



11010-062269 CG6M_Z_ZLYPY_2_OK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000210549
VS 9352001173

(dále jen „**Povinný**“)

a

CETIN a. s.

sídlo : Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 10. 2020 společností Vegacom a.s.

sídlo: Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci dne 8. 12. 2020 společností K.V.Z. spol. s r. o.

sídlo: Mokrá II 386, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01
IČO: 00546178
DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená XXXXXXXXXX

(dále jen „**Oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

Čl. I. Definice

1. Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:
 - podzemním vedením veřejné komunikační sítě je pokládka dvou HDPE trubek s optickými kabely.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
 2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemku parc. č. 456/30, parc. č. 456/31, parc. č. 464/26, parc. č. 464/44, parc. č. 470/3, parc. č. 530/3, parc. č. 530/5, parc. č. 639/1, parc. č. 639/5, parc. č. 639/118, parc. č. 639/119 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Lužkovice, obec Zlín (dále jen „Pozemek“).
 3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-062269 CG6M_Z_ZLYPY_2_OK**, v jejímž rámci bylo: na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optické kabely v celkové délce 386 m (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
- Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. 1029-14/2021 ze dne 22. 1. 2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín dne 2. 2. 2021, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **58 209 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: padesátosmtisícdvěstědevět korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.
3. Úhrada dle předchozího bodu této smlouvy bude oprávněným provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným ke dni podpisu smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
4. Povinný se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na fakturační společnost: CETIN a.s., Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00 v souladu a s náležitostmi dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby dle čl. II bodu 3 této smlouvy **11010-062269 CG6M_Z_ZLYPY_2_OK**.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře).

5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného.

6. K nabytí práv odpovídajícím služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za Služebnost.

7. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně.

8. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Povinnému dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Povinný, po obdržení úhrady za Služebnost na jeho účet.

3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněný, dva (2) stejnopisy Povinný a jeden (1) bude Povinným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1029-14/2021

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Dat um a číslo jednací: 21. 10. 2019, čj. 34/21R/2019; 9. 3. 2020, čj. 21/5R/2020

V..... dne 10.5.2021

Ve Zlíně dne 19. 05. 2021

Oprávněný:

Povinný:

.....
**CETIN a.s., zastoupena Vegacom a.s.
zastoupena K.V.Z. spol. s r. o.**

na základě plné moci

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha		m ²
456/17												456/17			173		
456/30												456/30 *			10001		
456/31												456/31 *			10001		
464/26												464/26 *			10001		
464/44												464/44 *			10001		
470/3												470/3 *			10001		
530/3												530/3 *			10001		
530/4												530/4			1993		
530/5												530/5 *			10001		
639/1												639/1			10001		
639/5												639/5 *			10001		
639/118												639/118 *			10001		
639/119												639/119 *			10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

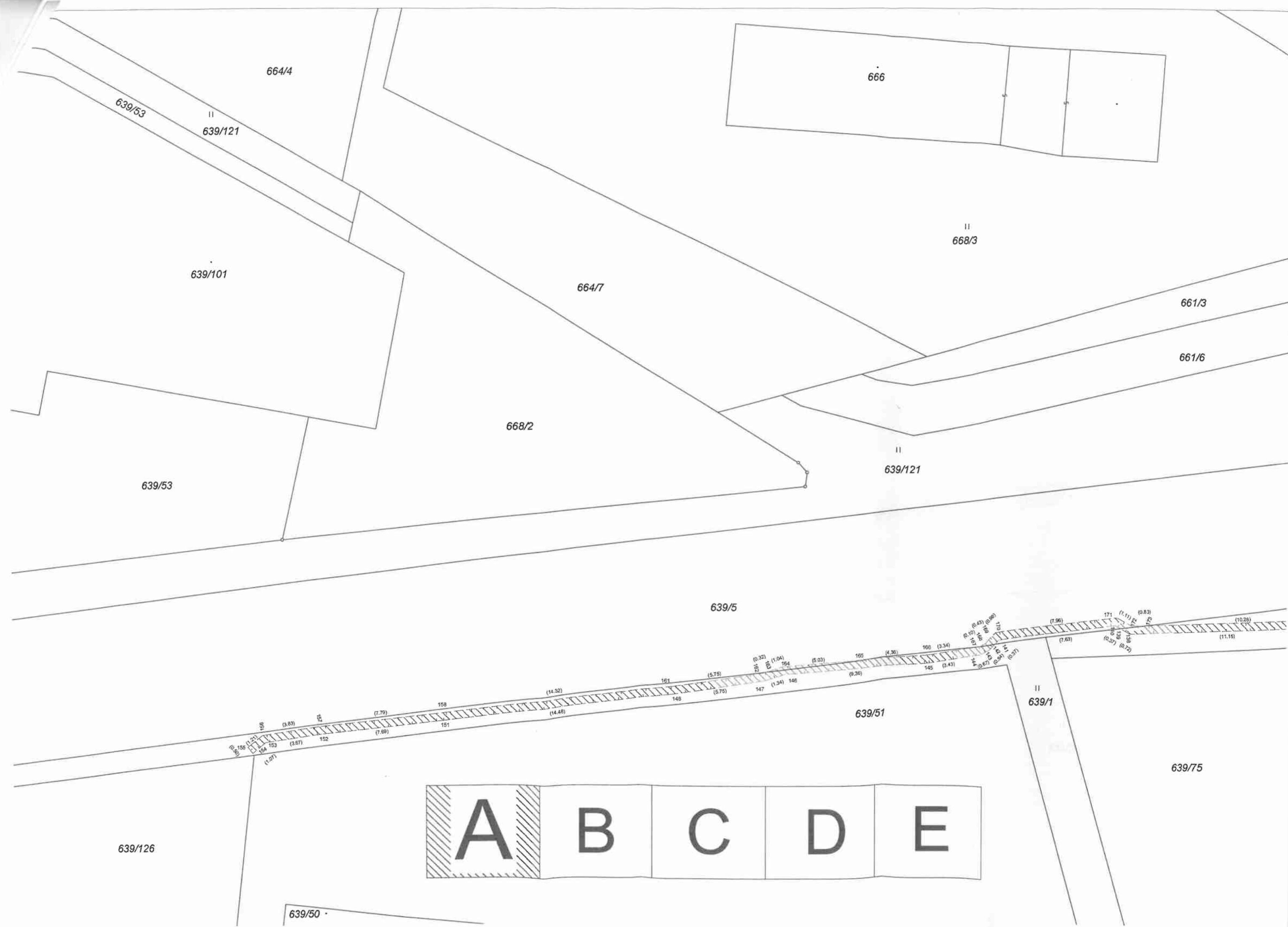
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 702/95
	Dne: 22.01.2021 Číslo: 14/2021	Dne: 02.02.2021 Číslo: 52/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOZET s.r.o., Tr. T. Bati č. 344 Otrokovice IČO: 2628178 email: XXXXXXXXXX www.geozet.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 1029-14/2021 Okres: Zlín Obec: Zlín Kat. území: Lužkovice Mapový list: Zlín 6-2/43	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín XXXXXXXXXX PGP-132/2021-705 2021.02.02 08:43:09 CET	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px; margin: 10px 0;"></div>
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
84	515861.18	1165537.24	3
85	515861.93	1165537.93	3
86	515866.78	1165542.43	3
87	515867.24	1165542.86	3
88	515868.08	1165543.45	3
89	515868.77	1165543.17	3
90	515870.33	1165541.60	3
91	515873.30	1165536.63	3
92	515874.63	1165534.11	3
93	515875.77	1165532.44	3
94	515876.15	1165532.03	3
95	515877.27	1165530.80	3
96	515878.42	1165529.55	3
97	515879.96	1165528.03	3
98	515880.08	1165527.87	8
99	515880.85	1165526.85	3
100	515881.45	1165526.62	3
101	515885.67	1165524.98	3
102	515886.84	1165524.84	3
103	515888.12	1165524.68	3
104	515891.01	1165524.49	3
105	515899.89	1165524.19	3
106	515901.75	1165524.64	3
107	515912.58	1165525.18	3
108	515917.84	1165525.62	3
109	515930.76	1165525.59	3
110	515943.97	1165525.95	3
111	515956.66	1165526.64	3
112	515968.10	1165527.58	3
113	515981.74	1165528.99	3
114	515991.64	1165530.22	3
115	515993.69	1165530.14	3
116	515996.30	1165529.54	3
117	516012.17	1165531.21	3
118	516035.33	1165537.45	3
119	516040.77	1165537.95	8
120	516043.26	1165538.18	8
121	516051.36	1165538.93	8
122	516061.60	1165539.87	3
123	516063.92	1165540.22	8
124	516064.35	1165540.29	3
125	516070.51	1165540.90	3
126	516075.32	1165541.29	3
127	516076.11	1165541.35	3
128	516079.16	1165541.60	3
129	516083.70	1165541.96	3
130	516097.47	1165542.30	3
131	516112.50	1165544.44	3
132	516126.55	1165546.16	3
133	516139.89	1165547.91	3
134	516153.02	1165549.51	3
135	516165.40	1165551.20	3
136	516179.20	1165552.83	3
138	516190.34	1165553.24	3
139	516190.98	1165552.90	3
140	516191.31	1165552.73	3
141	516198.88	1165553.67	3
142	516199.14	1165553.93	3
143	516199.53	1165554.30	3
144	516200.14	1165554.58	3
145	516203.52	1165555.14	3
