



90/C/2021-HMSU
Čj.: UZSVM/C/70/2021-HMSU

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nemovité věci č. 203/16-UZSVM/C/ 4032/15-Šm, ve znění dodatku č.1
(dále jen „smlouva“)

(smlouvou je upraven užívací vztah k části pozemku p.č. 2137/157 k. ú. České Budějovice 2)

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice, pověřená Příkazem generálního ředitele číslo 6/2019,
v platném znění

IČO: 697971111

(dále jen „pronajímatel“)

a

VERBA PLUS s.r.o.

se sídlem Na výhledu 761/11, 373 71 Rudolfov

kterou zastupuje: Jan Friš, jednatel

IČO: 251 62 365

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 6977

(dále jen „nájemce“)

V souladu s ustanovením čl. X. odst. 4 smlouvy se od 1.1.2021 ujednání vyplývající ze smlouvy upravují takto:

I.

1. Čl. II. odst. 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci 3 m² nemovité věci uvedené v čl. I. k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovitou věc jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Část pronajatého pozemku je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Čl. III. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní takto:

*Nájemné za pronajatou nemovitou věc uvedenou v čl. I. a upřesněnou v čl. II. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **29 069,- Kč ročně.***

3. Čl. IV. smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2016 do doby realizace pronajaté nemovité věci, nejdéle však do 31. 12. 2023.

4. Čl. VI. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájemce může zřídit třetí osobě užívací právo (podnájem) jen v případě, vydá-li s tím pronajímatel písemný souhlas. Zřídí-li nájemce třetí osobě podnájem bez souhlasu pronajímatele, jde o hrubé porušení povinností nájemce, které pronajímateli způsobuje vážnější újmu a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

5. Čl. VII. odst. 6 smlouvy se mění a nově zní takto:

Pronajímatel má právo nájem vypovědět v případě hrubého porušení povinností nájemce (např. čl. VI. odst. 7). Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6. Čl. VII. odst. 7 smlouvy se mění a nově zní takto:

Je-li nájemce po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného, jedná se o hrubé porušení povinností nájemce vyplývající z této smlouvy a pronajímatel má právo nájem vypovědět. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

7. V čl. VII. smlouvy se vypouští odst. 8.

8. Čl. IX. smlouvy se mění a nově zní takto:

- 1. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platné právní úpravy po nájemci. Právo pronajímatele na náhradu škody ve smyslu § 1971 zákona č. 89/2012 Sb. tím není dotčeno.*
- 2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, resp. uvedenou do původního stavu, případně ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,3 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.*
- 3. Za porušení kterékoliv z povinností nájemce uvedených v čl. V. této smlouvy nebo v čl. VI. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ročního nájemného, a to za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu. Tím není dotčeno právo pronajímatele smlouvu vypovědět dle čl. VII. odst. 6 nebo dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.*
- 4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se v takovém případě nepoužije.*
- 5. Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě odeslané nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
- 6. V případě, že nebude doporučena zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyzval, bude pro účely této smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.*

II.

- 1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.*
- 2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.*
- 3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).*
- 4. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad*

o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek nabyl účinnosti.

5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne

V Č. Budějovicích dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu

(pronajímatel)

.....
Jan Friš
jednatel

(nájemce)