

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení vybraných projektových podkladů a projektu stavby :

„Polička, Palackého nám. 2, radnice, oprava fasád“
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
číslo smlouvy: 120421

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Polička**
zastoupený: p. Jaroslavem Martinů, starostou města

Sídlo: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička
IČO: 00277177
DIČ: CZ00277177
Bankovní spojení:

ZHOTOVITEL: **INRECO, s.r.o.**
zastoupený: Ing. Petrem Rohlíčkem, jednatelem společnosti

Sídlo: Škroupova 441, 500 02 Hradec Králové
IČO: 48155586
DIČ: CZ48155586
Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě, pro objednatele a objednateli odevzdá projektové podklady a projekt pro provedení stavby na akci: **„Obnova obvodového pláště radnice Polička, Palackého nám. 2“**. Přesná specifikace předmětu smlouvy dále v čl. III.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené projektové podklady převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem díla je vypracování **projektových podkladů a projektu pro provedení stavby na akci: „Obnova obvodového pláště radnice Polička, Palackého nám. 2“**.

Rozsah a specifikace prací, které jsou předmětem této smlouvy:

- a) stavebně technický průzkum - aktualizace, konzultace s materiálovým inženýrem
- b) podrobná fotodokumentace stávajícího stavu
- c) restaurátorský průzkum a záměr na restaurování malovaného městského znaku ve frontonu na východním průčelí (profesní součást projektu)
- d) restaurátorský průzkum a záměr na restaurování figurální a štukové výzdoby - aktualizace (profesní součást projektu)
- e) průzkum vlhkosti a salinity obvodového zdiva a návrh sanace (profesní součást projektu)

- f) projekt k provedení stavby obnovy obvodového pláště v předpokládaném rozsahu:
- o sanace vlhkého obvodového zdiva
 - o oprava či výměna vnějších omítek na věži, komínech, čelech vikýřů a hlavních fasádách objektu
 - o repase a konzervace hodinových ciferníků
 - o repase a konzervace okenních výplní
 - o konzervace okenních kovaných mříží
 - o oprava či výměna klempířských prací na fasádě
 - o restaurování štukové výzdoby fasád
 - o restaurování fasádních prvků z kamene a z umělého kamene (vyjma nedávno restaurovaného východního portálu s balkonem a předloženým schodištěm)
 - o restaurování malovaného městského znaku ve frontonu na východním průčelí
- g) soupis prací a položkový srovnávací rozpočet

Odevzdáno bude 6 tištěných paré projektu a digitální verze dokumentace v pdf formátu a xls formátu (výkaz výměr).

IV. Způsob vypracování dokumentace

1. Dokumentace bude dodána v rámci ujednané ceny v listinné i elektronické podobě podle ujednání, uvedených v bodu III. této smlouvy. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy.

V. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy v termínu : **do 15.10.2021 PD bez rozpočtu, do 30.11.2021 rozpočet.**
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne bezplatně následující podklady a součinnost:

1. Zajištění přístupu do vnitřních prostor objektu podle požadavku zhotovitele
2. Poskytnutí veškerých archívních podkladů ke stavbě, které jsou objednateli dostupné
3. Potřebná součinnost stavebníka při projednávání projektové dokumentace

VII. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena pevná na základě odhadu rozsahu projektových a průzkumných prací a dalších nákladů.

Specifikace ceny bez DPH za části dokumentace:

a) stavebně technický průzkum	23.000,-
b) fotodokumentace	15.000,-
c) rest. záměr na malovaný městský znak	8.000,-
d) rest. záměr na figur. a štuk. výzdobu	20.000,-
e) průzkum a návrh sanace vlhkosti	55.000,-
f) projekt k provedení stavby celkem	128.000,-
g) soupis prací a položkový rozpočet	16.000,-
Celková cena bez DPH	265.000,-
DPH 21%	55.650,-
Celková cena vč. DPH 21%	320.650,- Kč

2. Fakturovat lze hotovou projektovou dokumentaci po jejím odevzdání. Splatnost faktur 14 dnů od doručení. K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH s použitím aktuální sazby v den zdanitelného plnění.
3. Nedokončené části díla není objednatel povinen převzít.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou. Ustanovení čl. VIII. odst. 5. tím není dotčeno.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 3 roky, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou shora uvedenou dobu smlouvené vlastnosti dle norem a předpisů, platných v době zpracování díla a že bude zachycovat stav objektu zjistitelný v době zpracování díla. Změny stavu objektu či stavebních konstrukcí, vzniklé po termínu odevzdání díla a nezachycené v dokumentaci, nemohou být pokládány za vadu díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené vadou díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu způsobenou druhé osobě do celkové výše 3 mil. Kč v pojistném roce.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s placením faktury v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění díla v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Uvedená ujednání se nedotýkají zákonných práv na náhradu škody, které je každá ze smluvních stran oprávněna požadovat vedle způsobené škody.

X. Ujednání všeobecná

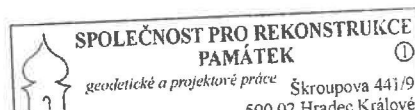
1. Zhotovitel uděluje k výše uvedenému předmětu díla v rozsahu, v němž jde o autorské dílo ve smyslu zákona číslo 121/2000 Sb., objednateli časově neomezenou bezplatnou výhradní licenci ke všem způsobům užití díla v neomezeném rozsahu.
2. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti a k znepřístupnění všech důvěrných informací svěřených smluvním partnerům vyplývající z této smlouvy.
3. Všechny závazky, ujednání, povinnosti a práva vyplývající z této smlouvy o dílo se budou vztahovat a budou závazné i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky zde uvedených stran jako pro strany samé a všude, kde se tato smlouva zmiňuje o kterékoliv ze stran, bude toto platit i pro právní zástupce, právní nástupce a postupníky takové strany jako by šlo o ně samé.
4. U skutečností, které výslovně tato smlouva neřeší, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem v platném znění.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků s tím, že podmínkou platnosti je podpis oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech (1x objednatel, 1x zhotovitel) a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci smluvních stran.
8. Účastníci prohlašují, že smlouva odpovídá jejich svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Políčky dne 26.3.2021 usnesením č. 160

V Políčce dne 30.04.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

m ě s t o
P O L Í Č K A



.....
starosta obce

.....
jednatel

Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku
k individuálnímu / limitovanému * příslibu zajištěna
příkazem operace

.....
správcem rozpočtu

* nehodící se škrtněte

.....
datum a podpis