

DODATEK č. 4
VVS/NAJE–2012/1789-D4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.07.2002 uzavřené mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Eurospol – Trading, s. r. o.

IČ: 40767957

se sídlem Revoluční čp. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zapsaná v odd. C, vložce č. 9350 u Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové

zastoupená jednatelem společnosti panem Milošem Pacákem, bytem tamtéž

jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 277 819

se sídlem náměstí T. G. Masaryka čp. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené starostou města Ing. Janem Jarolímem

jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

I.

Dne 23.07.2002 uzavřeli pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu nebytových prostor ve II., III. NP a podkroví domu čp. 35 na st.p. č. 71/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

II.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku pod pořadovým číslem 4 takto:

Mění se znění článku IV.:

Nájemní vztah se po vzájemné dohodě pronajímatele a nájemce prodlužuje o 3 roky, a to do **31.07.2018**. Před vypršením sjednané doby nájmu lze nájemní vztah ukončit pouze dohodou nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou dle § 2225 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodů ukončení rekonstrukce budovy Komenského čp. 795, Dvůr Králové nad Labem 54401 a přestěhování MěÚ do zrekonstruované budovy. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Mění se znění článku V.:

Nájemné je za dobu od 01.08.2015 do 31.07.2018 stanoveno na částku 1.440.000 Kč, tj. měsíčně 40.000 Kč. Pronajímateli bude od tohoto data pravidelně vyplácena, na jeho bankovní účet, částka 25.000 Kč měsíčně. Druhá částka, ve výši 15.000 Kč měsíčně, tj. 540.000 Kč za celou dobu trvání nájmu, může být nájemcem čerpána na provedení oprav či úprav předmětu nájmu. Tyto práce a opravy nájemci pronajímatel ihned, nejpozději však do konce účetního období, přeúčtuje.

Pro případ, že by cena za opravy nemovitosti nedosáhla za dobu trvání nájmu sjednané výše, je nájemce povinen rozdíl pronajímateli uhradit ke dni celkového vyúčtování při skončení nájmu.

Nájemce se dále zavazuje vyplatit pronajímateli, a to nejpozději do 31.07.2015, částku ve výši 500.228,11 Kč z částky určené na opravy a úpravy, která nebyla za dobu trvání nájmu, sjednané v dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.07.2002, vyčerpána.

III.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změn.

IV.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetli, souhlasí s ním a že jeho obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen radou města dne 16.06.2015 pod č. usnesení R/383/2015 – 22. Rada města Dvůr Králové nad Labem.

Dvůr Králové nad Labem dne 22. 6. 15

MĚSTO
Dvůr Králové n. Labem
37

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

Dvůr Králové nad Labem dne..... 22. 6. 15

.....
Miloš Pacák
jednatel společnosti