146	516212.85	1165555.88	3
147	516214.13	1165556.28	3
148	516219.82	1165557.12	3
151	516234.20	1165558.84	3
152	516241.84	1165559.68	3
153	516245.48	1165560.18	3
154	516246.32	1165560.84	3
155	516246.63	1165560.45	3
156	516245.68	1165559.70	3
157	516241.89	1165559.18	3
158	516234.15	1165558.34	3
161	516219.93	1165556.63	3
162	516214.24	1165555.80	3
163	516213.94	1165555.70	3
164	516212.95	1165555.38	3
165	516207.94	1165554.98	3
166	516203.59	1165554.64	3
167	516200.29	1165554.10	3
168	516200.20	1165554.06	3
169	516199.81	1165553.88	3
170	516199.11	1165553.19	3
171	516191.21	1165552.21	3
172	516190.24	1165552.74	3
173	516189.41	1165552.71	3
175	516179.14	1165552.32	3
176	516165.53	1165550.71	3
177	516153.15	1165549.02	3
178	516140.04	1165547.42	3
179	516126.70	1165545.68	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
180	516112.63	1165543.95	3
181	516097.52	1165541.80	3
182	516083.71	1165541.46	3
183	516079.20	1165541.10	3
184	516076.15	1165540.85	3
185	516075.27	1165540.78	3
186	516070.60	1165540.41	3
187	516064.40	1165539.79	3
188	516063.41	1165539.64	8
189	516061.65	1165539.37	3
190	516050.17	1165538.31	8
191	516042.20	1165537.58	8
192	516040.21	1165537.39	8
193	516035.42	1165536.95	3
194	516013.10	1165530.94	3
195	516012.25	1165530.71	3
196	516005.15	1165529.97	3
197	515996.27	1165529.04	3
198	515993.62	1165529.64	3
199	515991.66	1165529.72	3
200	515981.76	1165528.49	3
201	515968.19	1165527.09	3
202	515956.66	1165526.14	3
203	515944.01	1165525.45	3
204	515930.77	1165525.09	3
205	515917.85	1165525.12	3
206	515912.59	1165524.68	3
207	515901.82	1165524.14	3
208	515901.45	1165524.05	3
209	515899.95	1165523.69	3
210	515891.02	1165523.99	3
211	515888.06	1165524.18	3
212	515885.55	1165524.50	3
213	515881.45	1165526.08	3
214	515880.53	1165526.43	3
215	515879.80	1165527.41	8
216	515879.58	1165527.70	3
217	515878.08	1165529.19	3
218	515876.90	1165530.47	3
219	515876.26	1165531.17	3
220	515875.37	1165532.13	3
221	515874.20	1165533.84	3
222	515872.87	1165536.38	3
223	515869.93	1165541.29	3
224	515868.49	1165542.75	3
225	515868.14	1165542.89	3
226	515867.55	1165542.47	3
227	515867.13	1165542.08	3
228	515862.27	1165537.57	3
229	515861.52	1165536.88	3
230	516051.96	1165539.23	8
231	516049.56	1165538.00	8
232	516043.78	1165538.48	8
233	516041.67	1165537.27	8



