



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 176/21/OSMM/Rub

Smluvní strany

Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou
IČ: 00299529
dále jen „první směřující“ a „povinný“
a

Josef Šušota

Trvalé bydliště: [redacted] 785 01 Šternberk
Datum narození: [redacted] 1963
dále jen „druhý směřující“ a „oprávněný“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „smlouva“):

I. ODDÍL

Směnná smlouva

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. První směřující je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 640 m² a dále na základě Smlouvy darovací a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 01.11.2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 04.11.2010, [redacted] mj. vlastníkem pozemku parc.č. 73/3 ostatní plocha o výměře 37 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. Šternberk. Tyto nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovité věci“).

1.2. Druhý směřující je na základě Usnesení soudu ve věci projednání dědictví [REDAKCE] ze dne 07.06.1995 s právní mocí ze dne 07.06.1995, [REDAKCE] a na základě Darovací smlouvy [REDAKCE] ze dne 27.03.2001, s právními účinky vkladu ke dni 02.04.2001, [REDAKCE] vlastníkem pozemku parc. č. 91/2 ostatní plocha o výměře 200 m² v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 536 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).

1.3. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) je jim znám fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., a 1.2. na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí,
- b) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, práva z nájemní smlouvy, ani žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
- c) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejího vlastníka, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitými věcmi,
- d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
- e) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
- f) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
- g) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.

1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v evidenci katastru nemovitostí zapsáno, nezatížili ani nezczizili převáděné nemovité věci. Dále jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedli na třetí osobu nebo je jakkoliv zatížili nebo jakkoliv snížili jejich hodnotu.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.

1.6. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v tomto článku nebo některá ze smluvních stran poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, má smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se jedna ze smluvních stran rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu dotčeného uvedenou shora nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení dotčené smluvní straně.

1.7. Geometrickým plánem č. [REDAKCE] ze dne 29.03.2021 (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří odděleny pozemkové díly „a“ a „b“ o celkové výměře 153 m², tyto díly budou přislučeny do pozemku parc.č. 76 ost.plocha, dále byl pozemek parc. č. 70 zastavěná plocha rozdělen na pozemky nově označené jako pozemek parc.č. 70/1 ost. plocha o výměře 49 m², pozemek parc.č. 70/2 ost. plocha o výměře 21 m², pozemek parc.č. 70/3 ost. plocha o výměře 171 m²

a pozemek parc.č. 70/4 ost. plocha o výměře 245 m², dále byly výše uvedeným GP z pozemku parc.č. 91/2 ost. plocha oddělen pozemkový díl nově označen jako pozemek parc.č. 91/6 ost. plocha o výměře 86 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. První směřující na základě této smlouvy směřuje pozemky parc. č. 73/3 ost. plocha o výměře 37 m² a pozemek parc.č. 70/1 ost.plocha o výměře 49 m² oddělený z pozemku parc. č. 70 zast. plocha v obci Šternberk, k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu se všemi součástmi a příslušenstvím s druhým směřujícím za pozemek parc. č. 91/6 ost. plocha o výměře 86 m² oddělený z pozemku parc.č. 91/2 ost. plocha, vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk se všemi součástmi a příslušenstvím.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství přejímají a přijímají do svého vlastnictví, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Cena směřovaných pozemků

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl hodnot převáděných nemovitých věcí činí **73.709 Kč**.
- 3.2. Druhý směřující se zavazuje uhradit rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 73.709 Kč nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této směnné smlouvy na bankovní účet prvního směřujícího č. ú. [REDACTED] v. s. [REDACTED]

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nabyvatele nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.

- 4.6. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude podán prvním směřujícím nejpozději do pěti dnů ode dne úplného zaplacení rozdílu ceny za směřované pozemky druhým směřujícím, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 4.7. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nesou smluvní strany společným dílem.

II. ODDÍL

Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti

Článek V.

- 5.1. Město Šternberk je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 640 m² zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „služebný pozemek“).
- 5.2. Geometrickým plánem č. [REDAKCE] ze dne 29.03.2021 (dále jen GP), který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku parc. č. 70 zastavěná plocha a nádvoří odděleny pozemky nově označené jako pozemek parc.č. 70/1 ost. plocha o výměře 49 m², pozemek parc.č. 70/2 ost. plocha o výměře 21 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.
- 5.3. Na základě směnné smlouvy dle I. oddílu této smlouvy je oprávněný vlastníkem panujícího pozemku parc. č. 70/1 ost. plocha a povinný vlastníkem služebného pozemku parc. č. 70/2 ost. plocha v k.ú. Šternberk.
- 5.4. Povinný touto smlouvou zřizuje pro služebný pozemek parc.č. 70/2 ost. plocha věcné právo formou zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti (dále jen „služebnost“) spočívající **v právu chůze, jízdy a vedení inženýrských sítí ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 70/1 ost. plocha** vše v k.ú. Šternberk.
- 5.5. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
- 5.6. Náhradu dle čl. 5.5. uhradí strana oprávněná ze služebnosti ve prospěch strany povinné ze služebnosti bankovním převodem na účet povinného č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a. s., variabilní symbol [REDAKCE] se splatností do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.7. Oprávněný, jako vlastník panující věci takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník služebného pozemku, je povinen toto právo strpět.
- 5.8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, provedl podle této smlouvy vklad příslušných práv dle této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 6.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní prodávající Město Šternberk.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Město Šternberk, jedno vyhotovení pan Josef Šušota a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 6.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:


Na straně Města Šternberka schválila zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, které je předmětem této smlouvy a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti Rada města Šternberka usnesením č. 2061/50 ze dne 12.04.2021.

Dále na straně Města Šternberka schválilo záměr města směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 03.03.2021 usnesením č. 392/14 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 08.03.2021 – 26.03.2021.

O směně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 28.04.2021 usnesením č. 420/15.

ve Šternberku 19.05.2021

za Město Šternberk


(podpis a razítko)

Josef Šušota

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“)

1. Správce osobních údajů: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ: 00299529, telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: [REDAKCE].
2. Účelem zpracování osobních údajů je odprodej nemovitosti, a to uzavření kupní smlouvy a projednávání záležitostí s prodejem pozemku spojených v orgánech Města Šternberka po dobu vedení žádosti a navazujících smluvních vztahů.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je:
čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, tj. *nezbytnost pro plnění smlouvy nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost subjektu údajů*
právní titul zpracování: zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Kategorie osobních údajů tvoří: identifikační a adresní údaje – jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, státní příslušnost, kontaktní údaje (telefon, e-mail) žadatele.
5. Osobní údaje jsou u správce zpracovávány pouze po nezbytnou dobu nutnou k plnění účelu zpracování uvedeným v bodu 2. Po této době jsou osobní údaje zlikvidovány nebo jsou dále uchovány po dobu stanovenou platným Spisovým řádem MěÚ Šternberk, vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Osobní údaje nejsou správcem předávány jiným osobám.
7. Subjekt údajů má dle obecného nařízení garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce, více na [REDAKCE]
[REDAKCE] Svá práva vůči správci může uplatňovat cestou pověřence pro ochranu osobních údajů, kterým je [REDAKCE]
[REDAKCE] tel.: [REDAKCE], e-mail: e-mail: [REDAKCE] Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu.