**D A R O V A C Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **1.** | **Zlínský kraj**, se sídlem třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90  IČO: 70891320  DIČ: CZ70891320  zastoupen Ing. Radimem Holišem, hejtmanem  (dále jen „dárce“) |
|  | **a** |
| **2.** | **Obec Zašová**, se sídlem Zašová 36, PSČ 756 51 Zašová  IČO: 00304476  DIČ: CZ00304476  zastoupena Bc. Jiljím Kubrickým, starostou  (dále jen „obdarovaný“) |

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci – pozemky p. č. 2206/1, p. č. 2208/1, p. č. 2210/11, p. č. 1187/1, vše ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 688 pro obec a k. ú. Zašová.

Předmětné pozemky jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, K Majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860.

Geometrickým plánem č. 2529-7664a/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, byly:

1. z pozemku p. č. 2206/1 odděleny pozemky: p. č. 2206/11, ostatní plocha, o výměře 11 m2, p. č. 2206/12, ostatní plocha, o výměře 93 m2, p. č. 2206/14, ostatní plocha, o výměře 1 m2, p. č. 2206/15, ostatní plocha, o výměře 41 m2, p. č. 2206/16, ostatní plocha, o výměře 3 m2, p. č. 2206/18, ostatní plocha, o výměře 21 m2, p. č. 2206/19, ostatní plocha, o výměře 4 m2, p. č. 2206/20, ostatní plocha, o výměře 240 m2, p. č. 2206/22, ostatní plocha, o výměře 6 m2, p. č. 2206/23, ostatní plocha, o výměře 12 m2,
2. z pozemku p. č. 2208/1 odděleny pozemky: p. č. 2208/35, ostatní plocha, o výměře 213 m2, p. č. 2208/36, ostatní plocha, o výměře 7 m2, p. č. 2208/37, ostatní plocha, o výměře 100 m2, p. č. 2208/38, ostatní plocha, o výměře 66 m2.

Geometrickým plánem č. 2528-7663/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, byly z pozemku p. č. 2208/1 odděleny pozemky: p. č. 2208/26, ostatní plocha, o výměře 24 m2, p. č. 2208/27, ostatní plocha, o výměře 94 m2, p. č. 2208/28, ostatní plocha, o výměře 206 m2, p. č. 2208/30, ostatní plocha, o výměře 162 m2, p. č. 2208/31, ostatní plocha, o výměře 285 m2, p. č. 2208/32, ostatní plocha, o výměře 134 m2, p. č. 2208/33, ostatní plocha, o výměře 23 m2, p. č. 2208/34, ostatní plocha, o výměře 229 m2.

Geometrickým plánem č. 2530-7665/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, byl:

1. z pozemku p. č. 2210/11 oddělen pozemek p. č. 2210/21, ostatní plocha, o výměře 23 m2,
2. z pozemku p. č. 1187/1 oddělen pozemek p. č. 1187/18, ostatní plocha, o výměře 8 m2.

Geometrickým plánem č. 2527-7662/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, byly z pozemku p. č. 1187/1 odděleny pozemky: p. č. 1187/10, ostatní plocha, o výměře 23 m2, p. č. 1187/11, ostatní plocha, o výměře 11 m2, p. č. 1187/12, ostatní plocha, o výměře 21 m2, p. č. 1187/17, ostatní plocha, o výměře 9 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou dárce bezplatně přenechává obdarovanému a obdarovaný přijímá do svého vlastnictví nemovité věci - pozemky:

a)

- p. č. 2208/26, ostatní plocha, o výměře 24 m2,

- p. č. 2208/27, ostatní plocha, o výměře 94 m2,

- p. č. 2208/28, ostatní plocha, o výměře 206 m2,

- p. č. 2208/30, ostatní plocha, o výměře 162 m2,

- p. č. 2208/31, ostatní plocha, o výměře 285 m2,

- p. č. 2208/32, ostatní plocha, o výměře 134 m2,

- p. č. 2208/33, ostatní plocha, o výměře 23 m2,

- p. č. 2208/34, ostatní plocha, o výměře 229 m2,

oddělené z původního pozemku p. č. 2208/1 geometrickým plánem č. 2528-7663/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází;

b)

- p. č. 2208/35, ostatní plocha, o výměře 213 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2208/1,

- p. č. 2208/36, ostatní plocha, o výměře 7 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2208/1,

- p. č. 2208/37, ostatní plocha, o výměře 100 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2208/1,

