

## **Dodatek č. 5**

VVS/NAJE-2012/1789-D5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.07.2002 uzavřené mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Eurospol - Trading, společnost s ručením omezeným**

IČ: 40767957

se sídlem: Revoluční 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zapsaná v odd. C, vložce č. 9350 u Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové

zastoupená jednatelem společnosti Milošem Pacákem, bytem tamtéž

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **město Dvůr Králové nad Labem**

IČ: 00277819

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené starostou města Ing. Janem Jarolímem

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 23.07.2002 smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 35 na st. p. č. 71/1 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem a následně další 4 dodatky k uvedené smlouvě.

Vzhledem k potřebě upravit podmínky sjednané v článku V. nájemní smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření dodatku k nájemní smlouvě pod pořadovým číslem 5.

Původní text v článku V.:

„Ve výši nájemného není dále zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které budou placeny nájemcem podle skutečné spotřeby přímo jejich dodavatelům“.

### **Se mění takto:**

Ve výši nájemného není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

Dodávku elektrické energie bude nájemce nadále platit podle skutečné spotřeby přímo na účet svého dodavatele.

Platby za dodávku tepla, vodné a stočné bude nájemce platit pronajímateli podle skutečné spotřeby ve výši vyúčtované pronajímateli dodavatelem těchto služeb na základě fakturace na služby vystavené poskytovatelem těchto služeb.

Ohledně plateb za dodávky tepla se smluvní strany dohodly, že platba bude hrazena poměrně podle užívaných prostor, a to tak, že nájemce jako uživatel 3 nadzemních podlaží z celkových 4 nadzemních podlaží, bude hradit ¾ celkových nákladů.

Zálohy na služby lze hradit pronajímateli pouze v případě, že pronajímatel předloží nájemci doklady o povinnosti platit dodavateli zálohy. V tomto případě pronajímatel, na základě konečného vyúčtování poskytovatelem služeb, předloží nájemci do 30 dnů po obdržení této fakturace vyúčtování záloh na služby. Přeplatky a nedoplatky jsou splatné do 15 dnů od předložení vyúčtování nájemci.

Pokud by pronajímatel nehradil platby, či jejich zálohy dodavatelům těchto služeb, podle jimi vystavených předpisů či vyúčtování, či nezabezpečil dodávky služeb shora uvedených (teplo, vodné stočné) a nájemcem pronajímateli hrazených, považuje se tato skutečnost za hrubé porušení povinnosti pronajímatele vůči nájemci a nájemce je oprávněn vypovědět nájem ve smyslu ust. § 2229 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Výpovědní doba se pro tento případ ujednává tříměsíční a začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi (§ 2225 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., OZ). Pronajímatel je v tomto případě povinen nájemci již provedené platby neprodleně vrátit.

## II.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změn.

## III.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek č. 5 ke smlouvě přečetli, souhlasí s ním, a že jeho obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

Tento dodatek č. 5 ke smlouvě byl schválen radou města dne 21.02.2017 pod č. usnesení R/112/2017 – 87. Rada města Dvůr Králové nad Labem ze dne 21.02.2017.

Dvůr Králové nad Labem dne 23.02.2017

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Miloš Pacák  
jednatel společnosti