



MHMPXPFWLOIY

Stejnopis č. ____



97608/A/2020-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/54458/2020-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,

za kterou právně jedná **Ing. Vladimír Hůlka**, pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,

zastoupené **Ing. Janem Rakem**, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem Magistrátu
hlavního města Prahy, na základě plné moci ze dne 29. 9. 2020

IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/54458/2020-HMU1

INO/35/05/011470/2021

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků:

- **parc. č. 884/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 884/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 884/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na **listu vlastnictví č. 60000** pro katastrální území **Zličín**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 24. 5. 2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť na převáděném majetku se nachází stavba cyklostezky, po které je vedena cyklistická trasa A154. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j.: MHMP-674626/2019/O4/Dů ze dne 15. 4. 2019 zařazena do kategorie místních komunikací IV. třídy a výkon majetkové správy na této komunikaci je svěřen Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku a v tomto stavu jej bez výhrad i do budoucna přijímá.
4. Cena převáděného majetku v účetní evidenci převodce je u pozemku:
 - parc.č. 884/1, k.ú. Zličín688.800 Kč,
 - parc.č. 884/4, k.ú. Zličín922.250 Kč,
 - parc.č. 884/5, k.ú. Zličín612.540 Kč.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku mohou být uložena vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma příp. vedení inženýrských sítí dle čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Převodce dále prohlašuje, že na převáděný majetek je uzavřena nájemní smlouva mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Hlavním městem Prahou, zast. Technickou správou komunikací hlavního města Prahy č. 2/07/212/0017 ze dne 29.10.2007. Práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přešly na převodce na základě smlouvy o předání

majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/A/38284/2017-HMU1 ze dne 24.5.2018 uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a převodcem. Smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného majetku bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením č. 26/82 ze dne 22.4.2021.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Nájemné ke dni podání tohoto návrhu následně bude vyúčtováno.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, převodce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

**Za Českou republiku – Úřad pro
zastupování
státu ve věcech majetkových**

Za hlavní město Praha

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště
v hl. m. Praze

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy