

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 10026/2021/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace**

uzavřený mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany**

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Ing. David Witosz, místostarosta

ve věcech technických:

k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Ing. Marcela Mlčůchová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

---

IČO:	008 45 451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

---

dále jen „objednatel“

a

#### **Made 4 BIM s.r.o.**

Sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

zastoupený:

ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXX

ve věcech technických:

XXXXXXXXXX

---

IČO:	06923321
DIČ:	CZ06923321
Peněžní ústav:	XXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXX

---

Zapsán:

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 73802/KSOS

---

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

Dne 18.01.2021 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu č.10026/2021/OIMH na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provádění stavby „Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12 – PD“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „smlouva“)

## Čl. II.

### Předmět dodatku

2.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je úprava doby plnění sjednané v čl. III smlouvy a zvýšení ceny za zpracování projektové dokumentace sjednané v čl. IV z důvodu rozšíření předmětu plnění, který je přílohou tohoto dodatku o rekonstrukci krovu včetně nového ztužujícího věnce a statického výpočtu, zároveň z důvodu zpoždění způsobeného těžším průběhem COVID-19 u zpracovatele projektové dokumentace. Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 7 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění následovně:

2.2.1 Text v čl. III odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:

*4. V případě společného územního a stavebního řízení dle § 94j až § 94p stavebního zákona (dále jen „společné řízení“) se neuplatní odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro společné řízení včetně plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy objednateli do **231 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání společného povolení.*

2.2.2. Text v čl. IV odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:

*1. Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A1	Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	350 000,00	73 500,00	423 500,00
A2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí	5 000,00	1 050,00	6 050,00
B1	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)	118 000,00	24 780,00	142 780,00
B2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	5 000,00	1 050,00	6 050,00
C	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	20 000,00	4 200,00	24 200,00
D	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	5 000,00	1 050,00	6 050,00
E	<b>CENA CELKEM</b>	<b>503 000,00</b>	<b>105 630,00</b>	<b>608 630,00</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
F	<b>CENA – autorský dozor</b>	<b>15 000,00</b>	<b>3 150,00</b>	<b>18 150,00</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (E+F)</b>	<b>518 000,00</b>	<b>108 780,00</b>	<b>626 780,00</b>

### čl. III.

#### Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4 Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 3.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku smlouvy byl dle Směrnice SME 2019 - 01 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 4. 2. 2019 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

#### Příloha: Požadavky na zpracování PD

#### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 11.05.2021

Místo: Ostrava

---

**Ing. David Witosz**  
místostarosta

#### Za zhotovitele

Datum: 17.05.2021

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXX  
jednatel

**Příloha č. 1 dodatku č. 1 ke smlouvě č.10026/2021/OIMH**

**Požadavky na zpracování PD**

**„Rekonstrukce bytového domu Tolstého 1809/12“**

Bytový dům č. p. 1809/12 se nachází na ulici Tolstého a je součástí pozemku parc. č. 1501/10 o výměře 337 m<sup>2</sup> v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Dům je podsklepený pětipodlažní objekt, ve kterém je umístěno 9 bytových jednotek (byty jsou umístěny po dvou na podlaží – vždy 1 x 1+1 a 1 x 3+1, v 5. NP se nachází byt o velikosti 0+1). Byty, mimo dva, jsou prázdné a vyklizené.

**Základní požadavky na zpracování projektové dokumentace:**

- změna způsobu vytápění celého domu – zřízení plynové kotelny vč. ohřevu TUV v půdních prostorách domu,
- oprava oplechování vodorovné římsy v úrovni 2. NP z přední strany domu,
- navržení změny dispozice bytu č. 9 – 0+1 v 5. NP, sloučit s částí půdního prostoru,
- výměna všech oken a dveří, repase vnitřních dveří (tzv. lítaček) ve společných prostorech 1. NP, instalace mříží na sklepní okna,
- výměna všech rozvodů SV vč. výměny uzávěrů v bytech (včetně hlavního) a vodoměrů,
- zřízení rozvodu TUV vč. uzávěrů v bytech a vodoměrů,
- zhodnocení stavu rozvodu plynu, zrušení plynovodu v bytech vyjma přívodu k PS,
- výměna všech zařizovacích předmětů,
- zhodnocení stavu, případně oprava + zateplení fasády,
- oprava sklepních prostor vč. instalací sklepních kójí, opravy podlah a schodů,
- rekonstrukce elektroinstalace v rozsahu celého domu vč. zvonků, elektronického zámku vchodových dveří, domácích telefonů a STA od antény po zásuvky,
- repase schodiště, nátěr zábradlí, výměna dřevěného madla,
- zhodnocení stavu střechy, případně oprava střechy, klempířských prvků (okapy, svody, zemní jímače), prověření stavu krovu, revize komínů, zaslepení nepoužívaných průduchů, revize hromosvodu vč. odstranění závad,
- zřízení výtahu ze zadní části domu, stanice na podestách schodiště,
- výměna pochůzích ploch vedle domu a ve dvorové části, vč. oplocení a branky,
- prověření způsobu likvidace odpadních vod, případně napojení na kanalizační řad, zhodnocení stavu, případně výměna odpadního potrubí v rozsahu celého domu,
- prověření hydroizolace spodní stavby, případně oprava,
- pokácení vzrostlého kaštanu ve dvoře, stínícího do všech bytů z dvorové strany domu, kořeny prorůstají do domu,
- statické zhodnocení stavu podlah v celém domě,
- PBR – hydranty,
- oprava atiky domu,
- komplexní oprava bytů, případně změna dispozic ve spolupráci s technikou OM,
- oprava/změna přízemních bytů č. 1 a 2 na bezbariérové,
- zajištění bezbariérového vstupu k přízemním bytům č. 1 a 2.
- návrh nového krovu včetně nového ztužujícího věnce a statického výpočtu