

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847, účet č.: 1930731349/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s. (dále jen „**Stavebník**“)

a

Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, účet č.: 801812025/2700 vedený u společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Vlastník vodovodu**“)

(Stavebník a Vlastník vodovodu dále též společně jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O PŘELOŽCE VODOVODU

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1.** Stavebník je investorem stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“. Pro účely realizace předmětné stavby je nutné provést přeložku vodovodního přivaděče D 225 ve vlastnictví Vlastníka vodovodu (dále jen „**Přeložka**“).
- 1.2.** Přeložka je specifikována v dokumentaci pro stavební povolení, zpracované společností METROPROJEKT Praha a.s. se sídlem Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha, IČO 452 71 895, rukou  v červnu 2019, jež byla předána Stavebníkem Vlastníkovi vodovodu před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a to jako stavební objekt SO 302. Předmětem přeložky je obnova vodovodu a jeho opětovné zřízení ve stejné trase, profilu a materiálu s doplněním chráničky.
- 1.3.** Stavebník prohlašuje, že Projektová dokumentace je projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení, která byla předložena příslušnému stavebnímu úřadu k žádosti o stavební povolení. Stavebník prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy nejsou Stavebníkovi známy žádné skutečnosti, v důsledku, kterých by nebylo možné Přeložku dle Projektové dokumentace provést.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1.** Předmětem této Smlouvy je stanovení zásad spolupráce a práv a povinností Stran při provádění Přeložky (zejména pak závazek Stavebníka provést Přeložku v souladu s ustanoveními této Smlouvy), jejíž potřeba byla vyvolána Stavebníkem v souvislosti s realizací stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská“.
- 2.2.** Stavebník předpokládá, že vlastní realizace Přeložky bude uskutečněna v roce 2022. Konkrétní doba plnění, co se týče vlastní realizace Přeložky, bude odsouhlasena oběma Stranami, přičemž bude postupováno dle čl. 3 odst. 3.1 bodu 3.1.9 této Smlouvy.

3. Podmínky provádění Přeložky

3.1. Strany se dohodly na následujícím:

- 3.1.1. Stavebník je povinen provést veškerou inženýrskou činnost potřebnou pro umístění, provedení a užívání Přeložky, resp. vodovodu po provedení Přeložky.
- 3.1.2. Stavebník je povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby Přeložky. Nebude-li Stranami písemně sjednáno jinak, je Stavebník povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby Přeložky v souladu s Projektovou dokumentací stejně jako s platnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.1.3. Nebude-li Stranami písemně sjednáno jinak, je Stavebník povinen vypracovat dokumentaci pro provádění stavby Přeložky též v souladu s technickými standardy Vlastníka vodovodu, které Vlastník vodovodu předal Stavebníkovi před podpisem této Smlouvy (dále jen „**Standardy**“). Nebude-li Stranami písemně sjednáno jinak a nebude-li v dokumentaci pro provádění stavby (podle níž se bude Přeložka provádět) písemně schválené Vlastníkem vodovodu uvedeno jinak, je Stavebník povinen provést Přeložku v souladu s těmito Standardy.
- 3.1.4. Dokumentace pro provádění stavby, podle níž se bude Přeložka provádět, musí být před zahájením prací na Přeložce písemně schválena Vlastníkem vodovodu. Vlastník vodovodu dokumentaci pro provádění stavby Přeložky schválí nebo k ní sdělí své připomínky, a to do 10 dnů od protokolárního předání předmětné projektové dokumentace Vlastníkovi vodovodu. Sdělí-li Vlastník vodovodu Stavebníkovi připomínky k předložené dokumentaci pro provádění stavby Přeložky, je Stavebník povinen takové připomínky Vlastníka vodovodu do předmětné projektové dokumentace zapracovat a protokolárně předat Vlastníkovi vodovodu upravenou dokumentaci pro provádění stavby Přeložky ke schválení. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Vlastník vodovodu není povinen dokumentaci pro provádění stavby Přeložky schválit, pokud nebudou vypořádány veškeré připomínky Vlastníka vodovodu ke spokojenosti Vlastníka vodovodu.
- 3.1.5. Jakákoli změna či úprava dokumentace, podle které má být Přeložka umístěna a/nebo provedena (ať již dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby, dokumentace pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provádění stavby, případně jiná dokumentace), musí být písemně schválena Vlastníkem vodovodu. Do doby písemného schválení upravené/změněné dokumentace Vlastníkem vodovodu není Stavebník oprávněn Přeložku podle upravené/změněné dokumentace umísťovat a/nebo provádět. Kde se v této Smlouvě hovoří o příslušné projektové dokumentaci, je tím, za předpokladu schválení změny/úpravy příslušné projektové dokumentace Vlastníkem vodovodu v souladu s tímto ustanovením Smlouvy, myšlena příslušná projektová dokumentace ve znění jejích změn/úprav schválených Vlastníkem vodovodu.
- 3.1.6. V případě jakékoli změny/úpravy dokumentace pro provádění stavby Přeložky je Stavebník povinen vyžádat si u Vlastníka vodovodu aktualizované Standardy a tyto aktualizované Standardy zapracovat do dokumentace pro provádění stavby Přeložky, kterou bude předkládat Vlastníkovi vodovodu ke schválení.
- 3.1.7. V případě, že se mění trasa Přeložky, Stavebník není oprávněn zahájit práce na realizaci Přeložky dříve, než bude mezi Vlastníkem vodovodu a každým vlastníkem pozemku, na který se Přeložka nově umísťuje, případně mění její trasa (a to včetně jejího ochranného pásma), uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, na jejímž základě bude každý vlastník předmětného pozemku povinen uzavřít s Vlastníkem vodovodu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě - zejména právo vést vodovod (včetně Přeložky), provozovat jej a udržovat - k tíži služebných pozemků, tj. veškerých pozemků na kterých se vodovod nově umísťuje nebo se mění jeho trasa (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“).
- 3.1.8. Nebude-li Stavebník zhotovitelem Přeložky, je Stavebník povinen písemně vyrozumět Vlastníka vodovodu o identifikaci zhotovitele nejpozději do 14 dnů před zahájením prací

na realizaci Přeložky a prokázat Vlastníkovi vodovodu odbornou způsobilost zhotovitele k provedení Přeložky. Stavebník je dále povinen písemně vyrozumět Vlastníka vodovodu o každé změně v subjektu zhotovitele a prokázat Vlastníkovi vodovodu odbornou způsobilost takového nového zhotovitele k provedení Přeložky, a to nejpozději do 14 dnů před zahájením prací nového zhotovitele na realizaci Přeložky. Stavebník (resp. zhotovitel) není oprávněn zahájit práce na realizaci Přeložky, resp. v takových pracích pokračovat, dříve, než bude Vlastník vodovodu v souladu s tímto ustanovením Smlouvy vyrozuměn o identifikaci zhotovitele, resp. nového zhotovitele, a než bude Vlastníkovi vodovodu prokázána odborná způsobilost zhotovitele, resp. nového zhotovitele, k provedení Přeložky.

