

Pozemkový fond
České republiky
PF
Písek

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a České dráhy, a.s., IČ: se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 8039, správa dopravní cesty v Českých Budějovicích, České Budějovice, Nádražní 12, 370 21, zastoupená vrchním přednostou ing. Vojtěchem Šimánkem, (dále jen "nájemce")- na straně druhé - uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 69N04/06

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Písku Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Písek	Písek	KN	1045/3	1 296	zahrada

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem :na pozemku jsou umístěny plechové garáže a septik.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12 960,- Kč (slovy dvanácttisícdevětsetšedesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR Písek, číslo účtu 21508-874/0600 u GE CAPITAL BANK a.s., variabilní symbol 69 1 04 06.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.včetně činí 2 166 ,- Kč (slovy: dvatisícejednostošedesátšest korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 1.8.2004

Pozemkový fond
České republiky
Písek

Pozemkový fond České republiky
Jaromír Šíp
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

V Č. Budějovicích dne 4.8.

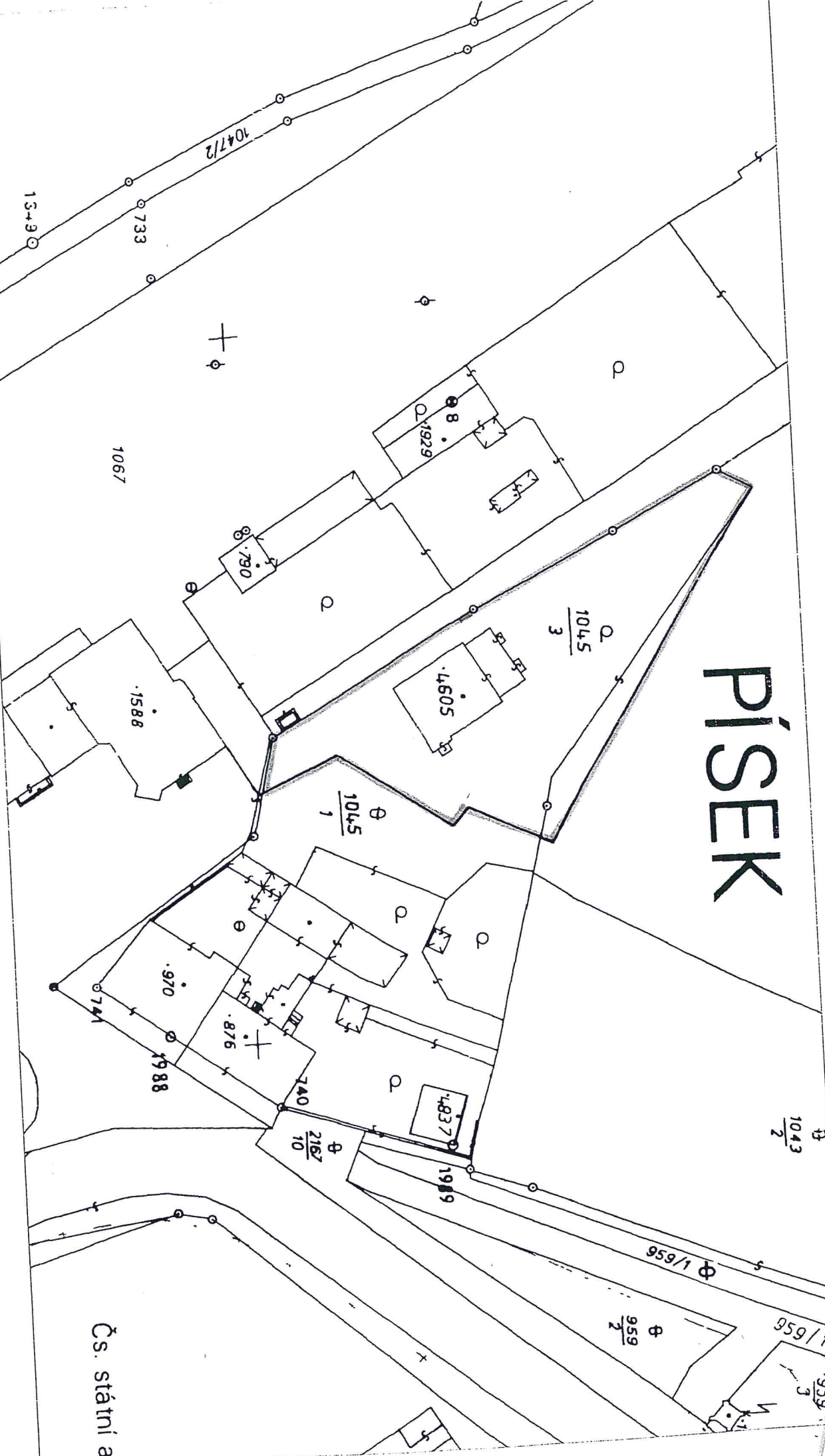


České dráhy, a.s. 1

SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY
ČESKÉ BUDĚJOVICE
Nádražní 12, 37021 Č. BUDĚJOVICE
ing. Vojtěch Šimánek
vrchní přednosta SDC
nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

PÍSEK



Čs. státní a

Kč (slovy) 1959/3
sek, číslo (slovy) 1959/3
převy. (slovy) 1959/3
517

1043/2

959/2

1/656

2162/10

1989

4837

740

7988

970

741

876

1588

104.5/1

4605

104.5/3

1929

790

733

13+9

104712

DODATEK č. 1**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 69N04/06****Smluvní strany:****Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Eva Schmidtmajerová CSc, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice, na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 201,

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: se sídlem Dlážděná

1003/7, 110 00 Praha 1, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, oddíl A, vložka 48384, zastoupena ing. Jiřím Stunou, ředitelem Správy osobních

nádraží Plzeň, na základě pověření č. 2132 ze dne 14.10. 2016,

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 69N04/06.

1. Dne 24.06.2016 byla uzavřena mezi společností České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015, IČO 709 94 226, jako prodávajícím, a státní organizací Správa železniční dopravní cesty, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234, jako kupujícím, smlouva o koupi části závodu, na základě které Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, nabyla vlastnické právo k části závodu označené jako "Železniční stanice" ke dni 01.07.2016.

Na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupila k 1.7.2016 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace do právního postavení nájemce, jako její právní nástupce.

2. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl.III smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinností dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15. 3. 2014

V Plzni dne

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovská 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pronajímatel

SŽDC, státní organizace
ing. Jiří Stuna
ředitel Správy osobních
nádraží Plzeň

nájemce

Za správnost: ing. Marek Vituj

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa osobních nádraží Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(35)

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Českých Budějovicích dne

.....

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 69N04/06Správa železniční dopravní
cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7

Variabilní symbol: 6910406

Uzavřeno: 1.8.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 14.2.2017

Účinná od: 1.8.2004

12 960 Kč

Praha 1 - Nové Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Písek										
	1 045	3	0	2	5	10 002	10 000 000	1 296	1,0	12 960,00
								1 296		12 960,00
CELKEM:								<u>1 296</u>		<u>12 960 Kč</u>