

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo  
č. 2020/12/0854**

**(dále jen „dodatek“)**

**Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava – Poruba**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasilací adresa):**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupen starostkou MOB Poruba: **Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.**  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**BYSTRONĚ Group a.s.**

se sídlem: Bieblova 406/6, 702 00 Ostrava - Mor. Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238  
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva  
IČO: 278 00 466  
DIČ: CZ27800466  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-1615600277/0100  
telefon: 596 135 305, email: info@bystrongroup.cz  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Michal Bystroně  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED], ředitel, tel. č. [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021, jejímž předmětem je realizace stavby s názvem Rekonstrukce bytových domů U Oblouku, Ostrava-Poruba (dále také jen „smlouva“).

## II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy a s tím níže uvedené vícepráce a méněpráce:
2. Při zahájení rekonstrukce střešního krovu byl zjištěn nevyhovující stav dřevěné konstrukce, která vynáší oplechování korunní římsy objektu. Námětky této konstrukce jsou krátké a nedostatečným způsobem kotvené ke krokvím a ve většině případů nezabezpečují požadovaný spád oplechování korunní římsy a tedy účinný odvod dešťových srážek ze střechy objektu.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 277 993,74 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 001/1.**
3. Při zahájení sanačních prací základových konstrukcí bylo zjištěno, že stávající cihelné suterénní zdivo není možno podřezat předpokládaným standartním způsobem řetězovou pilou. Z důvodů vysoké pevnosti v minulosti použité zdící malty je nutno zvolit technologii podřezání diamantovým lanem, která se obvykle používá při podřezávání kamenných a smíšených konstrukcí. Použití této technologie je však omezeno základovými podmínkami objektu, které nepřípouštějí obnažení a podřezání suterénního zdiva v délce větší než 5 metrů. Toto statické omezení vyvolává zvýšené náklady v důsledku nutnosti vícenásobné manipulace se strojním vybavením v rámci suterénních prostor objektu.  
**Jedná se o vícepráce ve výši 2 809 995,99 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 1 072 009,42 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 001/2.**
4. V rámci prováděné pasportizace stavu okenních výplní v jednotlivých bytech bylo zjištěno, že naprostá většina okenních rámců i křídél je ve velmi dobrém stavu a nevyžadují žádný opravný zásah (nátěr).  
**Jedná se o méněpráce ve výši 1 473 130,30 Kč bez DPH – rozpočet změnového listu oddíl 001/3.**

Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla.

### **Vyčíslení méně a víceprací:**

Celková hodnota víceprací činí 3 087 989,74 Kč bez DPH.

Celková hodnota méněprací činí 2 545 139,72 Kč bez DPH.

**Dojde ke zvýšení ceny díla celkem o 542 850,02 Kč bez DPH – dle výše uvedených rozpočtů změnových listů tvořících přílohu č. 1 tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.**

Cena díla celkem ze smlouvy: **94 700 000,- Kč bez DPH**

**Cena díla po započtení méněprací a víceprací: 95 242 850,02 Kč bez DPH.**

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.4) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a dále s tím související změna ceny díla.

### III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku včetně jeho přílohy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, ve které je vymezen rozsah změn, víceprací, méněprací a jejich cena.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 zůstávají beze změn.

O uzavření tohoto Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2020/12/0854 ze dne 02.02.2021 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2242/RMOb1822/55 ze dne 14.05.2021

V Ostravě dne: 18.05.2021

.....  
za objednatele  
Mgr. Petra Brodová, MPA,  
místostarostka

.....  
za zhotovitele  
Michal Bystroň  
člen představenstva