

Dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě č. 2016/0776/SMM ze dne 23.12.2016

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

jako **propachtovatel**

a

FYTO, spol. s r.o.,

se sídlem Uherské Hradiště, Pivovarská 536, PSČ 686 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 4458

IČ 440 18 738, DIČ CZ44018738

zastoupená jednatelem Ing. Vítězslavem Lapčíkem

jako **pachtýř**

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 23. 12. 2016 uzavřely Pachtovní smlouvu č. 2016/0776/SMM (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Dodatek č. 1 spočívá v zúžení předmětu pachtu o pozemky p. č. 2314 o celkové výměře 4 933 m², p. č. 2029 o celkové výměře 317 m², p. č. 2256 o celkové výměře 1 445 m², p. č. 1920 o celkové výměře 5 853 m², p. č. 1952 o celkové výměře 3716 m² a část pozemku p. č. 1950 o výměře 400 m², čímž dojde ke změně celkové výměry propachtovaných pozemků a s tím související změně výše pachtovného. Dodatek č. 1 je uzavírán v souvislosti s plánovaným projektem „Zakládání prvků ÚSES v Uherském Hradišti, k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště“.

II.

Změny ve smlouvě

1. Odstavec 1. článku II. Předmět smlouvy:

Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky a části pozemků **v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště** specifikované v Příloze č.1 **o celkové výměře 370 585 m²** (dále jen předmět zemědělského pachtu) a pachtýř je do pachtu přijímá.

se mění a nově zní:

Propachtovatel touto smlouvou a za níže uvedených podmínek přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání pozemky a části pozemků **v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště** specifikované **v Příloze č. 1 tohoto dodatku o celkové výměře 353 921 m²** (dále jen předmět zemědělského pachtu) a pachtýř je do pachtu přijímá.

2. Odstavec 1. článku III. Pachtovné:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši **82.938 Kč + aktuální sazba DPH / rok.**

se mění a nově zní:

Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno **ve výši 79.533 Kč + aktuální sazba DPH / rok.**

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Smluvní strany sjednávají, že pachtovné za rok 2021 činí 81 803 Kč + aktuální sazba DPH a bude uhrazeno do 30.11.2021 na základě opravné faktury vystavené propachtovatelem.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem 01. 09. 2021.**
4. Propachtovatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření dodatku ke smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 913/64/RM/2021/Veřejný ze dne 12. 04. 2021. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště ve dnech od 03. 03. 2021 do 19. 03. 2021. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.
5. Pachtýř bere na vědomí, že tento dodatek bude propachtovatelem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť propachtovatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku je pro ně jasný a srozumitelný, a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, toto potvrzují svými podpisy.

Uherské Hradiště dne 19.05.2021

Uherské Hradiště dne 13.05.2021

FYTO, spol. s r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Vítězslav Lapčík
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta