



MMOPP00LOY8Z

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Opava, Město, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: platba za pozemky: 9007106413, platba za budovu: 9198000054
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [REDACTED], primátorem

Kupující: NOVUS BIKE s.r.o.
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19273
Se sídlem: Vančurova 2985/20, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 25821229
DIČ: CZ25821229
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
ID datové schránky: bgnqpmi
Zastoupen: [REDACTED]

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2202/4**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanského vybavení, a nově vzniklého **pozemku parc.č. 2202/33** ostatní, jiná plocha, který byl oddělen z pozemku parc.č. 2202/2 ostatní plocha (dle geometrického plánu č. 5787-73/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy), vše ležící v části obce Předměstí, katastrálním území **Opava - Předměstí** (dále jen „**předmět prodeje**“).
2. Účelem této smlouvy je prodej předmětu prodeje kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující předmět prodeje se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu prodeje činí 2.000.000,00 Kč (**slovy: dva miliony korun českých**), přičemž sestává z ceny pozemku parc.č. 2202/4 ve výši 1.900.000,00 Kč a z ceny pozemku parc.č. 2202/33 ve výši 100.000,00 Kč. Tato částka je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozena od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobození plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
2. Pro daňové a účetní účely smluvní strany uvádějí, že kupní cenu stanovili tak, že budovu na parc.č. 2202/4 ocenili částkou 1.650.000,00 Kč, pozemek parc.č. 2202/4 ocenili částkou 250.000,00 Kč a pozemek parc.č. 2202/33 ocenili částkou 100.000,00 Kč.
3. Kupní cenu ve výši 2.000.000,00 Kč (**slovy: dva miliony korun českých**) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy ve dvou platbách bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy pod těmito variabilními symboly: částku 350.000,00 Kč pod variabilním symbolem 9007106413 částku ve výši 1.650.000,00 Kč pod variabilním symbolem 9198000054.

Článek V. Předání předmětu prodeje

1. Prodávající se zavazuje předat předmět prodeje kupujícímu do 15 dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu prodeje do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro kupujícího byl proveden.
2. O předání předmětu prodeje se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu prodeje, datum a podpisy smluvních stran. Obsahem předávacího protokolu budou také dostupné doklady k předmětu prodeje (revize, projektová dokumentace apod.) včetně stavu měřidel ke dni předání. Předávací protokol sepíše smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu prodeje dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětu prodeje a že ho v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít

tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá obligačněprávní účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmět prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 1. 2021 do 11. 2. 2021 pod pořadovým číslem 49/21.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 583/15/ZM/21.

15-05-2021
V Opavě dne

V Opavě dne ...12...05...2021

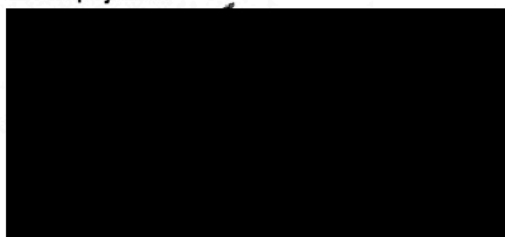
Za prodávajícího:



Ing. Tomáš Navrátil
primátor




Za kupujícího:

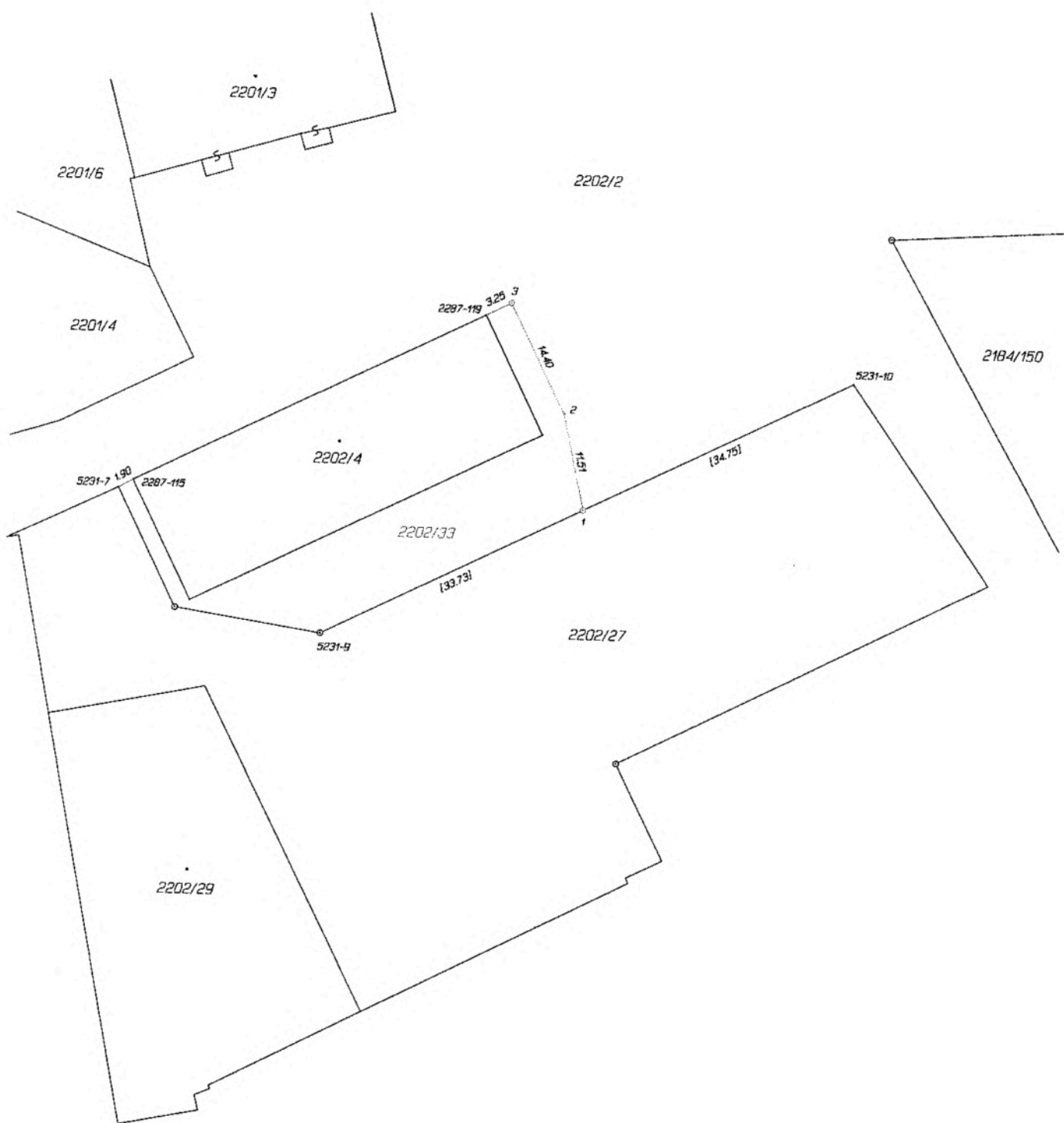


748 01 Opava 1-02-2
☎ 553 791 121
IČ:25821229, DIČ:CZ25821229

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
2202 / 2	3	01	74	2202 / 2	2	96	75		0						
				2202 / 33		4	99		2	2202 / 2		3618		4	99
	3	01	74		3	01	74								

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro</p> <p style="text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 21.12.2020 Číslo: 130/2020	Dne: 5.1.2021 Číslo: 1/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s ocíslováním parcel.	
Číslo plánu: 5787 - 73 / 2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDACTED] PGP-2611/2020-806 2021.01.04 11:20:55 CET	
Okres: Opava		
Obec: Opava		
Kat. území: Opava - Předměstí		
Mapový list: OP 9 - 3 / 41, OP 9 - 3 / 42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		
		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
2287-115	498170.15	1087401.13	3	roh budovy
2287-119	498129.61	1087380.90	3	roh budovy
5231-7	498171.81	1087402.07	3	znak na asfaltě
5231-9	498147.84	1087418.48	3	hřeb
5231-10	498086.60	1087387.83	3	znak na betoně
1	498117.68	1087403.38	3	hřeb
2	498120.21	1087392.20	3	sloupek
3	498126.72	1087379.40	3	znak z plasty