

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 12.12.2013, o nájmu nebytových prostor, uzavřený v souladu s usnesením Rady Městské části Praha 4 č. 7R-355/2014 ze dne 26.3.2014

**I.****Smluvní strany****městská část Praha 4**

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4  
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
 IČ: 000 63 584  
 DIČ: CZ00063584  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „pronajímatel“)

a

**Pavel Kadleček**, [REDAKCE]  
 bytem a místem podnikání [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
 IČO: 744 77 277  
 bank. spojení: [REDAKCE]  
 č. účtu: [REDAKCE]  
 (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. .  
 2013/1342/OOM/STAR ze dne 12.12.2013

**II.**

Předmětem tohoto dodatku je rozšíření předmětu nájmu o místnosti ve druhém nadzemním podlaží objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, k.ú. Nusle, o celkové výměře 36,29m<sup>2</sup>, za nájemné ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 65 322 Kč/rok.

**III.**

Odst. 3.1. článku III. nájemní smlouvy nově zní:

**„III. Předmět nájmu a účel nájmu**

3.1 Předmětem nájmu je nebytový prostor sestávající se z místnosti - kanceláře o výměře 18,56m<sup>2</sup>, místnosti - kanceláře o výměře 15,93m<sup>2</sup>, místnosti - kanceláře o výměře 16,20m<sup>2</sup>, místnosti - kanceláře o výměře 16,40m<sup>2</sup>, místnosti - kanceláře o výměře 18,56m<sup>2</sup> a místnosti - kanceláře o výměře 17,73m<sup>2</sup> ve druhém nadzemním podlaží budovy č.p. 1594, Hvězdova 19, Praha 4, k.ú. Nusle a specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č.1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 103,38m<sup>2</sup>.

**IV.**

Odst. 5.1. a 5.2. článku V. nájemní smlouvy nově zní:

## „V. nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1 800,- Kč /m<sup>2</sup>/rok . U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 186 072 Kč.

Měsíční platby nájemného činí 15 506 Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši :

- dodávka tepla a teplé vody	3 800,- Kč/měs.
- vodné a stočné	500,- Kč/měs.
- úklid	250,- Kč/měs.
- osvětlení společných prostor	150,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 4 700,- Kč/měs.

Zálohy na služby činí celkem 56 400,- Kč/ročně.

Odvoz odpadu s příslušným dodavatelem je nájemce povinen zajistit si smluvně sám. Uzavřenou smlouvu na odvoz odpadu nájemce předloží pronajímateli.“

## V.

5.1. Příloha č.1 a č.2 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č.1 a č.2 tohoto dodatku.

5.2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění jejich dodatků zůstávají beze změny.

5.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5.4. Tento dodatek je sepsán v 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

5.5. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

28-04-2014

V Praze dne:

V Praze dne:

za pronajímatele  
městskou část Praha 4  
Pavel Čaldr, starosta MČ Praha 4

za nájemce  
Pavel Kadlec

přílohy: 1/ výpočtový list  
2/ situační plánec

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/2010 ze dne 16. listopadu 2010, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 22-04-2014

člen Zastupitelstva  
městské části Praha 4

člen  
městské

## Výpočtový list platný od 05.2014

## Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.  
Plaminkové 1592/4

140 00 Praha 4

## Adresát

Pavel Kadleček

Praha

## Vlastník

MČ PRAHA 4 139029

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne účinnosti dodatku k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Pavel Kadleček
Dat. narození	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Hvězdova 1594/19	
Číslo prostoru	318,1	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 12.12.2013 na dobu neurčitou
Splatnost	31.05.2014	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	186 072,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	15 506,00 V
Vodné stočné	500,00 S
Teplo	3 100,00 S
Teplá voda	700,00 S
Úklid	250,00 S
Společná elektřina	150,00 S
Nájemné celkem	15 506,00
Služby celkem	4 700,00

Měsíční předpis celkem Kč	20 206,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>20 206,00</b>

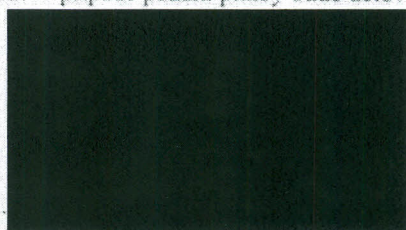
## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	18,56	18,56	18,56	22,27	18,56
kancelář	ústřední	15,93	15,93	15,93	19,12	15,93
kancelář	ústřední	16,20	16,20	16,20	19,44	16,20
kancelář	ústřední	16,40	16,40	16,40	19,68	16,40
kancelář	ústřední	18,56	18,56	18,56	22,27	18,56
kancelář	ústřední	17,73	17,73	17,73	21,28	17,73
<b>Celkem</b>		<b>103,38</b>	<b>103,38</b>	<b>103,38</b>	<b>124,06</b>	<b>103,38</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Pavel Kadleček		Nájemce	20.11.2013		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

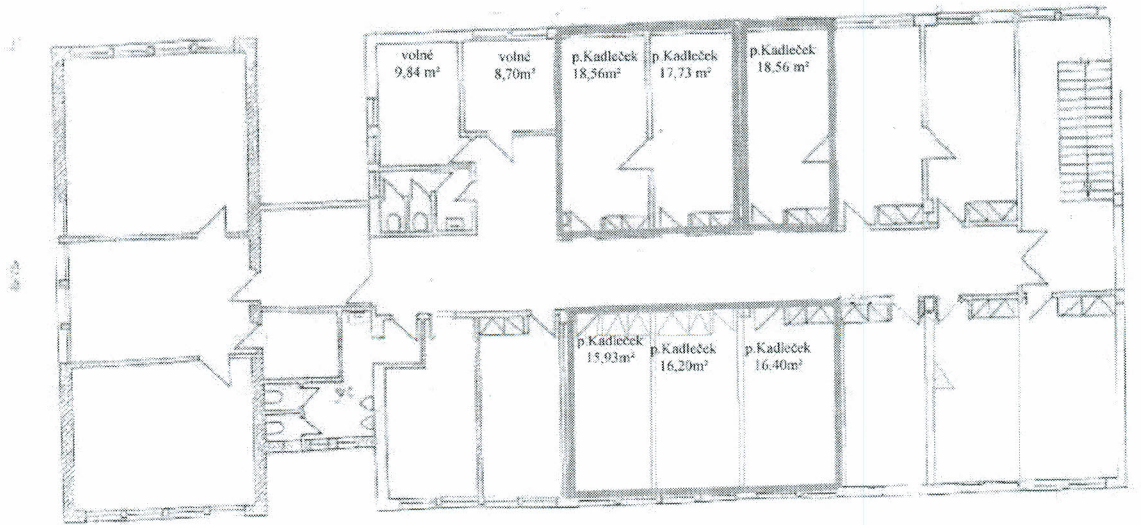


Nájemce

Praha 4 dne 02.04.2014



20 206,00 Kč  
Správce



2. nadzemní podlaží