

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 12. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1 a 2,
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 4R-152/2017 ze dne
22. 2. 2017

I.
Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě
plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
email: ██████████
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a**2. Pavel Kadleček,** ██████████

bytem a místem podnikání: ██████████ Praha ██████
IČO: 744 77 277
č. účtu: ██████████
e-mail: ██████████
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 3 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2013/1342/OOM/STAR, ze dne 12. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1 a 2, jehož předmětem je zúžení předmětu nájmu o kancelář č. 35 o výměře 18,56 m², umístěné ve 2. nadzemním v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.

II.**1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor sestávající z kanceláří: č. 23 o výměře 16,40 m², č. 24 o výměře 16,20 m², č. 24a) o výměře 15,93 m², č. 33 o výměře 18,56 m², č. 34 o výměře 17,73 m² umístěných ve 2. nadzemním v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4 a specifikovaný v situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku. Celková výměra předmětu nájmu činí 84,82 m².“

2. Čl. V. smlouvy odst. 5.1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 2.712 Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

Celkové roční nájemné činí 230.032 Kč.
Měsíční platby nájemného činí 19.169 Kč.“

III.

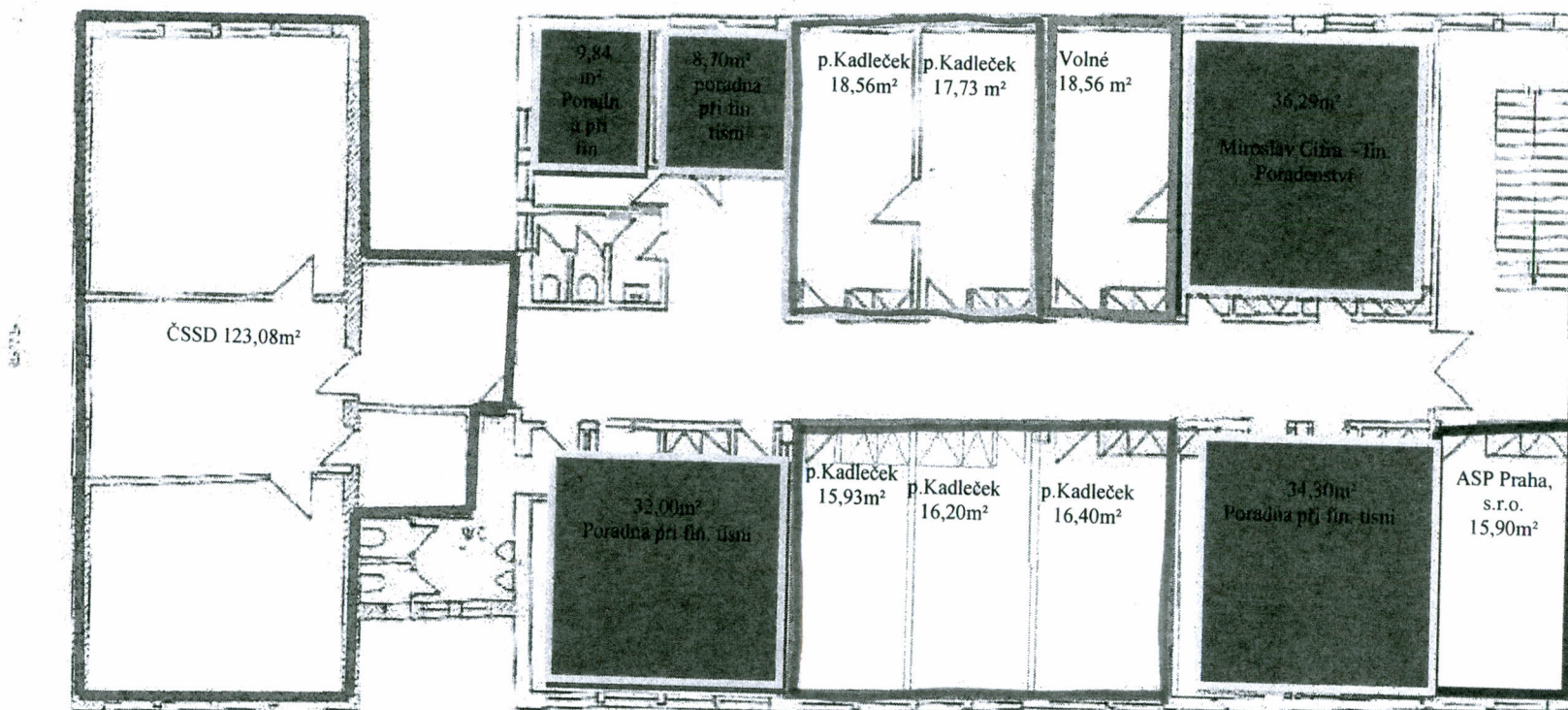
1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2013/1342/OOM/STAR ze dne 12. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1 a 2, beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2017.
4. Tento dodatek č. 3 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 – situační plánek předmětu nájmu
Příloha č. 2 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne 1.3.2017

V Praze dne 1.3.2017

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

.....
Pavel Kadleček
/nájemce/



2. nadzemní podlaží



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitosti nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4