- 3.1.9. Stavebník je povinen písemně vyrozumět Vlastníka vodovodu ve lhůtě minimálně 10 dnů před plánovaným zahájením prací na realizaci Přeložky o (i) dni plánovaného zahájení prací na realizaci Přeložky a o (ii) osobě stavbyvedoucího (a to minimálně uvedením jména a příjmení, e-mailu a telefonního čísla stavbyvedoucího) (dále jen „**Vyrozumění**“). Přílohu Vyrozumění bude tvořit harmonogram prací týkající se realizace Přeložky. Vlastník vodovodu je oprávněn vznést výhrady k předmětnému harmonogramu prací. Nevznese-li Vlastník vodovodu výhrady k harmonogramu prací ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení Vyrozumění, jehož přílohou je předmětný harmonogram prací, Vlastníkovi vodovodu, má se za to, že Vlastník vodovodu harmonogram prací schválil. Vznese-li Vlastník vodovodu ve výše uvedené lhůtě výhrady k harmonogramu prací, nelze Přeložku dle takového harmonogramu prací provést a Stavebník předloží Vlastníkovi vodovodu nový harmonogram prací zohledňující výhrady Vlastníka vodovodu ke schválení. Stavebník je povinen provádět realizaci Přeložky podle harmonogramu prací schváleného Vlastníkem vodovodu. Stavebník je povinen písemně vyrozumět Vlastníka vodovodu o jakékoli změně v osobě stavbyvedoucího a o jakékoli změně v kontaktních údajích stavbyvedoucího, a to nejpozději do 5 dnů od nastání takové změny. Stavebník je dále povinen písemně vyrozumět Vlastníka vodovodu o jakékoli změně v harmonogramu prací, a to nejpozději 5 dnů před takovou změnou. Vlastník vodovodu je oprávněn vznést výhrady ke změně v harmonogramu prací. Nevznese-li Vlastník vodovodu výhrady ke změně v harmonogramu prací ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení oznámení o takové změně Vlastníkovi vodovodu, má se za to, že Vlastník vodovodu změnu v harmonogramu prací schválil. Vznese-li však Vlastník vodovodu ve výše uvedené lhůtě výhrady ke změně v harmonogramu prací, nelze Přeložku dle takového změněného harmonogramu prací provést a Stavebník předloží Vlastníkovi vodovodu nový změněný harmonogram prací zohledňující výhrady Vlastníka vodovodu ke schválení. Dojde-li ke změně v harmonogramu, je Stavebník povinen provádět Přeložku podle změněného harmonogramu prací schváleného Vlastníkem vodovodu.
- 3.1.10. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi vodovodu kopii pravomocného stavebního povolení opravňujícího k provedení Přeložky do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, nikoli však později než ke dni zahájení prací na realizaci Přeložky. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi vodovodu též kopii jakéhokoliv jiného správního aktu či opatření týkající se nebo související s Přeložkou, a to (i) nabývá-li právní moci, do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci a (ii) nenabývá-li právní moci, do 1 měsíce ode dne jeho doručení Stavebníkovi či jakékoli jiné osobě Stavebníka zastupující. Stavebník je dále povinen poskytnout Vlastníkovi vodovodu jakékoli informace týkající se nebo související s realizací Přeložky, a to bezodkladně k výzvě Vlastníka vodovodu.
- 3.1.11. Stavebník je povinen provést Přeložku dle dokumentace pro provádění stavby písemně schválené (schválené před zahájením prací na Přeložce, resp. před zahájením prací dle takové dokumentace, dojde-li k úpravě příslušné dokumentace v průběhu realizace Přeložky) Vlastníkem vodovodu (dál též „**DPS**“).
- 3.1.12. Vlastník vodovodu je oprávněn vykonávat odborný dohled na stavbě Přeložky v rámci kontroly kvality a postupu prováděných prací, zejména pro zajištění dodržování provádění

Přeložky dle DPS (dále jen „**Dohled**“). Vlastník vodovodu informuje Stavebníka o osobě/osobách vykonávajících Dohled (a to minimálně uvedením jména a příjmení, e-mailu a telefonního čísla). Vlastník vodovodu též vyrozumí Stavebníka o změně v osobě/osobách vykonávajících Dohled, resp. o změně v jejích/jejich kontaktních údajích. Stavebník je povinen umožnit osobě/osobám vykonávajícím Dohled přístup na stavbu Přeložky ihned poté, co bude Stavebník ze strany Vlastníka vodovodu vyrozuměn o osobě/osobách vykonávajících Dohled. Osoba/osoby vykonávající Dohled není/nejsou stavebním dozorem ve smyslu stavebního zákona ani technickým dozorem stavebníka a neodpovídají za řádné provedení Přeložky.

