provozovatel zařízení je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu odst.1, čl. 2 smlouvy.

3. Prostory popsané v odst. 1 budou užívány provozovatelem zařízení

k vybudování a provozování vlastní mikrovlnné sítě. Technologie, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy jsou instalovány v místnosti na střeše budovy a v outdoor skříní, antény na samostatných anténních nosičích a parabolické antény mikrovlnné trasy na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy užívaného prostoru, anténní nosiče na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) jsou zachyceny v projektu, který byl odsouhlasen správcem objektu.

Projekt respektuje platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky správce objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými byl provozovatel zařízení seznámen. K využívání uvedených prostor, konstrukce antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Provozní režim zařízení

Zařízení instalovaná na objektu pracují v automatickém režimu bez obsluhy.

Čl. 4

Sjednaná doba umístění

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.6.2021 do 31.5.2026.

Čl. 5

Výše a splatnost ceny za umístění a náklady za služby

1. Výše ceny za umístění a poskytování služeb

V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta cena za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši: 20.000,- Kč ročně (slovy: dvacet tisíc korun českých).

V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za umístění připočítávána příslušná sazba této daně.

V ceně nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Jedná se o poskytované služby – elektrická energie. Spotřeba bude stanovena podle množství odběru energie dle odpočtového elektroměru a čtvrtletně účtována. V souladu s platným zákonem o DPH bude k vyúčtování elektrické energie připočítávána příslušná sazba této daně.

2. Splatnost ceny za umístění, vč. nákladů za poskytované služby

Cena za umístění a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení účtovány čtvrtletně fakturou vystavenou správcem objektu ve výši 5.000,- Kč + služby dle měření.

Cena za umístění a náklady na poskytnuté služby budou fakturovány správcem objektu vždy nejpozději k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od doručení faktury provozovateli zařízení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Ve faktuře, kterou vystaví správce objektu, bude oddělena cena za umístění a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona č. 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji správci objektu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou sjednané ceny uhradí provozovatel zařízení správci objektu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

V případě prodlení platby delší než jeden měsíc projedná správce objektu s provozovatelem důvody zpoždění a termín náhrady.

4. Změna nákladů za poskytnuté služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Inflační doložka

Sjednaná cena za umístění může být každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřená indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od správce objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě sjednané ceny.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1. Provozovatel zařízení bude s užívanými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku správce objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2. Provozovatel zařízení může využívat prostory v rozsahu daném čl. 2.
- 1.3. Všechny úpravy užívaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny správcem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav používaných prostor k smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4. Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
- 1.5. Provozovatel zařízení je povinen upozornit správce objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod správce objektu. Stejnou povinnost má i správce objektu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6. Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén a mikrovláknového připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje obsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.

2. Práva a povinnosti správce objektu

- 2.1. Správce objektu předá provozovateli zařízení sjednané prostory ve stavu způsobilém ke smluvnému účelu užívání.
- 2.2. Správce objektu má právo na úhradu ceny za umístění zařízení a služby.
- 2.3. Správce objektu je povinen udržovat užívané prostory ve stavu způsobilém ke smluvnému užívání a zabezpečovat řádné plnění činnosti, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.4. Správce objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup do místnosti (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu. Kontaktní osoby správce objektu :
 - a) pro vstup do objektu: Mgr. Miroslav [REDACTED] Bc. Ludmila [REDACTED]
 - b) pro smluvní záležitosti: Bc. Jana [REDACTED]
- 2.5. Správce objektu má právo vstupu do prostoru vedle místnosti strojovny výtahu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takový vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Správce objektu se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

- 2.6. Správce objektu umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelová propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.

Čl. 7

Skončení doby trvání smlouvy a zánik smlouvy

1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby. Za doby trvání smlouvy se mohou obě strany dohodnout na jejím prodloužení.
2. Správce objektu má právo smlouvu vypovědět i před uplynutím sjednané doby
 - a) má-li být nemovitá věc, v níž se nachází užívaný prostor a zařízení dle čl. 2, odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru ke sjednanému účelu,
 - b) porušuje-li provozovatel zařízení hrubě své povinnosti vůči pronajímateli a ani po výzvě správce objektu nesjedná nápravu,
 - c) nebo je více než 3 měsíce v prodlení s placením ceny za umístění zařízení nebo za služby spojené s užíváním – odběr elektřiny.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně ohlásit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnosti za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen vrátit správci objektu svěřený prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a správcem objektu schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10

Ostatní ujednání

1. Správce objektu prohlašuje, že na uvedených prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy ve strojově čitelném formátu zajistí správce objektu bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem počátku sjednané doby umístění v č. 4, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv. Do doby nabytí účinnosti nemůže být ze smlouvy plněno.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 2021

Ve Vsetíně dne2021

.....
Správce objektu

.....
Provozovatel zařízení