

## LOUVA O DÍLO

### na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
přepisů (dále jen „OZ“)  
č.j.: VS-83794-19/ČJ-2016-802151

#### I.

##### Smluvní strany

**1. Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

PSČ, sídlo: 140 67 Praha 4, Soudní 1672/1a  
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele  
č.j.: VS-50352-7/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016  
vrchní rada plk. Mgr. Josef Pšenička, ředitel Věznice Pardubice  
Adresa věznice: Vězeňská služba ČR, Věznice Pardubice  
Husova 194, P. O. BOX 18,  
530 44 Pardubice  
tel. [REDACTED], fax: [REDACTED]  
IČO: 00 21 24 23  
bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

#### a

**2. Zhotovitel: CreoPlan s.r.o.**

PSČ, sídlo: 530 02 Pardubice, K Blahobytu 1525  
- zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 37385  
- za níž jedná Ing. Petr Musílek a Marek Mergl  
IČO: 05209072  
DIČ: CZ05209072  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společné též „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto Smlouvu o dílo (dále jen  
„Smlouva“):

#### II.

##### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

- a) Výzva objednatele ze dne 10. 1. 2017, pod č.j.: VS-83794-2/ČJ-2016-802151.
- b) Nabídka zhotovitele ze dne 20. 1. 2017.

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je vyhotovení prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) na akci pod názvem **“Pardubice – zřízení vjezdového koše – projekt”** v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady této Smlouvy specifikovanými v čl. II. odst. 1. této Smlouvy (dále jen „dílo“).

Akce bude projektována s překládkou a úpravami kanalizačního systému vč. zrušení stávajícího předčistícího zařízení odpadních vod (dále „septiku“). Od revizní šachty na přípojce bude vedeno potrubí DN 600 mm v celkové délce cca 20,0 m, které bude procházet místem po původním septiku tj. podzemním železobetonovým objektem.

Vlastní konstrukce vjezdového koše bude přiléhat k motorové bráně – vjezdu z ulice Husova a navazovat na západní stranu objektu č. 22 – hl. vchod se strážním stanovištěm č. 1b – vjezd vozidel. Na druhé straně tj. z místa po zrušeném septiku bude zastřešující konstrukce zakotvena do nových základů. Přístřešek bude projektován jako otevřený zastřešený prostor o rozměrech cca 10,5 x 6m a výšce odpovídající průjezdové světlosti motorové brány 5,2m. U elektroinstalací se počítá s nezbytnou úpravou rozvaděče, provozní a světelnou instalací s osmi tělesy a uzemněním, v části slaboproudu s umístěním cca 4 kamer. Na vnitřní straně vjezdového koše bude osazena elektromechanická silniční zábrana resp. bariéra.

Projekt bude rovněž řešit zpevněné plochy – opravy živých povrchů, venkovních dlažeb a chodníku ze zámkové dlažby a navazující dešťovou kanalizaci.

2. Projekt bude vypracován v rozsahu dokumentace k provádění stavby podle zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle přílohy č. 5 a 6 a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele. Projektová dokumentace (dále „PD“) musí být zpracována v souladu s ustanoveními § 44 a § 45 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Zároveň je předmětem díla výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu. PD musí obsahovat položkový výkaz výměr a rozpočet (položkový výkaz výměr oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD). Navrhovaná zařízení musí být plně funkční se stávajícími systémy věznice a musí odpovídat platným předpisům a normám.

3. PD bude předána objednateli v 6-ti tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ((textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf\* a programu AutoCad ve formátu DWG 2010).

4. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost akce provedené podle jím zpracované PD a proveditelnost podle této PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu včetně vlivů na životní prostředí. Při zhotovování projektové dokumentace je zhotovitel povinen se řídit příslušnými platnými normami a pokyny objednatele.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a převést na něj vlastnické právo. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této Smlouvy.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Dílo vymezené v článku III. této Smlouvy (vyjma autorského dozoru projektanta) bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do **60-ti kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy. Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět průběžně, dle pokynů objednatele po celou dobu realizace akce.

2. Místo plnění pro předání PD i místem plnění pro autorský dozor je Věznice Pardubice, Husova 194, 530 44 Pardubice.

#### V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této Smlouvy činí:

a)

Položka	cena	21% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů:</b>	143 000,- Kč	30 030,- Kč	173 030,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Stočtyřicettřítisíc korun českých	Třicettisícetřicet korun českých	Stosedmdesátřítisícetřicet korun českých

b)

Položka	cena	21% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby vč. dopravy činí:</b>	24 000,- Kč	5 040,- Kč	29 040,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Dvacetčtyřtisíc korun českých	Pěttisícčtyřicet korun českých	Dvacetdevěttisícčtyřicet korun českých

\* Tato cena se skládá z: 580,80 Kč včetně DPH / za 1 hodinu výkonu autorského dozoru x 50 hodin.

Položka	cena	21% DPH	cena včetně DPH
<b>Cena celkem za zhotovení prováděcí PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů a za provedení autorského dozoru při realizaci stavby vč. dopravy činí:</b>	167 000,- Kč	35 070,- Kč	202 070,- Kč
(částky doplnit i slovním vyjádřením)	Stošedesátsedmtisíc korun českých	Třicetpěttisícšedmdesát korun českých	Dvěštedvatisícšedmdesát korun českých

2. Upraví-li v průběhu realizace zakázky obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

3. Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 „OZ“.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí cenu díla na základě dvou faktur. První fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1, písm. a) této Smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu PD. Druhá faktura za provedení autorského dozoru bude vystavena na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše max. stanovené částky uvedené v čl. V. odst. 1, písm. b) této Smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 „OZ“ se nepoužije.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 435 „OZ“ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30-ti kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30-ti kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli. Přílohou faktury musí být oběma stranami oboustranně podepsaný předávací protokol PD nebo oboustranně podepsaný výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru.

4. Objednatel neuhradí ani část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly smluvními stranami sjednány v souladu s touto Smlouvou.

5. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem, proti jeho faktuře vystavené na základě této Smlouvy.

6. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

## VII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu: Vrchní rada plk. Mgr. Josef Pšenička, ředitel Věznice Pardubice na základě pověření generálního ředitele č.j.: VS-50352-7/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016
  - b) ve věcech technických vč. kontrol v průběhu zpracování PD, převzetí díla, odsouhlasení faktur a při provádění záznamů výkonu autorského dozoru: Ludvík Galočík, tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat: Ing. Petr Musílek, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a Marek Mergl, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle čl. III., jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě a termínu podle čl. IV. této Smlouvy.
2. K podepsání předávacího protokolu PD jsou oprávněni Ing. Petr Musílek nebo Marek Mergl za zhotovitele, Ludvík Galočík za objednatele. Podepsáním zápisu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla.

## IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití ustanovení § 2609 odst. 1 a 2 a ustanovení § 2618 „OZ“ se dohodou smluvních stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
2. Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba na dílo v **délce 60-ti měsíců**. Záruční doba však neskončí dříve, než záruční doba za dílo, které je podle zhotovené dokumentace zhotoveno.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl, nedejde-li po projednání k jiné dohodě. Zhotovitel projedná s objednatelem nejpozději do 5-ti

dnů ode dne, kdy se o reklamaci dozvěděl, způsob a lhůtu pro odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit i v případě, že prokázal, že za ně nenese odpovědnost. Zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného prodlení. Pokud zhotovitel ve lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných „OZ“ tímto nejsou dotčena (např. sleva).

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Nezaplatí-li objednatel cenu za provedení díla včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve lhůtě podle čl. IX. odst. 3 této Smlouvy, a to za každou vadu jednotlivě.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XI. odst. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případné vzniklé škody.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně. Pro vyúčtování, náležitosti faktury u úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. odst. 2 této Smlouvy.

## **XI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V průběhu zhotovování díla bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného díla, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po podpisu této Smlouvy. Další termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel umožní zhotoviteli pořízení fotodokumentace skutečného stavu. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu dokumentace a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 dnů před koncem lhůty plnění dle této Smlouvy. Místem konzultace je Věžnice Pardubice
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku míst, ve kterých se předpokládá provádění díla, které má být na základě projektové dokumentace zhotoveno.

5. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. V těchto případech však objednatel je povinen řešit otázku výše ceny a případně dohodnout změnu doby plnění. V případě prodloužení doby plnění provedení díla platí ustanovení čl. III. obdobně.

6. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu věznice za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele při plnění této Smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla a nesdělovat je jiným osobám, než těm, které se podílí na zadávacím řízení pro zhotovení stavby nebo podepsaly Smlouvu o dílo na její zhotovení.

7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

8. Zhotovitel uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 15-ti kalendářních dní od podpisu této Smlouvy, předloží na vyžádání objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii této pojistné smlouvy. Nepředloží-li zhotovitel v uvedené lhůtě pojistnou smlouvu, jde o podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

9. Smluvní strany mohou vedle podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. „OZ“ odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatně porušuje Smlouvu dle ujednání čl. XI odst. 10 této Smlouvy nebo jinak závažně opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od Smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz na základě zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

10. Podstatným porušením této Smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV o více než 30 kalendářních dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů.

11. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na úroky z prodlení.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména „OZ“. Pokud jsou v této Smlouvě sjednány lhůty ve dnech, rozumí se tím kalendářní dny.

2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, podepsanými zástupci stran, uvedenými v čl. I této Smlouvy, které může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.

3. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Budou-li naplněny podmínky stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv v plném znění. Smlouvu v registru uveřejní objednatel.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky a objednatel dva výtisky.

6. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

za objednatele:  
V Pardubicích dne:

za zhotovitele:  
V Pardubicích dne:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Josef Pšenička

.....  
Ing. Petr Musílek  
jednatel společnosti