

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

1. **Město Bohumín**

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569

jako **prodávající**

a

2. **Manželé**

Ondrej Šedivý, r. č. 89xxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín, a

Zuzana Šedivá, r. č. 90xxxxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín

jako **kupující**

I. Úvod

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 2073 – ostat. plocha, ostat. kom., o výměře 2415 m²,

v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001.

(2) Pozemek parc. č. 2073 byl rozdělen na základě geometrického plánu č. 2775-5/2021 ze dne 9. 3. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to na pozemek parc. č. 2073/1 – ostat.pl., ostat. kom., o výměře 2322 m², a pozemek parc. č. 2073/2 – ostat.pl., jiná pl., o výměře 93 m².

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek:

- parc. č. 2073/2 – ostat. pl., jiná pl., o výměře 93 m²,

v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín
(„nemovitost“).

(2) Kupující nabývají předmětnou nemovitost do společného jmění manželů (SJM) se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost do SJM v tomto stavu kupují a přijímají.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za nemovitost, kterou jsou kupující povinni prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **52.917,- Kč** (slovy: padesátdvatisícdevětsetsedmnáct korun českých). Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradili v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupující se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ní neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti, s výjimkou věcných břemen zřízených k nemovitosti ke dni uzavření této smlouvy.
- (2) Kupující prohlašují, že si nemovitost řádně prohlédli a že jim je dobře znám právní a faktický stav nemovitosti a nemají vůči němu žádných námitek. Kupující dále prohlašují, že nemovitost je vhodná pro účely, za jakými nemovitost hodlají nabýt do svého vlastnictví.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 19.04.2021, usnesením č. 232.2/16. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděných pozemků s jejich součástmi a příslušenstvím. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na kupující dnem nabytí účinnosti této smlouvy; tento den je současně dnem předání nemovitosti kupujícím.

- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv zajistí prodávající.
- (5) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 19. 5. 2021

V Bohumíně, dne: 19. 5. 2021

Prodávající:

Kupující:

Ing. Petr Vícha
starosta

Ondrej Šedivý v. r.

v. z. Lumír Macura v. r.

Zuzana Šedivá v. r.