

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

na straně jedné:

Město Nové Město na Moravě, IČ: 002 94 900, se sídlem Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě,
zastoupené starostou města Michalem Šmardou
jako „pronajímatel“

a

na straně druhé:

AGRO-Měřín, a.s., IČ: 494 34 179, se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1085,
jednající předsedou představenstva Ing. Gabrielem Večeřou,
jako „nájemce“

tuto:

nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec a k.ú. Nové Město na Moravě:

- pozemek KN parc. č. 3528/1 o výměře 769 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev. (zemědělská stavba) – kolna,
- pozemek KN parc. č. 3524 o výměře 793 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.ev. (zemědělská stavba) – kolna.

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci blíže specifikované v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu,“) za účelem uskladnění strojů a automobilů ve vlastnictví nájemce .
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad přejímá.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20.2.2017 do 30.06.2017.

IV.

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné.
2. Nájemné je stanoveno smluvními stranami jednorázovou finanční částkou **v celkové výši 10 000,-Kč + DPH v příslušné výši za celou dobu nájmu.**
3. Nájemné bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude opatřena 14-ti denní lhůtou splatnosti a bude pronajímatelem vystavena a prokazatelně doručena nájemci nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s placením nájemného, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Splnění povinnosti platit nájemné je dosaženo připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

V.

1. Nájemce je povinen:
 - a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel podle čl. II. této smlouvy;
 - b) mít stroje a automobily, uskladněné v předmětu nájmu, řádně pojištěné po celou dobu trvání této smlouvy
 - c) zdržet se bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavebních úprav nebo jiných podstatných změn předmětu nájmu; při nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět;
 - d) dodržovat veškeré platné předpisy, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, k ochraně proti požárům, k ochraně životního a pracovního prostředí včetně odpadového hospodářství a příslušné evidence;
 - e) nahlásit pronajímateli případné škodní události, a to nejpozději do 24 hodin po jejich zjištění, jakož i veškeré škody na předmětu nájmu;
 - f) umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, případně revize užívání, a to i bez předchozího upozornění.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.
4. V případě porušení kterékoliv povinnosti nájemce uvedené v článku V. odst. 1, 2, 3, nebo jiném hrubém porušení této smlouvy je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení je pronajímatel povinen učinit písemně a doručit je nájemci. Nájemní vztah zaniká dnem, kdy bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno nájemci. Pokud nájemce odmítne písemné oznámení o odstoupení převzít, má se za to, že bylo doručeno 5. den po odeslání pronajímatelem.
5. Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI.

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem 20.2.2017.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, kdy pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 34 konané dne 13.2.2017 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 23/34/RM/2017. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 10.-26.1.2017.
9. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 17.2.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Michal Šmarda, starosta

.....
Ing. Gabriel Večeřa, předseda představenstva