3.1.13. Osoba/osoby vykonávající Dohled je oprávněna/ jsou oprávněny (a to každá samostatně) zejména:

- (i) zapisovat zjištěné závady do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování,
- (ii) účastnit se kontrolních dnů, technických prohlídek, zkoušek, měření a revizí,
- (iii) provádět kontrolu provádění Přeložky,
- (iv) provádět kontrolu použitého materiálu a jeho souladu se Standardy (resp. aktualizovanými Standardy).
- (v) vstupovat na staveniště podle potřeby

3.1.14. Stavebník je povinen pozvat Vlastníka vodovodu na:

- (i) provedení každého zásahu do stávajících inženýrských sítí, zejména na odpojení překládané části stávajícího vodovodu (dále jen „**Překládaná část**“) od vodovodu Vlastníka vodovodu a na propojení nové části vodovodu (přeložky) s vodovodem Vlastníka vodovodu,
- (ii) každou kontrolní prohlídku stavby Přeložky, včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby Přeložky,
- (iii) provedení všech zkoušek, měření a revizí,
- (ii) kontrolní prohlídku před záhozem trasy Přeložky,
- (iii) provedení geodetického zaměření provedené Přeložky,
- (vi) přijímací řízení – předání Přeložky ze strany Stavebníka Vlastníkovi vodovodu,

a to vždy doručením písemné pozvánky Vlastníkovi vodovodu nejpozději 3 pracovní dny předem. V pozvánce Stavebník (i) specifikuje úkon, na který Vlastníka vodovodu zve a (ii) uvede místo a termín (datum a čas) jeho konání. Nesplní-li Stavebník svou výše uvedenou povinnost, je Stavebník povinen k výzvě Vlastníka vodovodu a na své náklady úkon, na který Vlastníka vodovodu nepozval, bezodkladně zopakovat a pozvat k účasti na něm Vlastníka vodovodu, a to způsobem výše uvedeným. O dobu potřebnou k zopakování úkonů se lhůty uvedené v této Smlouvě neprodlužují. Právo Vlastníka vodovodu na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty není případným opakováním úkonů dotčeno.

3.1.15. Stavebník je povinen provést geodetické zaměření provedené Přeložky, a to před záhozem trasy. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi vodovodu geodetické zaměření skutečného provedení Přeložky nejpozději ke dni předání Přeložky Vlastníkovi vodovodu.

3.1.16. Stavebník je dále povinen umožnit Vlastníkovi vodovodu provedení jeho vlastního geodetické zaměření provedené Přeložky, a to před záhozem trasy. Nedohodnou-li se Strany jinak, bude předmětné geodetické zaměření provedeno ve shodný den jako geodetické zaměření prováděné Stavebníkem.

3.1.17. Stavebník je povinen zajistit na své náklady odstranění či využití veškerého odpadu, který při provádění Přeložky vznikne, včetně Překládané části, a předložit Vlastníkovi vodovodu doklady o odstranění nebo využití tohoto odpadu. Stavebník je dále povinen

provést proplachy a desinfekci potrubí v souladu s platnými normami ČSN a následně doložit zdravotní nezávadnost protokolem od nezávislé a akreditované laboratoře.

