

## Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### **Město Tachov**

zastoupené starostou města, panem Mgr. Ladislavem Macákem  
Hornická 1695, 347 01 Tachov  
IČ: 00260231, DIČ: CZ00260231

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

### **CHODOVAR spol.s.r.o.**

Zastoupená jednatelem p. Jiřím Plevkou  
Sídlo: Pivovarská 107  
348 13 Chodová Planá  
IČ: 182 52 125, DIČ: CZ18252125

(dále jen nájemce)

na straně druhé

## I.

### **Předmět nájmu**

Pronajímatel je na základě vlastního prohlášení vlastníkem budovy č.p. 1411 v ulici U Náhonu, objekt občanské vybavenosti se st.p.č. 3379 o výměře 305 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 3377/1 část o výměře 86 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tachov, zapsané na listu vlastnictví č.1, pro Město Tachov, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov.

## II.

### **Účel nájmu**

Na základě této uzavřené nájemní smlouvy přenechal pronajímatel nájemci do pronájmu - nemovitost budovu restaurace o výměře 305 m<sup>2</sup>, nacházející se na p.p.č. 3379 v k.ú. Tachov, v ulici U Náhonu čp. 1411 a p.p.č. 3377/1 část o výměře 86 m<sup>2</sup> (předzahrádka) v Tachově za účelem provozování restaurační činnosti a s tím spojených služeb. Vyloučeny jsou herny a podobná zařízení.

## III.

### **Doba trvání nájmu**

Nemovitost se pronajímá na dobu neurčitou, od 1.5.2021, s tříměsíční výpovědní dobou. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi (§ 2231 o.z. v platném znění)

Nájem sjednaný touto smlouvou může být ukončen:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) V případě hrubého porušení smluvních povinností, zakládá právo pronajímateli okamžitě ukončit sjednaný nájem ( při neuhrazení nájmu za 3 měs.)
- c) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů.

#### IV.

#### Výše, splatnost a způsob platby nájemného

Nájemné se stanoví dohodou ve výši 45.000,-Kč + DPH v platné výši za jeden kalendářní rok.

Nájemné bude hrazeno rozdělením na dvakrát ročně po 6 měsících na základě vystavených faktur pronajímatelem, splatná k datu 15.daného měsíce. Datum zdanitelného plnění se považuje 15-tý den daného měsíce.

Nájemné bude hrazeno rozdělením na dvakrát ročně po 6 měsících dle vystavených faktur na účet Města Tachov u KB Tachov č. účtu : 2688980287/0100.

#### V.

#### Smluvní pokuta

V případě prodlení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel účtovat penále z prodlení ve výši 0,5 % za každý den.

Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu do 10 dnů nájemce vyklidí a předá pronajatý prostor pronajímateli.

#### VI.

#### Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorech uvedených v článku I. této smlouvy, bude na své vlastní náklady zajišťovat potřebné opravy související s obvyklým opotřebením užívaného nebytového prostoru.

Nájemce bude udržovat předmět pronájmu v takovém stavu, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku pronajímatele. V případě neplnění této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu, jež vznikla a zavazuje se ji odstranit na své vlastní náklady. Nájemce bude též zajišťovat celoroční úklid v prostoru v jeho bezprostředním okolí.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly řádného výkonu nájmu. Pronajímatel termín kontroly sdělí nájemci v dostatečném časovém předstihu. Změny v předmětu pronájmu je nájemce oprávněn činit jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že **bude sám hradit dodávky elektrické energie, vody, služeb.** Nájemce uzavře s dodavatelem energií samostatné smlouvy, v ostatních případech budou služby vyúčtovány pronajímatelem na základě předložených faktur. Nájemce je povinen pronajímateli zaplatit na základě faktur vyúčtované dodávky a služby podle datumu splatnosti uvedených.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich části do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je pronajímatel předal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nepřiměřené opotřebení bude pronajímatelem ohodnoceno jako škoda a tato bude na nájemci uplatňována.

Nájemci je umožněn přístup po komunikaci vedoucí od hlavní brány areálu koupaliště k pronajaté nemovitosti za účelem zásobování. Nájemce je povinen osobně dohlížet na dodavatelské subjekty při závozu zboží.

Pronajímatel umožní nájemci přístup po komunikaci vedoucí od hlavní brány areálu koupaliště za účelem zásobování .

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem v platném znění.

## VII.

### Závěrečné ujednání

Město Tachov osvědčuje, že v procesu tvorby byl dodržen postup plynoucí z ustanovení § 39 a 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a problematika byla projednána a schválena na zasedání rady města dne 13.1.2021 pod usnesením číslo 1247.

Výše označené smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má stejnou právní sílu a každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Smlouva je platná a účinná od 1.5.2021 .

V Tachově, dne 27.4.2021

V Tachově, dne 27.4. 2021