664/4

666

639/53

639/121

639/101

664/7

668/3

661/3

661/6

668/2

639/121

639/53

639/5

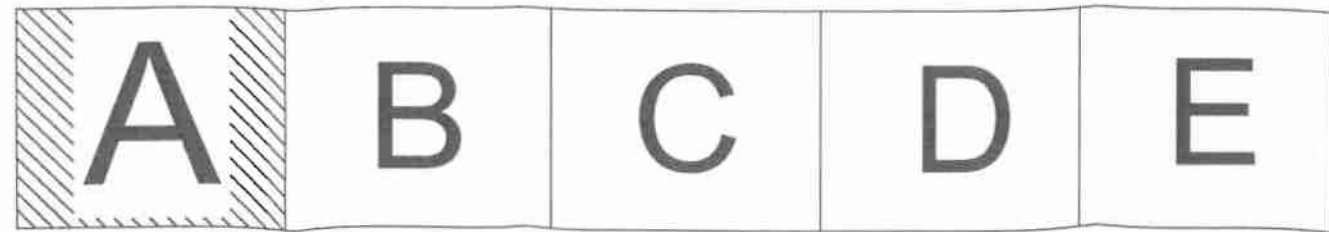
639/51

639/1

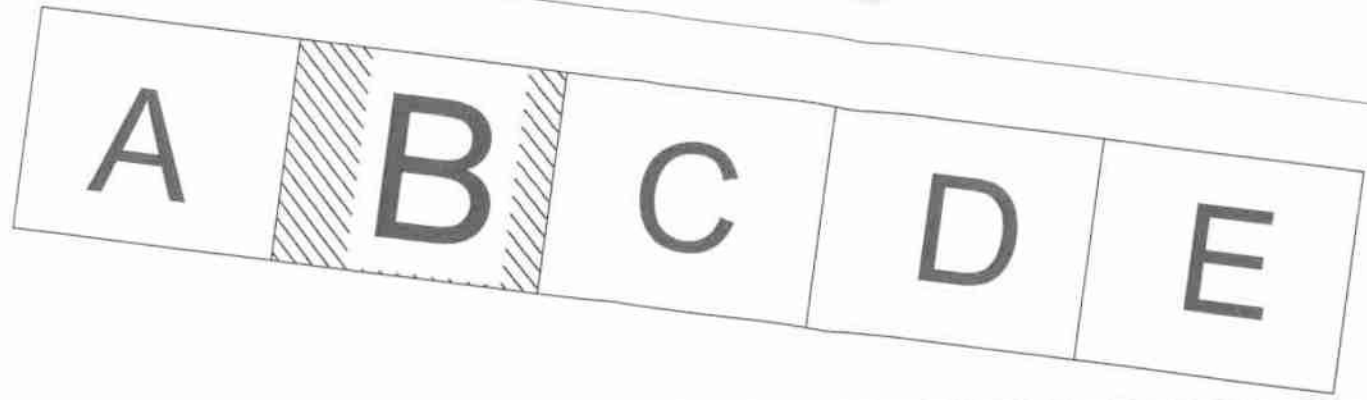
639/75

639/126

639/50



Q
668/1



II
941

661/3

667/6

661/1

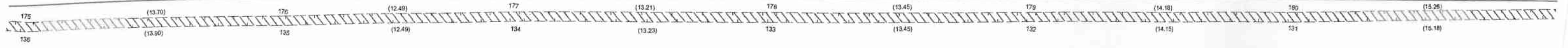
661/6

