

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A UŽÍVÁNÍ MOVITÉ VĚCI

obchodní společnost

Zdravá Lednice s.r.o.

IČ: 053 13 911

se sídlem Jankovcova 1055/13, Praha 7 - Holešovice, 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 261723

zastoupená XXXXX

bankovní účet č. XXXXX vedený u XXXXX

e-mail: XXXXX

jako poskytovatel na straně jedné

(dále jen „*Poskytovatel*“)

a

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

IČ: 47114321

se sídlem Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodní rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7232

zastoupená XXXXX

e-mail: XXXXX

jako uživatel na straně druhé

(dále jen „*Uživatel*“ a Poskytovatel a Uživatel dále společně také jako „*Smluvní strany*“ či „*Strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“ či „*Strana*“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“), uzavřely tuto

Smlouvu o umístění a užívání movité věci

(dále jen „*Smlouva*“):

Článek I.

Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti s umístěním, provozováním a užíváním automatizovaného chladicího zařízení pro úplatný prodej a výdej potravin (dále jen „*Lednice*“).
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje a zaručuje Uživateli a Uživatel bere na vědomí, že Lednice je ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
- 1.3 Uživatel prohlašuje a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat prostory nacházející v budově OZP, na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4 (dále jen „*Prostory*“).
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele umístit na dobu sjednanou v této Smlouvě do Prostor funkční Lednici, tuto uvést do provozu a po celou dobu jejího umístění v Prostorách tuto na vlastní náklady udržovat v řádném a provozu schopném stavu a dále na vlastní náklady zajišťovat pravidelné zásobování Lednice zbožím, k jehož prodeji je určena (dále jen „*Zboží*“), a Uživatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit možnost umístění Lednice na vhodném místě v Prostorách a umožnit její využívání svými zaměstnanci, dodavateli a návštěvníky Prostor.

Článek II. Umístění Lednice do Prostor a zahájení provozu

- 2.1 Poskytovatel se zavazuje dopravit a umístit Lednici na určené místo v Prostorách a tuto uvést do plného provozu a plně ji zásobit Zbožím nejpozději do dne, který je uveden na předávacím protokolu dle následujícího odstavce (dále jen „*Den zahájení provozu Lednice*“).
- 2.2 Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění Lednice do Prostor, jejím zprovoznění a předání do užívání Uživateli písemný předávací protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Uživatel bere na vědomí, že Lednice je po celou dobu jejího umístění v Prostorách ve výlučném vlastnictví Poskytovatele, a že veškeré peněžní prostředky utržené za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši Poskytovateli.
- 3.2 Uživatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice v Prostorách připojení Lednice ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice a nést veškeré náklady na tato připojení včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii a data.
- 3.3 Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici v provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy. Strany se dohodly, že závady na Lednici se budou dělit na (i) nepodstatné, které nebrání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup, a (ii) podstatné které objektivně brání zákazníkovi uskutečnit v Lednici nákup. Poskytovatel se zavazuje nepodstatné závady odstranit do 10 kalendářních dnů od jejich ohlášení Uživatелеm a podstatné závady odstranit do 48 hodin od jejich ohlášení Uživatелеm. Závadu je Uživatel povinen hlásit telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené na Lednici a to vždy neprodleně po jejím zjištění. V případě, že řádně ohlášené podstatná závada Lednice není odstraněna ve stanovené lhůtě, není Uživatel povinen hradit poměrnou část Odměny dle čl. IV. této Smlouvy po uplynutí příslušné lhůty.
- 3.4 Uživatel není oprávněn nakládat s Lednicí jinak než způsobem předpokládaným touto smlouvou, bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele.
- 3.5 Uživatel bere na vědomí, že Poskytovatelem předpokládaná minimální výše obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice činí částku ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „*Předpokládaný obrat*“). Dosažení Předpokládaného obratu však není závazkem Uživatele a Uživatel tak není povinen vyvíjet jakoukoliv činnost nutnou pro dosažení Předpokládaného obratu, a tedy za jeho dosažení či nedosažení nenese Uživatel jakoukoliv odpovědnost.
- 3.6 Poskytovatel odpovídá za škody způsobené Uživateli nebo vlastníku budovy, v níž se Prostory nachází a je za tím účelem povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody ve výši minimálně 2 000 000,- Kč, a to udržovat v této nebo větší výši po celou dobu trvání této Smlouvy. Výše uvedená odpovědnost Poskytovatele zahrnuje zejména, ne však výlučně, odpovědnost za škodu způsobenou pracovníky Poskytovatele, provozem Lednice, Zbožím prodávaným prostřednictvím Lednice, resp. uloženým Poskytovatelem v Lednici. Uživatel má právo požádat Poskytovatele na doložení platné pojistné smlouvy na výše popsané krytí.

Článek IV. Odměna

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Uživatel je povinen uhradit Poskytovateli za umístění Lednice v Prostorách, umožnění jejího užívání, a zajištění jejího pravidelného zásobování Zbožím a další související služby dle této smlouvy, odměnu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH měsíčně (dále jen „Odměna“).
- 4.2 K částce Odměny bude připočteno DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Nárok na úhradu Odměny vzniká Poskytovateli od 31. (třicátého prvního) dne následujícího po Dni zahájení provozu Lednice. V případě, že umístění a užívání Lednice v Prostorách dle této smlouvy bude trvat pouze po část příslušného kalendářního měsíce je Uživatel povinen uhradit pouze poměrnou část Odměny za příslušnou část kalendářního měsíce.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytuje Uživateli slevu z Odměny ve výši 100% po dobu prvních 30 (třicet) dnů ode Dne zahájení provozu Lednice.
- 4.5 Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit do 15. v měsíci za měsíc, Uživateli vždy na příslušnou platbu Odměny daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi a tuto doručit Uživateli. Splatnost takové faktury je 14 (čtrnáct) dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.6 V případě prodloužení Uživatele s úhradou Odměny řádně a včas, je tento povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Úhradou smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok Poskytovatele na náhradu vzniklé škody.

Článek V. Doba trvání Smlouvy

- 5.1 Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami a je uzavřena na dobu jednoho (1) roku s automatickým prodloužením na další rok, neoznámí-li písemně některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně alespoň jeden měsíc před koncem Smlouvy, že již nemá zájem o prodloužení trvání této Smlouvy na další rok.
- 5.1 Platnost Smlouvy skončí:
 - a) dohodou obou smluvních stran v písemné formě;
 - b) výpovědí v prvních 30 (třiceti) kalendářních dnech od uzavření Smlouvy jedné ze smluvních stran bez udání důvodů s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
 - c) výpovědí danou Poskytovatelem z důvodu nedosažení Předpokládaného obratu za Zboží prodané prostřednictvím Lednice dle čl. III. odst. 3.5 této Smlouvy s výpovědní dobou 7 (sedm) dní;
 - d) výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 60 (šedesát) dní;
 - e) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
 - f) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě zániku práva Uživatele užívat Prostory, s účinností k okamžiku doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.2 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Uživatele bude považováno zejména:
 - a) jakékoliv užívání Lednice či nakládání s ní v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;
 - b) zničení či poškození Lednice, zaviněné Uživatelem nebo osobami, za které Uživatel odpovídá, bránící jejímu dalšímu provozu;
 - c) opakované neposkytnutí součinnosti dle této Smlouvy.

- 5.3 Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele bude považováno zejména;
- a) opakované porušení povinností uvedených v čl. I. odst. 1.4 této Smlouvy, které Poskytovatel neodstraní ani na výzvu Uživatele ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího doručení;
 - b) prodlení s opravou podstatné či nepodstatné vady Lednice v lhůtách stanovených v čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy.
- 5.4 Uživatel je povinen odevzdat Poskytovateli zpět Lednici, včetně veškerého v tu dobu v ní případně obsaženého Zboží ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, vždy nejpozději k okamžiku skončení této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.5 O vrácení Lednice, Zboží v ní a jejich stavu v době vrácení bude pořízen samostatný předávací protokol.

Článek VI. Doručování

- 6.1 Smluvní strany si dohodly pro doručování písemností formu elektronické komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. Strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne provedení změny.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 7.2 Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) z nich.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této Smlouvy jako celku, či jejich ostatních jednotlivých ustanovení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si celý text této Smlouvy před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů Smluvní strany stvrzují, že text Smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že Smlouva není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Poskytovatel:

Uživatel:

Zdravá lednice s.r.o.

XXXXX

XXXXX m

Oborová zdravotní pojišťovna

zaměstnanců bank, pojišťoven

a stavebnictví

XXXXX

XXXXX