

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0264 ze dne 14. 10. 2019

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

zastoupený [redacted] vedoucím oddělení správy majetku, pověřeným zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]
VS: [redacted]

dále jen **pronajímatel**

a

Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Zastoupena ředitelem a statutárním zástupcem, [redacted]

IČ: 449 40 998
DIČ: CZ 449 40 998
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: [redacted]

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

1. Smluvní strany den 14. 10. 2019 uzavřely smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2019-0264 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží v domě č. p. 177 na ulici Božkova č. or. 54, který je součástí pozemku p. č. st. 1148 v k. ú. Přívoz, v obci Ostravě (dále jen byt).
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 2. k nájemní smlouvě se smluvní strany dohodly na změně článku VI. odst. 4. nájemní smlouvy, kterou byl sjednán přiměřený počet členů domácnosti v bytě na 4 osoby, který nově zní:

Pronajímatel si vyhrazuje, aby v nájemcově domácnosti žil vždy jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách, přičemž za přiměřený počet členů domácnosti v bytě, který je předmětem tohoto nájmu, považuje pronajímatel **6 osob**.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ponechávají smluvní strany v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 6. 2021, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění dodatku smlouvy i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, každý z účastníků obdrží jedno jeho vyhotovení.

Článek III.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3011/RMOB1822/47/21 ze dne 10. 5. 2021.

Příloha:

Výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: 12-05-2021

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod MORAVSKÁ OSTRAVA a PŘÍVOZ
úřad městského obvodu
úřad městského obvodu

vedoucí oddělení správy majetku
pověřen zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 13. 05. 2021

Místo: _____

ředitel

CHARITA OSTRAVA
Kofenského 1323/17
703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE
IČO: 44940998



Výpočtový list

úhrady za užívání bytu č. 2

BOŽKOVA 177/54, Ostrava

Platný od: 01.06.2021

na základě smlouvy č. OM-2019-0264

Podlaží: 1 Typ objektu: byt 1. kategorie byt1+2

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 6 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
62.90 60.07 57.25

Nájemce objektu: 01-00-0177 -002-04

Charita Ostrava

IČ: 44940998

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava

IČ: 00845451

Složka	Úhrada
N Smluvní nájem za plochu	4014.00 Kč
N Pronájem inventáře	714.00 Kč
Z Voda	1500.00 Kč
Z Společná elekt.	240.00 Kč
Z STA	40.00 Kč
Z Komíny	0.00 Kč
Z DDD	0.00 Kč
Z Plynové spotřebiče - kontrola, čištění	0.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

Celkem k úhradě měsíčně

6508.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
VODOMER STV - 5 VODOMER ST	1.00	01.02.2002	430.00 Kč	12.50	8.00	5.00 Kč
podokenní topidlo pl Vafky	1.00	01.12.2006	9992.20 Kč	5.00	20.00	42.00 Kč
plynový sporák MORA	1.00	01.11.2019	7475.00 Kč	10.00	10.00	62.00 Kč
el. topný žebřík	1.00	01.11.2019	4025.00 Kč	20.00	5.00	67.00 Kč
kuchyňská linka 150 cm	1.00	01.11.2019	17250.00 Kč	20.00	5.00	288.00 Kč
el. bojler 80 l ECOFIX	1.00	01.11.2019	11500.00 Kč	10.00	10.00	96.00 Kč
podokenní topidlo plynové	1.00	01.11.2019	9200.00 Kč	10.00	10.00	77.00 Kč
podokenní topidlo plynové	1.00	01.11.2019	9200.00 Kč	10.00	10.00	77.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 714.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Datum narození	Přihlášen

Navýšení počtu osob užívajících domácnost na 6 osob - výjimka ze zásad ZAS 2017-05.

Schváleno usnesením č. 3011/RMOB1822/47/21 ze dne 10. 5. 2021.

Zpracovala:



vystavil

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod 67

Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

převzal

CHARITA OSTRAVA

Košenského 1323/17

703 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE

IČO: 44940998