



## DOHODA O ODPISOVÁNÍ TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ PRONAJATÉHO MAJETKU

### Čl. I Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „**pronajímatel**“) na straně jedné

**a**

2) **Vaprio.cz, s.r.o.**

se sídlem: Kyšice, Štemberova 200, PSČ 330 01

zastoupená: Janem Válkem, jednatelem

IČO: 02290715

DIČ: CZ02290715

(dále jen jako „**nájemce**“) na straně druhé

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ust. § 28 a násl. zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, tuto dohodu o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku (dále jen „dohoda“).

### Článek II. Úvodní ustanovení

- 1) Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 09.11.2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0101/0/ZOMI/15, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem jednotky č. 48/902, vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití jiný nebytový prostor, nacházející se v 1 nadzemním podlaží budovy č. p. 48, která stojí na pozemku parc. č. 513, k. ú. Smíchov, obec Praha, na adrese Nádražní 92, Praha 5. Na základě této Smlouvy nájemce provedl technické zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a to formou opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace pro stavební řízení 06/2019 vypracované: SCHAUFLENER-ROSKOVEC, s.r.o. IČO 26437031 (dále jen „stavební úpravy“).
- 2) Na základě odsouhlasených stavebních úprav doložil nájemce daňové doklady stanovující cenu účelně vynaložených finančních prostředků nájemcem na provedení stavebních prací v nebytovém prostoru specifikovaném v odst. 1, spočívajících ve výměně otvorových prvků nebytového prostoru směrem do ulice Nádražní, odstranění části střední nosné zdi, instalace nového zdroje vytápění a ohřevu TUV – elektrokotle, čajové kuchyňky a umyvadla v částce

celkem 2.002.310,- Kč (bez DPH), tj. technické zhodnocení (dále jen „technické zhodnocení“).

- 3) Na základě žádosti nájemce uzavírají smluvní strany v souladu s Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 17/376/2021 ze dne 14.04.2021 tuto dohodu níže uvedeného znění.

### **Článek III. Předmět dohody**

- 1) Smluvní strany se tímto v souladu s ust. § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dohodly a souhlasí s tím, že technické zhodnocení bude evidováno a odpisováno v účetnictví nájemce, a to po celou dobu platnosti Smlouvy, na základě a v souladu s příslušnými právními předpisy (zejm. zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Českého účetního standardu pro podnikatele č. 013 a zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů);
- 2) Pronajímatel, jakožto vlastník nemovitosti, se zavazuje nenavýšit hodnotu nemovitosti o technické zhodnocení.
- 3) Úplným odpisem hodnoty technického zhodnocení nájemcem zaniká jeho nárok na vyrovnání technického zhodnocení vůči pronajímateli dle ust. § 2220 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
- 4) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají touto dohodou nedotčena.

### **Čl. IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to Usnesením Rady městské části Praha 5 č. 17/376/2021 ze dne 14.04.2021.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Tato dohoda je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení, nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení OZ.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- 1) Příloha č. 1: Usnesení Rady městské části č. 17/376/2021 ze dne 14.04.2021
- 2) Příloha č. 2: Faktura – daňový doklad č. 2001030 ze dne 15.09.2020

V Praze dne 14 -05- 2021

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Městská část Praha 5  
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

[Redacted stamp]

V Praze dne

Za nájemce:

[Redacted signature]

Vaprio.cz, s.r.o.  
Jan Válek, jednatel

**Městská část Praha 5**  
**17. schůze Rady městské části Praha 5**

konaná dne 14.04.2021  
číslo usnesení RMČ/17/376/2021

19. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5**

Rada městské části Praha 5

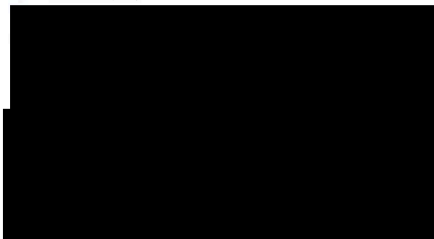
**I. Schvaluje**

1. uzavření Dohody o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku - nebytové jednotky č. 48/902 v přízemí nemovitosti č. p. 48 Nádražní 92, Praha 5 - Smíchov, které provedl nájemce této nebytové jednotky, společnost Vaprio.cz, s. r. o. IČO 022 90 715 na základě Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu č. 0012/0/ZOMI/20 ze dne 03. 03. 2020.
2. Dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/1

AUFLENER-ROSKOVEC s.r.o.

Dodavatel:



FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2001030

Variabilní symbol: 2001030  
Konstantní symbol: 0308  
Objednávka č.: VAP 03 20 stav inl ze dne:

Odběratel: IČ: 02290715  
DIČ: CZ02290715

Vaprio.cz, s.r.o.  
Štemberova 200  
330 01 Kyšice

Banka: Fio banka, a.s.  
SWIFT:  
IBAN:  
Číslo účtu:

Datum vystavení: 15.09.2020  
Datum splatnosti: 29.09.2020  
Datum uskutečnění plnění: 15.09.2020  
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Slava	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

Fakturuje Vám dle smlouvy o dílo konečnou cenu za stavební úpravy a dodávku mobilní láře včetně montáže interieru prodejny Vaprio v místě Praha 5, Nádražní 48/92

Uhrazená záloha, č. 2008004, platba přijata 22.06.2020	1	-1 089 000,00		-900 000,00	21%	-189 000,00	-1 089 000,00
Uhrazená záloha, č. 2008005, platba přijata 21.07.2020	1	-900 000,00		-900 000,00	0%	0,00	-900 000,00
Uhrazená záloha, č. 2008006, platba přijata 08.09.2020	1	-605 000,00		-500 000,00	21%	-105 000,00	-605 000,00
Stavební úpravy	1 kpl	2 002 310,00		2 002 310,00	21%	0,00	2 002 310,00
Dodávka mobilní láře	1 kpl	1 001 360,00		1 001 360,00	21%	210 285,60	1 211 645,60

Součet položek				3 003 670,00		210 285,60	3 213 955,60
Uhrazené zálohy							-2 594 000,00
Zaokrouhlení							0,40

**CELKEM K ÚHRADĚ 619 956,00**

Záloha č.2 ze dne 21.7.2020 - na služby vymezené v §92a zákona 235/2001 Sb.o DPH (RPDP)  
Příloha: Položkový rozpočet

Vystavil: Ing.arch. Radovan Schaufler  
jednatel

Firma je zapsána v obch.rejstříku vedeném u Měst.soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 82120

Rekapitulace DPH v Kč :

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,40	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
0,00	15%	0,00	0,00
1 603 670,00	21%	-83 714,40	1 519 955,60

Základ pro režim přenesení daň. pov. v základní sazbě DPH:

2 002 310,00

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

POHODA