- p. č. 2208/38, ostatní plocha, o výměře 66 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2208/1,

- p. č. 2206/11, ostatní plocha, o výměře 11 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/12, ostatní plocha, o výměře 93 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/14, ostatní plocha, o výměře 1 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/15, ostatní plocha, o výměře 41 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/16, ostatní plocha, o výměře 3 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/18, ostatní plocha, o výměře 21 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/19, ostatní plocha, o výměře 4 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/20, ostatní plocha, o výměře 240 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/22, ostatní plocha, o výměře 6 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

- p. č. 2206/23, ostatní plocha, o výměře 12 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2206/1,

geometrickým plánem č. 2529-7664a/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází;

c)

- p. č. 2210/21, ostatní plocha, o výměře 23 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 2210/11,

- p. č. 1187/18, ostatní plocha, o výměře 8 m2, oddělený z původního pozemku p. č. 1187/1,

geometrickým plánem č. 2530-7665/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází;

d)

- p. č. 1187/10, ostatní plocha, o výměře 23 m2,

- p. č. 1187/11, ostatní plocha, o výměře 11 m2,

- p. č. 1187/12, ostatní plocha, o výměře 21 m2,

- p. č. 1187/17, ostatní plocha, o výměře 9 m2,

oddělené z původního pozemku p. č. 1187/1 geometrickým plánem č. 2527-7662/2019, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová, se všemi právy, povinnostmi, s jejich příslušenstvími a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

(dále též jako „převáděné nemovité věci“)

Pro účely stanovení hodnoty majetku ve vlastnictví dárce se vychází z ceny vedené v účetnictví příspěvkové organizace. Účetní cena převáděných nemovitých věcí činí celkem **104208,- Kč**

(z toho p. č. 2208/26 = 1081,- Kč, p. č. 2208/27= 4235 Kč, p. č. 2208/28 = 9281,- Kč, p. č. 2208/30 = 7299,- Kč, p. č. 2208/31 = 12841,- Kč, p. č. 2208/32 = 6037,- Kč, p. č. 2208/33 = 1036,- Kč, p. č. 2208/34 = 10317,- Kč, p. č. 2208/35 = 9597,- Kč, p. č. 2208/36 = 315,- Kč, p. č. 2208/37= 4505,- Kč, p. č. 2208/38 = 2974,- Kč, p. č. 2206/11 = 770,- Kč, p. č. 2206/12 = 6507,- Kč, p. č. 2206/14 = 70,- Kč, p. č. 2206/15 = 2869,- Kč, p. č. 2206/16 = 210,- Kč, p. č. 2206/18 = 1469,- Kč, p. č. 2206/19 = 280,- Kč, p. č. 2206/20 = 16793,- Kč, p. č. 2206/22 = 420,- Kč, p. č. 2206/23 = 840,- Kč, p. č. 2210/21 = 1150,- Kč, p. č. 1187/18 = 368,- Kč, p. č. 1187/10 = 1058,- Kč, p. č. 1187/11 = 506,- Kč, p. č. 1187/12 = 966,- Kč, p. č. 1187/17 = 414,- Kč).

**Článek IV.**

**Prohlášení o vadách**

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, a že nemají ani jiné právní vady vyjma uvedených v katastru nemovitostí.

Obdarovaný prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že spolu s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

Smluvní strany se dohodly, že na obdarovaného nepřechází případný dluh zajištěný právy váznoucími na převáděných nemovitých věcech (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva hradí obdarovaný.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 2528-7663/2019, č. 2529-7664a/2019, č. 2530-7665/2019 a č. 2527-7662/2019, odsouhlasené příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Zašová.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá **účinnosti okamžikem jejího uzavření**, přičemž uzavřena je **dnem podpisu poslední ze smluvních stran**.

Obdarovaný prohlašuje, že není obcí s rozšířenou působností dle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

K fyzickému předání převáděných nemovitých věcí nedojde, za den předání nemovitých věcí do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovaným.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž dárce a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích**

Záměr Zlínského kraje převést předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 22. 9. 2020. Sejmuto z úřední desky dne 13. 12. 2020

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2020, usnesení č. 0026/Z02/20

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Zašová

Datum: 15. 12. 2020, usnesení č. 14/12.

|  |  |
| --- | --- |
| V Zašové dne ...................... | Ve Zlíně dne ...................... |
| Obec Zašová  Bc. Jiljí Kubrický  starosta | Zlínský kraj  Ing. Radim Holiš  hejtman |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |