



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100
(dále jen „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

2. **J**
C
N
J
C
(dále jen „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný z věcného břemene je na základě zák. č. 172/1991 Sb. a návrhu na zápis některých nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1551/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10702 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě (dále jen „služebný pozemek“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je vlastníkem plynovodní přípojky pro rodinný dům (dále jen „inženýrská síť“), která je umístěna na služebném pozemku.

Čl. 2 Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene dle podmínek dohodnutých v této smlouvě uzavřou mezi sebou nejpozději do 31.12.2021.
2. Budoucí povinný z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene a každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 2760 a 2761 v kat. území Nové Město na Moravě věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu budoucího oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na služebný pozemek za účelem provozu inženýrské sítě, její údržby, oprav a rekonstrukce (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno dle této smlouvy zahrnuje

rovněž právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3. Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene zřízené věcné břemeno přijímá a budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník služebného pozemku je povinen věcné břemeno strpět.

Čl. 3 Úplata

1. Věcné břemeno je sjednáno úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu ve výši 1750,- Kč bez DPH. K ceně bude připočtena platná sazba daně DPH. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému z věcného břemene uhrazena na základě daňového dokladu – faktury.

Čl. 4 Vznik věcného břemene

1. Věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene vznikne vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene nese rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nového Města na Moravě č. 39 konaném dne 12.4.2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 17/39/RM/2021 programu.
2. Budoucímu povinnému z věcného břemene svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní budoucí povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

8. Práva a povinnosti dle této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Situační zákres.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne: 18. 05. 2021

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Handwritten signature in blue ink

.....
Michal Šmarda
starosta



Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Handwritten signature in blue ink

.....
N



DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTR. ÚZEMÍ	PARC.Č.	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO
Nové Město na Moravě (706418)	1551/1	LV 1	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě
	ostatní plocha/ostatní komunikace		
	2761	LV 116	Holomek Miroslav Mgr. a Holomková Zdeňka, Jurkovičova 251/8, Lesná, 63800 Brno
	2760	LV 116	
	zastavěná plocha a nádvoří		

ZODP. PROJEKTANT	ING. LEOŠ POHANKA		
VYPRACOVAL	MILOSLAVA STEHLÍKOVÁ <i>Stehlíková</i>		
KRAJ	KRAJ VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
MÍSTO STAVBY	k.ú. Nové Město na Moravě, parc.č. 2760, 2761, 1551/1		
INVESTOR	Zdeňka HOLOMKOVÁ Jurkovičova 251/8, Lesná, 638 00 Brno		
AKCE	STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM NĚMECKÉHO 640, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ NTL PŘÍPOJKA, ODBĚRNÉ PLYNOVÉ ZAŘÍZENÍ		FORMÁT A4
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KM		Č. VÝKRESU
	ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	1
	D	1:500	
ČÍSLO ZAKÁZKY	Č. PARÉ		
	28/20		

ING. LEOŠ POHANKA
 projektové a inženýrské služby
 Dolní 35, Nové Veselí, 592 14
 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045
 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664
 projekce@pohanka.net, www.pohanka.net