- 3.1.18. Budou-li současně s Přeložkou přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních přípojek, práva a povinnosti Stran uvedená v této Smlouvě ve vztahu k Přeložce se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních přípojek.
- 3.1.19. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi vodovodu Přeložku ve stavu uvedeném v odst. 3.1 bodu 3.1.20. tohoto čl. 3 Smlouvy, spolu se všemi tam uvedenými dokumenty, nejpozději do 3 dnů ode dne, ve kterém bude Přeložená část napojena k vodovodu. Přeložka bude realizována odpojením Překládané části od vodovodu při maximálně dvoudenní odstávce, při níž bude přepojen vodovod na provizorní povrchové plastové vedení, v době cca. 60 dnů bude provedena Přeložka části vodovodu a při další maximálně dvoudenní odstávce bude vyměněná část napojena zpět k vodovodu. O předání a převzetí Přeložky vyhotoví Strany předávací protokol. Za den předání a převzetí Přeložky se považuje den, kdy dojde k podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.
- 3.1.20. Stavebník je povinen předat Vlastníkovi vodovodu Přeložku:
- (i) řádně dokončenou, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků, včetně úspěšného provedení veškerých zkoušek, měření a revizí vyžadovaných platnými právními předpisy a technickými normami (zejména platnými právními předpisy a technickými normami pro řádné provozování Přeložky, resp. vodovodu v jeho nové trase po provedení Přeložky),
 - (ii) způsobilou k bezpečnému provozování, přičemž tato způsobilost bude vyplývat z dokumentů vydaných příslušným stavebním úřadem nebo ze zápisu příslušného stavebního úřadu ze závěrečné kontrolní prohlídky (což Stavebník Vlastníkovi vodovodu prokáže),
 - (iii) spolu se všemi dokumenty uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy,
 - (iv) po provedení záhozu trasy.
 - (v) po provedení desinfekcí a proplachů podle platných norem ČSN
- 3.1.21. Přeložka:
- (i) bude Vlastníkem vodovodu převzata, pokud bude ve stavu uvedeném v odst. 3.1 bodu 3.1.20 tohoto čl. 3 Smlouvy, pokud budou Vlastníkovi vodovodu předány veškeré dokumenty, které mu mají být dle této Smlouvy předány spolu s Přeložkou či nejpozději spolu s Přeložkou a zároveň pokud v rámci závěrečné kontrolní prohlídky nebudou zjištěny jakékoli závady/nedostatky, pro které není možné vydat kolaudační souhlas; nebo
 - (ii) bude Vlastníkem vodovodu dle jeho uvážení převzata i přesto, že má vady, nebo přesto, že některé dokumenty, které měly být Vlastníkovi vodovodu předány dle této Smlouvy spolu s Přeložkou či nejpozději spolu s Přeložkou, mu předány nebyly, nebo přesto že v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byly zjištěny závady/nedostatky, pro které není možné vydat kolaudační souhlas. V předávacím protokole bude v takovém případě uveden seznam zjištěných vad, resp. seznam nepředaných dokumentů, a Vlastníkem vodovodu určen termín pro jejich odstranění, resp. termín pro jejich předání; nebo
 - (iii) nebude Vlastníkem vodovodu převzata, protože nebude ve stavu uvedeném v odst. 3.1 bodu 3.1.20 tohoto čl. 3 Smlouvy a/nebo nebudou Vlastníkovi vodovodu předány veškeré dokumenty, které mu mají být dle této Smlouvy předány spolu s Přeložkou či nejpozději spolu s Přeložkou a/nebo budou zjištěny jakékoli závady/nedostatky, pro které není možné vydat kolaudační souhlas. O odmítnutí převzetí Přeložky bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami, ve

kterém bude uveden seznam zjištěných vad, resp. seznam nepředaných dokumentů.

Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Vlastníka vodovodu rozhodnout, zda Přeložku dle bodu (ii) výše převezme anebo ji dle bodu (iii) výše odmítne převzít.

