

Smlouva / objednávka číslo :

2015/02963/OVZI/DSM/2

Průvodní list příloh



SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

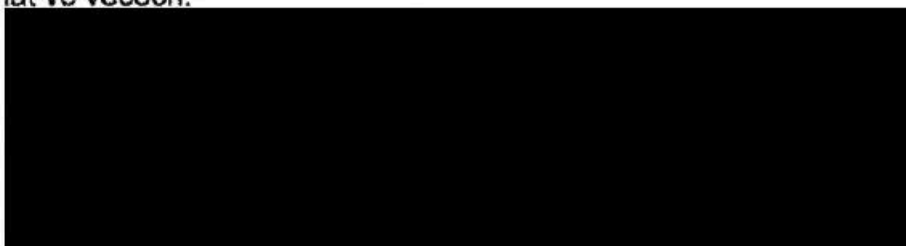
„Realizace energeticky úsporných opatření – OU a praktická škola Lipová - lázně“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Ing. Miroslavem Kubínem, vedoucím odboru veřejných zakázek a investic Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 2. 3. 2015

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:



Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. 3078612/0800

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: M&B eProjekce s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54592, dne 5. října 2012.

Se sídlem: Čechova 106/2a, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČ: 29453968
DIČ: CZ 29453968

Zastoupený: Ing. Pavlem Malendou, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Pavel Malenda

telefon/fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1. 9. 2015 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 20. 8. 2015 pod č.j. KUOK 73420/2015.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KUOK 73420/2015 ze dne 20. 8. 2015,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující
 - energetický audit zpracovaný 04/2014 společnostmi Energetika Zábřeh s.r.o., Radniční 32/12, 789 01 Zábřeh, IČ 28637496 a SEAM – energetika, spol. s r.o., Mírov č.p. 9, 789 53 Mírov, IČ 26846497 - *Realizace energeticky úsporných opatření – OU a praktická škola Lipová – lázně;*
 - projektovou dokumentaci k žádosti o poskytnutí dotace zpracovaná v 03/2014 společností DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem náměstí Svobody 879/14, Jeseník, PSČ 790 01, IČ: 166 27 008 – *Realizace energeticky úsporných opatření OU a praktická škola Lipová – lázně.*
 - průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný 28.6.2014 společností qdq real estate, s.r.o., Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava, IČ: 29461651; - *Komplex budov a internát, Lipová 270, 458, 488 bez č.p/č.e. 79061 Lipová – lázně.*

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování **projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, studií a potřebného doměření řešených prostor na realizaci navržené stavby:

„Realizace energeticky úsporných opatření – OU a praktická škola Lipová – lázně“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení, popř. ohlášení stavby, na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. je Odborného učiliště a Praktické školy, Lipová – lázně 458, příspěvková organizace, 790 61 Lipová – lázně.
4. DSP+DPS bude řešit energetická opatření na budovách Odborného učiliště a Praktické školy, Lipová – lázně 458, příspěvková organizace.

Jedná se o budovy: SO „A“ – Dílny, šatny, učebny

SO „B“ – Internát

SO „C“ – Škola

SO „D“ – Správní budova

SO „H“ – Kuchyňský dům

SO „J“ – Stravování, garáže, kotelna

SO „SCH“ – Spojovací chodby

Předmětné budovy jsou samostatně stojící a jsou všechny navzájem propojeny spojovacími chodbami.

Objekty „A“ – Dílny, šatny, učebny, „B“ – Internát a „J“ – Stravování, garáže, kotelna, jsou postaveny z lehké ocelové konstrukce v systému montované stavební soustavy KORD. Jedná se o dvou a tři podlažní, nepodsklepené budovy s plochou střechou. Obvodový plášť je v 1. NP vyzděný a v dalších NP je plášť z lehkých zavěšených panelů typu KORD. Stávající okna jsou dřevěná zdvojená jednokřídlová.

Objekty „C“ – Škola, „D“ – Správní budova, „H“ – Kuchyňský dům a „SCH“ – spojovací chodby, jsou postaveny klasickým způsobem z cihelného zdiva různých tloušťek. Některé jsou podsklepeny. Jsou zastřešeny sedlovými střechami, vyjma spojovacích chodeb. Stávající okna jsou dřevěná, zdvojená. Některé otvory jsou vyplněny sklobetonovými tvárnicemi.

Předmětem díla je revitalizace stěnového a střešního pláště, jejich zateplení a výměna výplní otvorů.

Zateplení obvodového pláště objektu bude řešeno komplexním zateplovacím systémem ETICS, včetně odpovídajícího vypracování detailů.

Střešní konstrukce bude zateplena dodatečnou tepelnou izolací.

Staré dřevěné výplně otvorů – okna, budou vyměněny za konstrukce plastové, v bílé barvě, s izolačním sklem. Budou osazeny nové vnitřní i vnější parapety. Stávající dveře budou nahrazeny novými.

Tepelně technické vlastnosti jednotlivých konstrukcí a tloušťky zateplení

stěnového a střešního pláště budou upřesněny aktualizací příloženého energetického auditu.

Projektová dokumentace musí podrobně řešit:

- nové prvky PSV – okna včetně větracích štěrbin v učebnách, žaluzie (pokud jsou osazeny ve stávajících oknech), neprůhledná skla na sociálních zařízeních, dveře dle požadavků PBR, klempířské výrobky, zámečnické výrobky, atd. spojené s úpravami, s podrobným popisem materiálů, členění, technických parametrů a rozkreslení, soupisem položek po jednotlivých patrech,
- případné úpravy spojené s úpravami svodů dešťových vod - posun a výměna lapačů střešních splavenin a napojení na stávající ležatou kanalizaci,
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy, úprava nebo zhotovení nové včetně revizních zpráv, a to dle prověřeného stávajícího stavu konstrukcí, záchytný systém na ploché střechy,
- demontáže a zpětné montáže zařízení včetně úprav po zateplení (např. čísla popisná, tabule, žebříky, anténní rozvody, rozvody vedení (slaboproudu), čidel, atd. a všech souvisejících konstrukcí,
- detaily a řezy řešení úprav zateplení a osazení otvorů, zateplení střech, vnějších stěn, ukončení u střešní konstrukce a zábradlí, apod., řešení soklů, ukončení tepelné izolace ve styku s terénem, aby bylo zřejmé provádění prací, atd.,
- u plochých střech sondy pro zjištění technického stavu hydroizolací. Pokud to bude nutné na základě provedených sond navrhnout nové skladby po odstranění všech stávajících až na nosnou konstrukci stropů, a to včetně řešení přístupu na tuto střechu,
- posouzení vlhkostního stavu zdiva a vlivu plánovaného zateplení na jeho vlhkostní stav. Pokud to bude nutné prověřit stav potrubí dešťové kanalizace monitoringem pomocí kamerového systému. V návaznosti na zjištěné skutečnosti zpracovat projektové řešení sanačních opatření tak, aby je bylo možno samostatně financovat v rámci neuznatelných nákladů
- u šikmých střech provést zateplení na půdní konstrukci včetně zakrytí tepelné izolace proti případnému zatečení, vždy však pochůzí lávku, nebo pochůzí úpravu, a to v souladu s EA (energetickým auditem),
- legendy detailů a skladeb použitých konstrukcí, vč. kót a technického popisu,
- soulad s energetickým auditem, aktuální tepelnou normou ČSN, odkazem na výpočty tepelných odporů zateplených konstrukcí (stěny, střecha, atd.),
- soulad s hygienickými předpisy,
- soulad s protipožární ochranou a požárně bezpečnostními předpisy,
- veškeré související stavební práce (malby – vždy celá čelní stěna, úpravy povrchů – omítky ostění a špalet, vybourání stávajících výplní otvorů a parapetů, úpravy v místech s obklady – doplnění obkladů (WC, umývárny), atd. potřebné k řádnému provedení díla,
- popis standardů – tj. technické parametry použitých materiálů,

- barevné řešení fasád,
- statické posouzení střešní konstrukce a obvodového pláště, pokud bude nutné,
- zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem.

Předpokládá se výskyt izolačního materiálu s obsahem azbestu. Při zpracování projektové dokumentace je nutno ověřit výskyt azbestu ve stávajících konstrukcích a v souvislosti s výskytem navrhnout opatření. V případě výskytu bude do výkazu výměr doplněna položka na měření výskytu azbestu před a po realizaci energeticky úsporných opatření a položky na práce s azbestem.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny dispozičního řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výběrech. Výrobní výběry se budou konat v místě a čase dle potřeb objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V projektové dokumentaci (soupis prací, rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

V projektové dokumentaci (soupis prací, rozpočet, výkaz výměr, technická zpráva, atd.) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DSP+DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele Odborného učiliště a Praktické školy, Lipová – lázně 458, příspěvková organizace. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Provozovatelem se rozumí Odborné učiliště a Praktická škola, Lipová – lázně 458, příspěvková organizace.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 a podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zpracovat.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zpracovat.

Součástí DSP+DPS bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem. Dále bude součástí DSP+DPS řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V rámci DSP+DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

První listinné vyhotovení (1x) DSP+DPS a 1 CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení obsahující vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP+DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupis prací. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR č. D-6 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků územního a stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP+DPS, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- předání příslušného pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);

- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5 oddíl C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

a) Předání DSP+DPS	do 16. 11. 2015
b) Zajištění pravomocného stavebního povolení včetně předání DSP+DPS se zpracovanými připomínkami ze stavebního řízení	do 31. 3. 2016
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP+DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 7 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 7 dní před smluvním termínem předání DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**
3. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP+DPS a inženýrské činnosti

cena za vypracování DSP+DPS bez DPH	50 000,- Kč
DPH 21%	10 500,- Kč
celkem včetně DPH	60 500,- Kč

cena za výkon inženýrské činnosti bez DPH	10 000,- Kč
DPH 21%	2 100,- Kč
celkem včetně DPH	12 100,- Kč
cena celkem bez DPH	60 000,- Kč
DPH 21%	12 600,- Kč
cena celkem s DPH	72 600,- Kč

(slovy: sedmdesátdvatisícšestset korun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500,- Kč/hod.
DPH 21 %	105,- Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	605,- Kč/hod.

(slovy: šestsetpět Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

1. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
2. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
3. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
4. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	500,- Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	500,- Kč/hod
c) pomocné práce	500,- Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **48 400,- Kč** včetně DPH (40 000,- Kč bez DPH);
tj. 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **24 200,- Kč** včetně DPH (20 000,- Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro stavební povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení;
- e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatel (sazba 500,- Kč/hod) a vystaveny do 14 dnů od ukončení výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisu DSP+DPS č. 1 a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatel;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí čistopisu zbývajících DSP+DPS a digitálního vyhotovení DSP+DPS objednatel se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení;
- **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatel odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).

6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru

plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 50200902-28 uzavřenou mezi zhotovitelem a Českou pojišťovnou a. s. na částku 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního

rozhodnutí na stavbu uvedenou ve čl.III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.

3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DSP + DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % ceny včetně DPH** za provedení takto vzniklých **víceprací**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **100,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými

normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.

2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) požádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31. 12. 2026. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se uchazeč zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

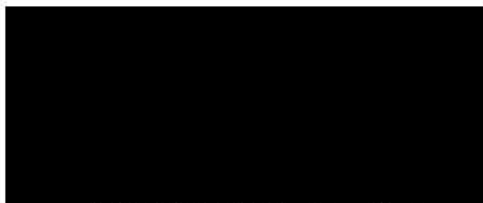
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 1. 9. 2015“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 3. 9. 2015 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 3/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 18 -09- 2015

V Přerově dne: 11. 9. 2015

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Ing. Miroslav Kubín
vedoucí odboru veřejných
zakázek a investic



M&B eProjekce s. r. o.
Ing. Pavel Malenda
jednatel

cenová nabídka

projektová dokumentace: „Realizace energeticky úsporných opatření – OU a praktická škola Lipová - lázně“

Rozpis cen ZŘ bez DPH: hodinová sazba 500 Kč/hod

Předpokládaný rozsah hodin 10

Cena bez DPH
Cena s DPH 21%

10 x 500 Kč = 5 000 Kč
6 050 Kč

Nabízená cena je nejvýše přípustná.

J. B. B.

eF

:0.

Čechov:
IČ: 2945

2 Přerov
39453968

V Přerově 1.9.2015

.....
Ing. Pavel Malenda

IČO: 29453968
DIČ: CZ 29453968

tel. 581 110 817
gsm: 603 335 025

web: www.eprojekce.cz
mail: info@eprojekce.cz

cenová nabídka

Projektová dokumentace: „Realizace energeticky úsporných opatření – OU a praktická škola Lipová - lázně“

Rozpis cen za projekční práce bez DPH:

Projekt DSP + DPS:

100 hodin x 500 Kč = 50 000 Kč

Cena bez DPH 50 000 Kč

Cena s DPH 21% 60 500 Kč

Inž. činnost: 10 000 Kč

Cena bez DPH 10 000 Kč

Cena s DPH 21% 12 100 Kč

Nabízená cena je nejvýše přípustná

V Přerově 1.9.2015

M & B
eP

Čechov
IČ: 2945

Ing. Pavel Malenda

IČO: 29453968
DIČ: CZ 29453968

tel. 581 110 817
gsm: 603 335 025

web: www.eprojekce.cz
mail: info@eprojekce.cz