

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Eurospol – Trading, s.r.o., IČO 40767957, se sídlem Revoluční čp. 65, Dvůr Králové nad Labem, zapsaná v odd. C, vložce č. 9350 u Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,

zastoupená jednatelem společnosti panem Milošem Pacákem bytem tamtéž,

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Město Dvůr Králové nad Labem, IČO 00277819, Náměstí T.G. Masaryka č. 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

zastoupené starostou města panem Viktorem Švubem,

jako **nájemce** na straně druhé

tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu čp. 35 na st.p.č. 71/1 v k.ú. Dvůr Králové nad Labem. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Trutnově na LV č. 5389, vedeném pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci veškeré nebytové prostory ve II. NP, III. NP a podkroví domu uvedeného v čl. I o celkové výměře 695,0 m², sestávající z kanceláří, skladů, chodeb se schodištěm a sociálního zařízení. Nájemce má dále právo spoluužívat přístupovou chodbu v I. NP domu, vedoucí od vchodu z Nám. TGM ke schodišti.

III.

Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu ke kancelářským účelům, tedy pro umístění zaměstnanců města zařazených v Městském úřadu. Rovněž je oprávněn přenechat je částečně do užívání příspěvkovým organizacím zřízeným městem (Technické služby města apod.), které je

mohou užívat ke kancelářským účelům v souladu s předmětem činnosti zapsaným ve zřizovací listině. Užívání pronajatých prostor těmito subjekty však nezbavuje nájemce povinnosti dodržování podmínek této nájemní smlouvy, zejména úhrady nájemného ve sjednané výši a termínech. Nájemce rovněž odpovídá za vyklizení pronajatých prostor v případě ukončení nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jen ke stanovenému účelu.

IV.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. srpna 2002 na dobu určitou 7 let, tedy do 31. července 2009. Pro případ, že pronajímatel bude mít v úmyslu nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, pronajímat i po tomto termínu, dohodly se smluvní strany, že přednostní právo na uzavření nájemní smlouvy na další období bude mít Město Dvůr Králové nad Labem. Před vypršením sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit pouze dohodou, nebo výpovědí z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

V.

Celková výše nájemného za dobu trvání nájmu vychází z dohodnuté měsíční částky ve výši 36.000,- Kč vč. 5% DPH, slovy: Třicetšesttisíc korun českých. Celkové nájemné za dobu trvání nájmu tak bude činit 3,024.000,- Kč, slovy : Třimilionydvacetčtyřitisíc korun českých.

Splatnost nájemného se sjednává tak, že nájemce bude hradit pronajímateli pravidelně měsíčně částku 21.000,- Kč, slovy dvacetjedentisíc korun českých, které jsou splatné vždy do 5. dne v měsíci předem na účet pronajímatele č. 273 245 193 / 0300, vedený u ČSOB ve Dvoře Králové nad Labem. Tímto způsobem bude za dobu trvání nájmu uhrazeno pronajímateli celkem 1,764.000,- Kč. Zbýlá část nájemného ve výši 1,260.000,- Kč bude nájemcem uhrazena tím způsobem, že za pronajímatele uhradí faktury za materiál a práce spojené s opravou předmětu nájmu, spočívající v opravě či úpravě rozvodů elektřiny, vody, kanalizace a počítačových sítí, stropních podhledů, povrchů podlah a stěn, nátěrech, příp.drobných opravách oken, dveří a dveřních zárubní, úpravě vnitřní dispozice (odstranění, vybudování či přemístění příček a dveří) tak, aby pronajaté prostory odpovídaly všem hygienickým, protipožárním a dalším předpisům a požadavkům vztahujícím se na smluvený způsob užívání. Tyto platby je nájemce povinen pronajímateli měsíčně vyúčtovávat vždy do 15. dne následujícího měsíce. Pro případ, že by cena za opravy nemovitosti nedosáhla za dobu trvání nájmu sjednané výše, je nájemce povinen rozdíl pronajímateli uhradit v hotovosti ke dni celkového vyúčtování při skončení nájmu.

Ve výši nájemného nejsou zahrnuty náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu, kterou bude nájemce v průběhu trvání nájmu provádět na vlastní náklady.

Ve výši nájemného není dále zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které budou placeny nájemcem podle skutečné spotřeby přímo jejich dodavatelům.

V případě prodlení s kteroukoli ze splátek nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vedle nájmu úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Klíče od vchodu do domu budou nájemci předány nejpozději dne 31.7.2002 a k tomuto datu budou pronajímané prostory vyklizeny.

VII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Na důkaz toho připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne : 23 -07- 2002

Miloš Pacák

jednatel společnosti

EUROSPOJ TRADING, s.p.a.
Revoluční ul. 65
244 01 Dvůr Králové nad Labem
Telefon: 0487 03324
Ča. obchodní banka Praha
437 67 657 CEKQ 5 6 5 00530000

Viktor Švub

starosta města

Město
Dvůr Králové n/L