

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Střední škola designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní

zastoupeným: **Ing. Hana Pavelková**, ředitelka školy

se sídlem: **U Měšťanských škol 525/1, 182 00 Praha 8**

IČ: 613 88 262, DIČ: CZ 613 88 262

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

H + H stavební společnost, spol. s r.o.

zastoupeným: **ing. František Hamada**, jednatel společnosti

se sídlem: **K Jezeru 923, 149 00 Praha 4 - Háje**

IČ: 480 26 620, DIČ: CZ 480 26 620

(dále jen zhotovitel)

takto:

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel stavební práce na akci „**Oprava učebny 11A**“ **dle výzvy VZ/SŠDUKE/2020/20**. Práce budou provedeny v rozsahu dle přiloženého rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Cena

Dohodnutá smluvní cena díla, dle stanoveného rozsahu prací činí **470 121,00 Kč bez DPH (21%)**; DPH činí **98 725,41 Kč**; cena vč. DPH (21%) **568 846,41 Kč**.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

- **Termín zahájení prací: 9. 10. 2020**

- **Termín dokončení díla: 31. 10. 2020**

IV.

Místo plnění

Místem plnění je přízemí budovy – pravý trakt – učebna 11A Střední školy designu a umění, knižní kultury a ekonomiky Náhorní.

V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí díla.

VI.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: dílo bude po dobu **24 měsíců** způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Na kvalitu dodaného materiálu poskytuje zhotovitel záruku dle záručních podmínek jejich dodavatelů.

VII.

Platební podmínky

1. Po předání a převzetí díla bude vystaven daňový doklad, který bude mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty. Daňové doklady budou obsahovat přesné označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení, datum splatnosti a částku faktury.

2. Splatnost faktur se sjednává v délce **14 dní** ode dne doručení daňového dokladu písemnou formou na zaslací adresu objednatele. Doručení daňového dokladu může být i formou osobního předání proti podpisu. O vystavené faktuře lze objednatele informovat na dohodnutý e-mail.

3. Konečná faktura bude uhrazena po předání certifikátů, záručních listů, všech technicko-provozních zkoušek, stavebního deníku, předání a převzetí díla a vystěhování staveniště.

VIII.

Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektu, prosté nároků třetích osob, v termínu do **9. 10. 2020**.

2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:

a) umožnit bezplatný a nepřetržitý přístup na staveniště

b) umožnit bezplatný odběr elektrické energie a odběr vody pro účely stavby

IX.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele **3 dny** předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.

2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI.

Ostatní ujednání

O průběhu realizace díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, jak je uvedeno i v odstavci VII.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Strany výslovně sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze, dne 8. 10. 2020

V Praze, dne 8. 10. 2020

.....
objednatel

.....
zhotovitel