- 3.1.22. Stavebník se zavazuje odstranit případné vady Přeložky ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu a nebude-li lhůta v předmětném předávacím protokolu uvedena, pak v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě přiměřené povaze vady. Stavebník se zavazuje předat Vlastníkovi vodovodu dokumenty uvedené v předávacím protokolu ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu a nebude-li lhůta v předmětném předávacím protokolu uvedena, pak v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 7 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu Vlastníkem vodovodu. Tím není dotčeno právo Vlastníka vodovodu na zaplacení smluvní pokuty dle čl. 7 odst. 7.1 této Smlouvy.
- 3.1.23. Stavebník je povinen naplánovat odpojení Překládané části od vodovodu a propojení nové části vodovodu (přeložky) realizované v rámci Přeložky s vodovodem tak, aby mohly být ve lhůtě uvedené v odst. 3.1 bodu 3.1.19 tohoto čl. 3 Smlouvy provedeny veškeré úkony potřebné k předání Přeložky Vlastníkovi vodovodu ve stavu uvedeném v odst. 3.1 bodu 3.1.20 tohoto čl. 3 Smlouvy, zejména aby ve výše uvedené lhůtě mohly být provedeny veškeré zkoušky, měření a revize stanovené platnými právními předpisy a technickými normami (zejména platnými právními předpisy a technickými normami pro řádné provozování Přeložky, resp. vodovodu v jeho nové trase po provedení Přeložky) a aby se v předmětné lhůtě mohla konat závěrečná kontrolní prohlídka příslušného stavebního úřadu (Stavebník je tedy zejména povinen navázat odpojení Překládané části od vodovodu na oznámený termín závěrečné kontrolní prohlídky a provedení předmětných zkoušek, měření a revizí).
- 3.1.24. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Vlastník vodovodu je oprávněn provozovat vodovod (ve své původní trase) do doby odpojení Překládané části od vodovodu. Stavebník je povinen provádět práce tak, aby Vlastník vodovodu mohl vodovod po výše uvedenou dobu provozovat řádně a bezpečně.
- 3.1.25. Stavebník se zavazuje protokolárně předat Vlastníkovi vodovodu ověřenou kopii oprávnění opravňujícího k užívání Přeložky (např. kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí), a to do 10 dnů ode dne doručení předmětného oprávnění ze strany příslušného stavebního úřadu Stavebníkovi, resp. osobě Stavebníka zastupující (v případě oprávnění, které nenabývá právní moci, např. v případě kolaudačního souhlasu), resp. do 10 dnů ode dne, kdy oprávnění nabude právní moci (v případě oprávnění, které nabývá právní moci, např. v případě kolaudačního rozhodnutí).
- 3.1.26. Nebude-li Stavebník sám odborně způsobilý k provedení veškerých činností, k jejichž provedení se touto Smlouvou zavázal, zavazuje se Stavebník zajistit jejich provedení subjektem odborně způsobilým k jejich provedení. Povinnosti Stavebníka uvedené v této Smlouvě tím nejsou dotčeny.

4. Záruka Stavebníka

- 4.1.** Stavebník tímto poskytuje Vlastníkovi vodovodu záruku za jakost celého díla – provedení Přeložky, resp. za provedení části Přeložky (bude-li Stavebník provádět jen část Přeložky), se záruční dobou:

- (i) na technologickou část díla 24 měsíců, a

(ii) na zbývajících část díla 60 měsíců,

přičemž záruční doba počne běžet předáním předmětného díla Vlastníkovi vodovodu, resp. v případě předání po částech předáním části předmětného díla Vlastníkovi vodovodu ve vztahu k takové části díla (dále též „**Záruka stavebníka**“)

4.2. Záruku stavebníka poskytuje Stavebník Vlastníkovi vodovodu bezúplatně.

4.3. Poskytnutím Záruky stavebníka, není dotčena zákonná odpovědnost Stavebníka za vady Přeložky vůči Vlastníkovi vodovodu. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Stavebník má vůči Vlastníkovi vodovodu odpovědnost za vady Přeložky odpovídající zákonné odpovědnosti zhotovitele díla vůči objednateli díla za vady díla.

4.4. Stavebník se zavazuje odstranit vady, na které se vztahuje Záruka stavebníka, v co nejkratší možné lhůtě, nejpozději však ve lhůtě přiměřené povaze vady. Stavebník se zavazuje zahájit odstraňování této vady nejpozději do 3 dnů ode dne oznámení vady a volby práva ze záruky (kterým bude právo na odstranění vady) Vlastníkem vodovodu Stavebníkovi.

4.5. Bude-li Stavebník v prodlení s odstraněním vady (a to jakékoli vady, za kterou dle této Smlouvy, resp. platných právních předpisů odpovídá), je Vlastník vodovodu oprávněn odstranit vadu sám, resp. zajistit odstranění vady třetí osobou, a to na náklady Stavebníka. Stavebník nahradí předmětné náklady Vlastníkovi vodovodu k výzvě Vlastníka vodovodu.

