

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 55N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.

sídlo : Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 008 71 427

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5034

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 55N15/02 ze dne 23. 6. 2015, ve znění dodatku č. 2 ze dne 20. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 38 140,- Kč (slovy: třicetostícstočtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 4. 3. 2021 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Ostroh** na částku **3 090,- Kč** (slovy: třítisícdevadesát korun českých).

Předmět pachtu se **zužuje o nemovité věci, které zanikly po KoPÚ:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	376	10615 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	519/1	35300 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	519/2	27106 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	519/11	261 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	553/1	9819 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	584/3	6535 m ²	7
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	594/1	10646 m ²	7

Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	600/3	5997 m ²	7
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	600/10	9263 m ²	7
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	631/3	29284 m ²	7
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	631/4	27782 m ²	7
Poustka	Ostroh	KN/pozemkové	631/5	5628 m ²	7

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **17 974,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19-05-2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Česbická 48/73
360 06 Karlovy Vary

ZEPHYR
Františkovy Lázně s.r.o.
Kleť 19, 350 02 Cheb

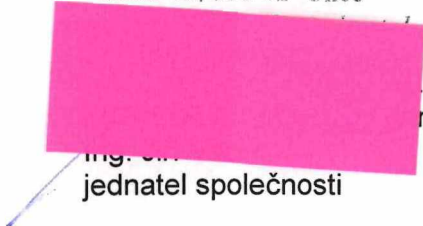
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. ...
jednatel společnosti

propachtovatel

pachtýř

Za
...
P



Tento r
podr
o.

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 164686/2021/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 10.5.2021

ZEPHYR Františkovy Lázně s.r.o.

Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu

Dne 23. 6. 2015 jsme s Vámi uzavřeli pachtovní smlouvu č. 55N15/02 na propachtování pozemků.

Dne 4. 3. 2021 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2021 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní vztahy k pozemkům 376, 519/1, 519/2, 519/11, 553/1, 584/3, 594/1, 600/3, 600/10, 631/3, 631/4, 631/5 v k.ú. Ostroh.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě č. 55N15/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správce

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 55N15/02

Datum tisku: 10.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Ostroh									
	376			2	10615,00	01.07.2015	04.03.2021	155	886,43
	519	1		2	35300,00	01.07.2015	04.03.2021	155	2 947,81
část	519	2		2	27106,00	01.09.2016	04.03.2021	155	2 263,55
	519	11		2	261,00	01.07.2015	04.03.2021	155	21,79
	553	1		2	9819,00	23.06.2016	04.03.2021	155	819,96
	584	3		2	6535,00	01.07.2015	04.03.2021	155	545,72
	594	1		2	10646,00	01.07.2015	04.03.2021	155	889,02
	600	3		2	5997,00	01.07.2015	04.03.2021	155	500,79
	600	10		2	9263,00	01.07.2015	04.03.2021	155	773,53
	631	3		2	29284,00	01.07.2015	04.03.2021	155	2 445,42
	631	4		2	27782,00	01.07.2015	04.03.2021	155	2 320,00
	631	5		2	5628,00	01.07.2015	04.03.2021	155	469,98
Celkem za katastr					178236,00				14 884,00
Celkem vydané parcely					178236,00				14 884,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Cheb									
	663	34		2	1611,00	01.07.2015		365	308,21
část	722	3		2	1835,00	01.07.2015		365	351,07
	2794	1		2	8290,00	01.07.2015		365	1 586,05
Celkem za katastr					11736,00				2 245,33
Katastr: Lužná u Františkových Lázní									
	495	1		2	2224,00	01.07.2015		365	478,79
Celkem za katastr					2224,00				478,79
Katastr: Slatina u Františkových Lázní									
	401			2	1528,00	01.07.2015		365	366,15
Celkem za katastr					1528,00				366,15
Celkem stávající parcely					15488,00				3 090,27
Celkem									17 974

Příloha pachtovní smlouvy č. 55N15/02

Variabilní symbol: 5511502 Uzavřeno: 23.06.2015 Roční pacht: **3 090 Kč**
Datum tisku: 10.05.2021 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:**Název****Adresa**

ZEPHYR Františkovy Lázně, Klest 19, 35002 Cheb
s.r.o.

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Cheb												
	663	34		2	2	10002	pc/ha	50 300,00	1 611	3,8036		308,21
část	722	3		2	2	10002	pc/ha	50 300,00	1 835	3,8036		351,07
	2794	1		2	7	10002	pc/ha	50 300,00	8 290	3,8036		1 586,05
Celkem za katastr									11 736			2 245,34
Katastr: Lužná u Františkových Lázní												
	495	1		2	2	10002	pc/ha	56 600,00	2 224	3,8036		478,79
Celkem za katastr									2 224			478,79
Katastr: Slatina u Františkových Lázní												
	401			2	2	10002	pc/ha	63 000,00	1 528	3,8036		366,15
Celkem za katastr									1 528			366,15
Celkem									15 488			3 090

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²