

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.7.2002 uzavřené mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Eurospol – Trading, s.r.o.

IČ 40767957

se sídlem 544 01 Dvůr Králové nad Labem, Revoluční 65, zapsané u obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka č. 9350
zastoupen panem Milošem Pacákem jednatelem společnosti
jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ 277819

se sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
zastoupené Danielem Lukešem, starostou města
jako nájemcem na straně druhé (dále jen nájemce)

Dne 23.7.2002 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu nebytových prostor ve II., III. NP a podkroví domu č.p. 35 na st.p. č. 71/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku pod pořadovým č. 2 takto :

Mění se znění článku IV. :

Nájemní vztah se po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce prodlužuje do 31. července 2012.

Před vypršením sjednané doby nájmu lze nájemní vztah ukončit pouze dohodou nebo výpovědí z důvodů uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (dále jen zákona).

Mění se znění článku V. :

Nově sjednané nájemné za dobu od 1. srpna 2009 do 31. července 2012 se stanovuje na částku celkem 1,440.000,--Kč.

Celková částka vychází z dohodnutého zvýšení nájemného na částku 40.000,- Kč měsíčně. Pronajímateli bude od tohoto data na nájemném vyplaceno celkem 900.000,- Kč , tj. 25.000,- Kč měsíčně.

Druhá částka z nově sjednaného nájemného ve výši 540.000,- Kč, spolu s částkou, která nebyla vyčerpána z částky 1,260.000,- Kč, a ze které ke dni 11.4.2008 zbývá čerpat 119 647,78 Kč mohou být nájemcem čerpány již od okamžiku uzavření tohoto dodatku č.2 smlouvy, do skončení nájmu. Tato částka bude přednostně použita na vybudování klimatizace v podkrovních místnostech pronajaté nemovitosti, ještě v I. pololetí roku 2008 .

Tyto práce a opravy nájemci pronajímatel ihned, nejpozději však do konce účetního období, přeúčtuje .

Pro případ, že by cena za opravy nemovitosti nedosáhla za dobu trvání nájmu sjednané výše, je nájemce povinen rozdíl pronajímateli uhradit v hotovosti ke dni celkového vyúčtování při skončení nájmu.

Účastníci dodatku č. 2 smlouvy po jeho přečtení výslovně prohlásili, že tento dodatek č. 2 smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují účastníci dodatku č. 2 smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Dodatek č. 2 smlouvy byl schválen usnesením Rady města Dvůr Králové nad Labem pod číslem usnesení 435/2008- 48. RM na schůzi dne 13.5.2008.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 19. května 2008

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO: 002 300 001
Městský úřad, náměstí Svobody 100
252 01 Dvůr Králové nad Labem
Tel: 485 331 111, Fax: 485 331 112
E-mail: info@mkdvl.cz, www.mkdvl.cz



Za pronajímatele :
Eurospol -Trading, s.r.o.
Miloš Pacák, jednatel

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
20



Za nájemce :
Město Dvůr Králové nad Labem
Daniel Lukeš, starosta města