661/9

661/8

II
639/121

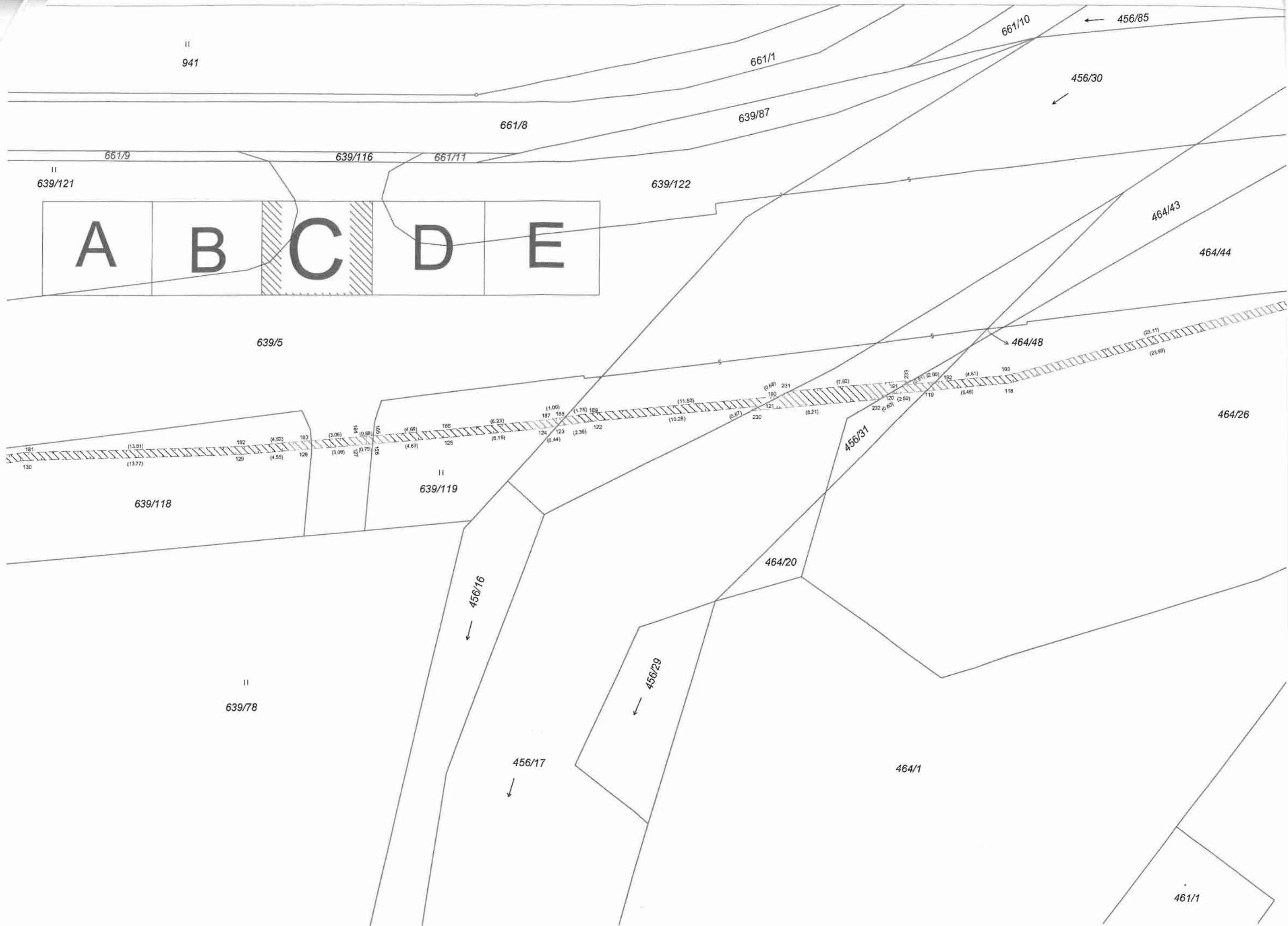
639/5

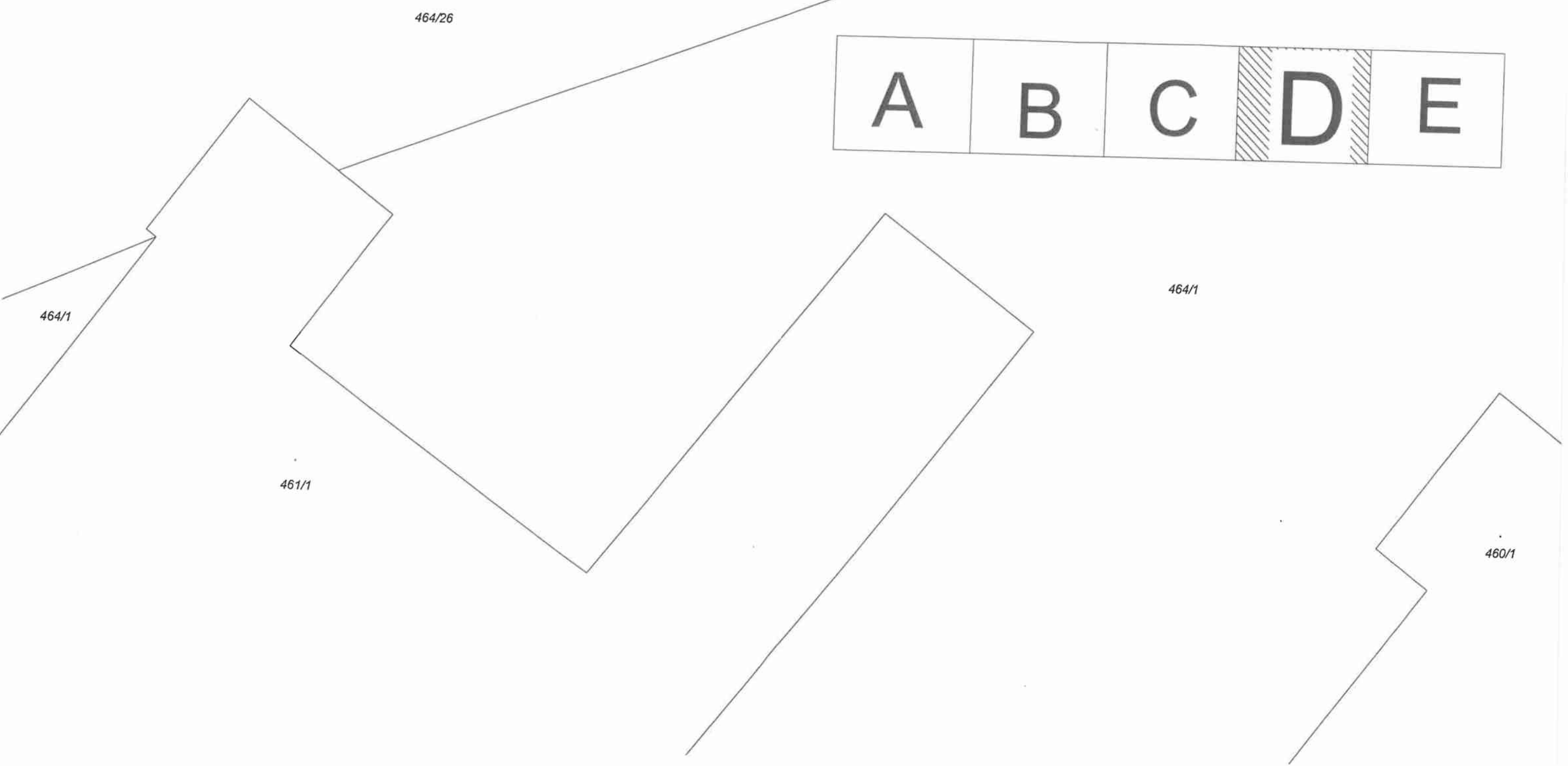
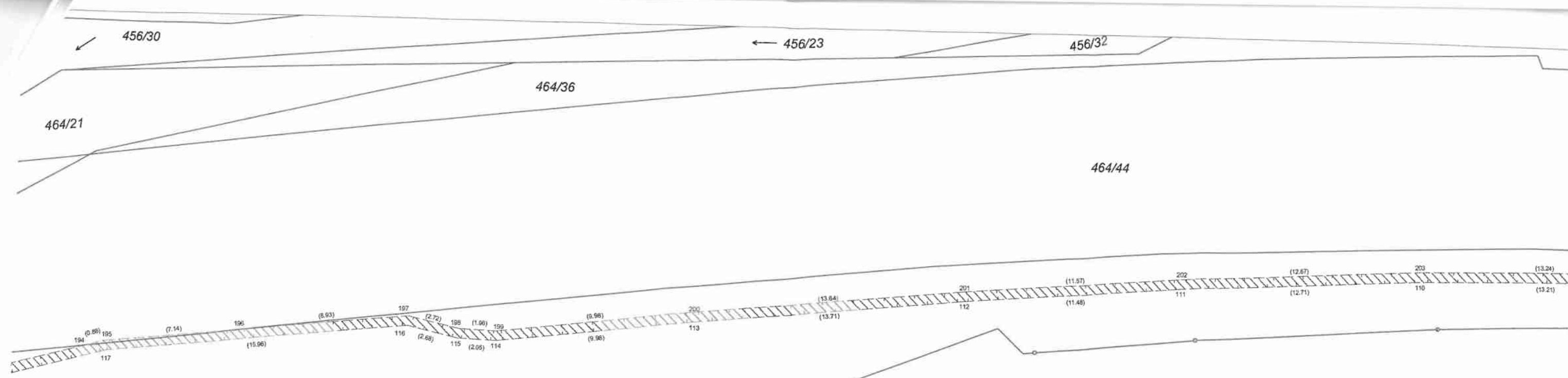


