

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 26.3.2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 28.4.2014

uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 4R-193/2016 ze dne 24. 2. 2016

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
email: [redacted]
ID DS: ergbr17
/dále jen „pronajimatel“/

a

2. Pavel Kadleček, [redacted] Praha [redacted]
se sídlem: [redacted] Praha [redacted]
IČO: 744 77 277
č. účtu: [redacted]
/dále jen „nájemce“/

se dohodli na tomto dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě o nájmu č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 26.3.2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 28.4.2014

II.

1. Čl. V. smlouvy odst. 5.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„5.1. Pronajimatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.712 Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

**Celkové roční nájemné činí 280.368 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 23.364 Kč.“**

III.

1. V ostatních částech zůstává smlouva o nájmu č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 26.3.2014, ve znění dodatku č.1 ze dne 28.4.2014 beze změny.

2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajimatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

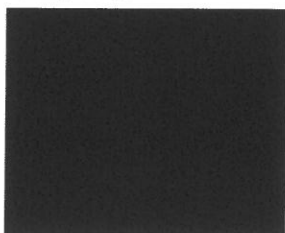
4. Tento dodatek č. 2 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – výpočtový list
Příloha č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zicha ze dne 15.4.2015

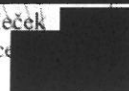
V Praze dne 22-04-2016





Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

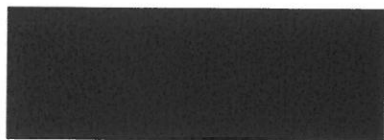


Pavel Kadleček
/za nájemce/



Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze. 22-04-2016

V:  



Výpočtový list platný od 04.2016

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamnkově 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Pavel Kadleček
[redacted]
[redacted] Praha [redacted]

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Aniála Staska 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.2 k nájemní smlouvě

Bank, spojení pronajímatele	[redacted]
Uživatel	
Jméno	Pavel Kadleček
IČ	74477277
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol	[redacted]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Hvězdova 1594/19	
Číslo prostoru	318,1	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 12.12.2013 na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	280 368,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	23 364,00 V
Vodné stočné	500,00 S
Teplá voda	3 100,00 S
Uklid	700,00 S
Společná elektřina	250,00 S
	150,00 S

Nájemné celkem	23 364,00
za Služby celkem	4 700,00
Měsíční předpis celkem Kč	28 064,00
Platební příkaz	28 064,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	18,56	18,56	18,56	22,27	18,56
kancelář	ústřední	15,93	15,93	15,93	19,12	15,93
kancelář	ústřední	16,20	16,20	16,20	19,44	16,20
kancelář	ústřední	16,40	16,40	16,40	19,68	16,40
kancelář	ústřední	18,56	18,56	18,56	22,27	18,56
kancelář	ústřední	17,73	17,73	17,73	21,28	17,73
Celkem		103,38	103,38	103,38	124,06	103,38

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!

V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

[Redacted Signature]

Nájemce

Praha 4 dne 02.03.2016

[Redacted]

[Redacted Signature]

Platce

[Redacted]

[Redacted]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

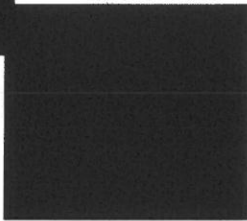
Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zíchu, zástupce starosty městské části Praha 4,


aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o soublasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zícha
zástupce starosty MČ P4