

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou MČ Praha 1
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská, Praha 1
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: b4eb2my

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

Se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město
Zastoupená: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem v Ministerstvu dopravy, na základě pověření č. j. 21/2020-420-ORG/37
IČO: 660 03 008
DIČ: CZ66003008
Bankovní spojení: ČNB Praha, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Datová schránka: n75aau3

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemků parc. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 a 2360/6, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 (dále též „**Pozemky**“).
2. V souladu s ustanovením § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č 131/2000 Sb.“) jsou Pozemky svěřeny do správy Půjčiteli.
3. V katastru nemovitostí je zapsána výměra Pozemků takto:

parc. č. 2357/1 o celkové výměře **6552 m²**,
parc. č. 2357/2 o celkové výměře **3838 m²**,
parc. č. 2357/3 o celkové výměře **731 m²** a
parc. č. 2360/6 o celkové výměře **608 m²**.

4. Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou části pozemků parc. č. 2357/1, 2357/2, 2357/3 a 2360/6, vše k. ú. Nové Město, Praha 1, zapsané na listu vlastnictví č. 1271 vedeném katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitosti ve vlastnictví obce pro Městskou část Praha 1, specifikace vypůjčovaných částí Pozemků je uvedena v situačním nákrese (dále jen „**Předmět smlouvy**“), který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její **Přílohu č. 1**.
5. Půjčitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn s Předmětem smlouvy nakládat tak, aby byl naplněn účel této smlouvy,
 - b) je oprávněn z hlediska svých vnitřních pravidel uzavřít tuto smlouvu a přenechat Předmět smlouvy Vypůjčiteli k dočasnému a bezplatnému užívání,
 - c) podpis smlouvy je v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb. a návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 27. dubna 2021 usnesením č. UR21_0483 (dále jen „**Usnesení Rady**“), které tvoří Přílohou č. 2 této smlouvy,
 - d) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky, zákony nebo jiné obecně závazné právní předpisy,
 - e) na Předmětu smlouvy nevážnou žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, restituční nároky, ani jiné právní závady nebo omezení ve prospěch dalších osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí pod čj. V – 60636/2007-101,
 - f) Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět smlouvy bez překážek nebo rušení ze strany Půjčitele či třetí osoby, s výjimkou případů stanovených zákonem nebo případů uvedených v této smlouvě,
 - g) Předmět smlouvy je ve stavu, který umožňuje naplnit účel této smlouvy.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že:
- a) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a převzít veškeré závazky z této smlouvy vyplývající,
 - b) uzavřením této smlouvy neporuší žádné své závazky, zákony nebo jiné obecně závazné právní předpisy a závazné technické normy (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní a jiné),
 - c) je podrobně obeznámen s aktuálním stavem Předmětu smlouvy.
7. Na základě výše uvedeného, Půjčitel přenechává ke dni účinnosti této smlouvy Vypůjčiteli Předmět smlouvy, ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a Vypůjčitel jej v tomto stavu ke dni účinnosti této smlouvy již protokolárně převzal.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli Předmět smlouvy za účelem:
- a) rozšíření bezpečnostního perimetru v okolí budovy čp. 1222, nábr. L. Svobody, Praha 1 (Dále jen „**Budova**“) s tím, že Vypůjčitel je oprávněn provést na Předmětu smlouvy instalaci nezbytných bezpečnostních prvků (zejm. omezení vjezdu, instalaci betonových bloků či parkovacího systému, včetně závor a oplocení),
 - b) péče o zeleň u vstupu do Budovy na vypůjčených pozemcích,

- c) zřízení veřejně přístupného dětského dopravního hřiště s možností pořádání akcí „BESIP“ na části Předmětu smlouvy,
 - d) parkování vozidel Vypůjčitele a s písemným souhlasem Vypůjčitele i bezúplatné parkování dalších oprávněných uživatelů a nájemců Budovy (zejm. Českých drah a.s.),
 - e) využití části Předmětu smlouvy (zejm. č. parc. 2360/6) dětskou skupinou Mašinka provozovanou při Ministerstvu dopravy, včetně případné instalace drobných herních prvků.
2. Vypůjčitel se zavazuje účel výpůjčky dle předchozího odstavce neměnit po celou dobu trvání smluvního vztahu.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět smlouvy v plném rozsahu způsobem odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky a povinností Vypůjčitele uvedeným v této smlouvě.

III. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se v souladu s Usnesením Rady sjednává na dobu neurčitou.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel je povinen s Předmětem smlouvy řádně zacházet a pečovat o jeho dobrý stav. Pokud dojde v době účinnosti smlouvy ke škodě na Předmětu smlouvy zaviněné Vypůjčitelem nebo třetí osobou, již Vypůjčitel umožnil ve smyslu naplnění účelu této smlouvy vstup na Předmět smlouvy, je Vypůjčitel povinen provést nápravu nebo škodu nahradit. Po ukončení doby výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Předmět smlouvy Půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vypůjčitel není povinen odstraňovat dopravní značení instalované před účinností této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vypůjčitel je povinen dodržovat při užívání Předmětu smlouvy veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, příslušných obecně závazných právních předpisů a závazných technických norem (požadavky požární, památkové, ekologické, hygienické, bezpečnostní a jiné). Zároveň Vypůjčitel zajistí jejich dodržování třetími osobami, kterým umožní ve smyslu naplnění účelu této smlouvy vstup na Předmět smlouvy (zejm. řidiči a spolujezdci parkujících vozidel, obslužný personál, dětské skupiny s dozorem) s tím, že nese veškerou odpovědnost plynoucí z porušení této povinnosti.
3. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy zajistit veškeré revizní prohlídky ve vztahu k zařízením, která umístí z titulu účelu výpůjčky na Předmětu smlouvy, požadované obecně závaznými právními předpisy.
4. Vypůjčitel je dále povinen:
- a) užívat Předmět smlouvy tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení, a pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda,
 - b) umožnit Půjčiteli na jeho žádost vstup do/na Předmět smlouvy za účelem kontroly, zda jej Vypůjčitel užívá v souladu s touto smlouvou. Den, kdy Půjčitel hodlá provést kontrolu, bude Vypůjčiteli oznámen písemně alespoň sedm dní předem. Hrozí-li bezprostřední nebezpečí vzniku značné škody, bude Půjčitel oprávněn kontrolu

Předmětu smlouvy provést i v nepřítomnosti Vypůjčitele a bez předchozího písemného oznámení. Písemné oznámení učiní Půjčitel nejbližší pracovní den následující po dni kontroly.

- c) neprodleně písemně informovat Půjčitele o škodách a závadách, které vznikly na Předmětu smlouvy a stejně tak o okolnostech jejich vzniku; plnit ohlašovací povinnost vůči Policii ČR.
5. Vypůjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky zajišťovat řádnou správu a údržbu Předmětu smlouvy, zejm. zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid, drobné opravy a běžnou údržbu. Nese rovněž obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu smlouvy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že užívání Předmětu smlouvy může být v nezbytně nutném rozsahu, po nezbytně nutnou dobu v odůvodněných případech (zejm. stavební činnost) omezeno po předchozím oznámení Půjčitele. Takové oznámení bude zasláno alespoň 20 pracovních dnů před plánovaným omezením nebo bez zbytečného odkladu, jakmile se o plánovaném omezení Půjčitel dozví, písemně nebo prostřednictvím datové schránky.

V.

ÚPRAVY PŘEDMĚTU SMLOUVY VYPŮJČITELEM

1. Pro zahájení naplňování účelu této smlouvy bude zapotřebí provést úpravy na Předmětu smlouvy (zejména osazení dopravních značek, instalace betonových bloků či parkovacího systému, včetně závor a oplocení a dalších prvků sloužících k provozu dětského dopravního hřiště). Půjčitel dává podpisem této smlouvy k jejich instalaci svůj souhlas a zavazuje se k nezbytné součinnosti při úpravách. Změny budou provedeny na náklady Vypůjčitele a po ukončení smlouvy budou na jeho náklady odstraněny.
2. Jakékoliv další změny Předmětu smlouvy nad rámec odst. 1 tohoto článku, které vyžadují jakékoliv veřejnoprávní povolení nebo znamenají větší než nepodstatný zásah, je Vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Půjčitele a pouze v souladu s obecně závaznými právními předpisy a závaznými technickými normami.
3. Provede-li Vypůjčitel takové změny, které znamenají větší než nepodstatný zásah, bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést Předmět smlouvy na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Půjčitele na náhradu vzniklé škody a možnost Půjčitele dát Vypůjčiteli výpověď ze smlouvy podle článku VI.
4. Nepodstatné zásahy, které nemají trvalý charakter, je Vypůjčitel oprávněn provést bez souhlasu Půjčitele, a to na své náklady a odpovědnost, s odbornou péčí tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty Předmětu smlouvy.

VI.

UKONČENÍ SMLOUVY

1. Výpůjčku lze ukončit dohodou obou smluvních stran, nebo výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.

3. Při ukončení smluvního vztahu je Vypůjčitel povinen nejpozději poslední den výpůjčky odevzdat Předmět smlouvy v řádném stavu zástupci Půjčitele a sepsat o tom protokol. Půjčitel se zavazuje k nezbytné součinnosti při protokolárním předávání Předmětu smlouvy. Vypořádání veškerých finančních a jiných závazků bude provedeno smluvními stranami nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění smluvních povinností, jsou povinni o tomto bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a podniknout kroky směřující k vyřešení problému. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Bude-li shledáno nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy, které zůstávají i nadále v platnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné ustanovením novým, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy si smluvní strany písemně sdělí osoby odpovědné za zajištění výkonu práv a plnění povinností obsažených v této smlouvě nebo právních předpisech (dále jen „odpovědné osoby“). Sdělení strany musí obsahovat jméno, e-mail, telefonické kontakty a rozsah jeho činnosti. Strany určí takový počet zástupců a vymezí takový rozsah jejich činnosti, aby neohrozily výkon práv a plnění povinností obsažených v této smlouvě nebo v právních předpisech. Smluvní strany povinny si neprodleně písemně sdělí změny týkající se odpovědných osob.
4. Smluvní strany si ujednaly, že běžná písemná komunikace podle této smlouvy bude probíhat prostřednictvím e-mailu, jehož přijetí bude druhou stranou potvrzeno. Veškerá zásadní sdělení týkající se plnění této smlouvy budou zasílána datovou schránkou, doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, nebo předávána osobně proti písemnému potvrzení o převzetí.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní Vypůjčitel.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
6. Půjčitel podpisem této smlouvy osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., že návrh na její uzavření byl projednán a schválen Radou MČ Praha 1 dne 27. dubna 2021 usnesením č. UR21_0483. Citované usnesení je Přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějšího předpisu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – situační plán s vyznačenými částmi předmětu této smlouvy - zaměření

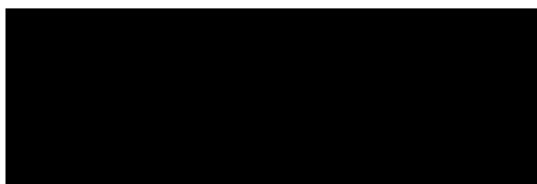
Příloha č. 2 – usnesení Rady Městské části Praha 1 ze dne 27. dubna 2021, č. UR21_0483

Příloha č. 3 – výpis z katastru nemovitostí pro Předmět smlouvy

Příloha č. 4 – kopie pověření Mgr. Martina Vavříny, státního tajemníka

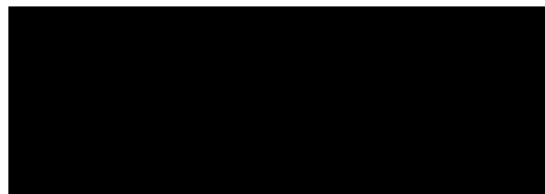
V Praze dne

Za Půjčitele:



Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Za Vypůjčitele:



Česká republika - Ministerstvo dopravy
Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník v Ministerstvu dopravy