639/118

639/75

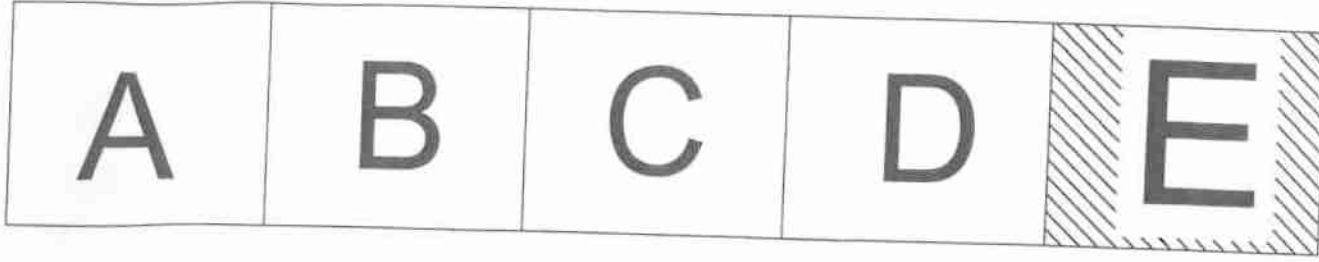
II
639/78





464/36

470/2

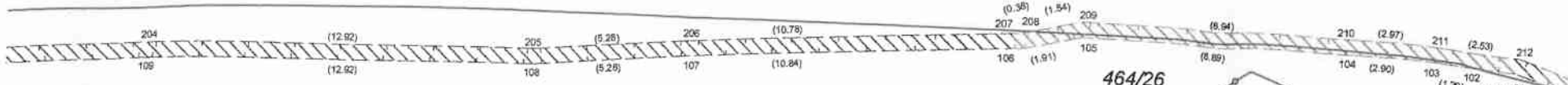


464/45

464/44

II 1052

II 473/2



464/26

II 473/1

470/3

472

530/4

530/5

464/1

530/3

458

464/2

460/1

464/9

464/38