4.6. Stavebník se (ve smyslu § 2116 zákona č. 89/2012 Sb.) nezproští své odpovědnosti za vady, na které se vztahuje Záruka stavebníka, z důvodu, že vada byla způsobena v důsledku postupu dle odst. 4.5 tohoto článku 4. Smlouvy Vlastníkem vodovodu či třetí osobou. Stavebník tak odpovídá Vlastníkovi vodovodu i za tyto vady.

5. Vlastnické právo a náklady

5.1. Vlastnictví vodovodu se po provedení Přeložky nemění.

5.2. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené k provedení Přeložky přecházejí do vlastnictví Vlastníka vodovodu okamžikem, kdy se stanou součástí vodovodu. Na žádost Vlastníka vodovodu vystaví Stavebník do 10 dnů písemné potvrzení o tom, které části Přeložky byly provedeny a jsou proto ve vlastnictví Vlastníka vodovodu. Stavebník se zavazuje sjednat výše uvedené s příslušným (případným) Subdodavatelem.

5.3. Do převzetí Přeložky Vlastníkem vodovodu nese nebezpečí škody na věci Stavebník.

5.4. Strany si ujednaly, že není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Stavebník náklady na realizaci Přeložky, resp. na provedení veškerých právních jednání a jiných činností, k jejichž provedení se v této Smlouvě zavázal. Stavebník tak nese zejména:

- náklady na vypracování příslušných projektových dokumentací;
- náklady na učinění veškerých právních jednání a jiných úkonů s provedením Přeložky souvisejících, zejména náklady na inženýrskou činnost, a to včetně zaplacení veškerých správních a jiných poplatků,
- náklady na faktické provedení Přeložky;
- náklady na geodetické zaměření provedené Přeložky.
- náklady na vodu použitou k proplachu potrubí, které jsou splatné 30 dní od doručení faktury Stavebníkovi vystavené Vlastníkem vodovodu. K těmto nákladům bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není Stavebník oprávněn domáhat se po Vlastníkovi vodovodu v souvislosti s realizací Přeložky, resp. v souvislosti s provedením právních jednání a jiných činností, k jejichž provedení se v této Smlouvě zavázal, jakéhokoli peněžitého plnění.

6. Sankce

- 6.1.** Poruší-li Stavebník svou povinnost předat Vlastníkovi vodovodu ve lhůtě uvedené v čl. 3 odst. 3.1 bodu 3.1.19 této Smlouvy Přeložku ve stavu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 bodu 3.1.20 této Smlouvy spolu s veškerými dokumenty, jež je Stavebník povinen dle této Smlouvy předat Vlastníkovi vodovodu spolu s Přeložkou či nejpozději spolu s Přeložkou (zejména dokumenty uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy), zavazuje se Stavebník zaplatit Vlastníkovi vodovodu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti, a to v případě, že Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené na základě písemné výzvy Vlastníka vodovodu.
- 6.2.** Poruší-li Stavebník svou povinnost předat Vlastníkovi vodovodu ve lhůtě uvedené v čl. 3 odst. 3.1 bodu 3.1.25 tam uvedené oprávnění opravňující k užívání Přeložky, zavazuje se Stavebník zaplatit Vlastníkovi vodovodu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním takové povinnosti, a to v případě, že Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené na základě písemné výzvy Vlastníka vodovodu.
- 6.3.** Stavebník se zavazuje zaplatit Vlastníkovi vodovodu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady, na kterou se vztahuje Záruka stavebníka, a to v případě, že Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené na základě písemné výzvy Vlastníka vodovodu.
- 6.4.** Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka vodovodu na náhradu újmy (vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje) v plné výši. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění se neaplikuje.

7. Registr smluv

- 7.1.** Strany berou na vědomí, že jsou osobami uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
- 7.2.** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství.

8. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1.** Vlastník vodovodu je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- 8.1.1. Stavebník bude provádět Přeložku bez příslušného stavebního povolení či jiného oprávnění, povolení, rozhodnutí, správního aktu či opatření potřebného dle platných právních předpisů k provádění Přeložky, nebo
 - 8.1.2. Subjekt provádějící Přeložku, resp. její část, nebude subjekt odborně způsobilý k provedení Přeložky, resp. její části, nebo
 - 8.1.3. Smlouva o smlouvě budoucí nebude uzavřena ani ve lhůtě 2 let ode dne uzavření této Smlouvy, nebo
 - 8.1.4. Stavebník nebude provádět Přeložku v souladu s DPS a Stavebník nezjedná nápravu ani ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení/sdělení výzvy Vlastníka vodovodu ke zjednání nápravy Stavebníkovi, nebo
 - 8.1.5. Přeložka nebude provedena ani do 4 let ode dne uzavření této Smlouvy, nebo
 - 8.1.6. kolaudační souhlas opravňující k užívání Přeložky nenabude právních účinků, resp. kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání Přeložky nenabude právní moci, ani do 6 let ode dne uzavření této Smlouvy.

- 8.1.7. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (tj. budoucí smlouva, jež má být uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí) a jí odpovídající návrh na vklad do katastru nemovitostí nebude uzavřena, resp. podepsána všemi smluvními stranami smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ani ve lhůtě do 1 roku ode dne převzetí Přeložky Vlastníkem vodovodu.
- 8.2. Vlastník vodovodu je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Stavebník poruší jakoukoli jinou svou povinnost z této Smlouvy a Stavebník nezjedná nápravu ani ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení/sdělení výzvy Vlastníka vodovodu ke zjednání nápravy Stavebníkovi.
- 8.3. Odstoupí-li Vlastník vodovodu od této Smlouvy, je Stavebník povinen uvést bezodkladně na své náklady vodovod do původního stavu a souhlas Vlastníka vodovodu podle bodu 11. pozbývá okamžitě platnosti.

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak, bude jakýkoli dokument dle této Smlouvy předán Stavebníkem Vlastníkovi vodovodu, resp. Vlastníkem vodovodu Stavebníkovi, na adrese sídla Vlastníka vodovodu.
- 9.2. Nedohodnou-li se v konkrétním případě Strany jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi vodovodu každou projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě.
- 9.3. Nedohodnou-li se Strany jinak, je Stavebník povinen předat Vlastníkovi vodovodu geodetické zaměření skutečného provedení Přeložky ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě.
- 9.4. Strany si ujednaly, že lhůta k provedení Přeložky (viz čl. 8 odst. 8.1 bod 8.1.5 této Smlouvy) může být Stranami prodloužena pouze tehdy, pokud bude Stranami dodatkem ke Smlouvě o smlouvě budoucí prodloužena lhůta, do kdy musí být nejpozději smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě (tj. budoucí smlouva, jež má být uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí) uzavřena tak, aby tato lhůta neuplynula dříve, než 1 rok ode dne uplynutí lhůty pro provedení Přeložky.
- 9.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Vlastník vodovodu bere na vědomí, že Stavebník je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

10. Souhlas Vlastníka vodovodu

- 10.1. Vlastník vodovodu souhlasí s realizací Přeložky za podmínek uvedených v této Smlouvě.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Změny obsahu této Smlouvy jsou možné pouze na základě dohody Stran ve formě písemných postupně číslovaných dodatků.
- 11.2. Strany si jsou povinny poskytnout potřebnou součinnost k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 11.3. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Vlastníka vodovodu dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.4.** Stavebník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 11.5.** Strany shodně prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6.** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 11.7.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.7.1. Příloha č. 1 – Specifikace Části pozemků
- 11.7.2. Příloha č. 2– Seznam dokumentů předávaných Vlastníkovi vodovodu spolu s Přeložkou

Datum: ____ . ____ . ____

Letiště Praha, a.s.

Datum: ____ . ____ . ____

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Petr Witowski

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Černík

Funkce: člen představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

Funkce: místopředseda představenstva