



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená mezi

Landia – Barrandov, s. r. o.
jako budoucím prodávajícím na jedné straně

a

Městská část Praha 5
jako budoucími kupujícími na straně druhé

TATO SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

Landia – Barrandov, s. r. o.

se sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem
IČ: 09678042
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 339947
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

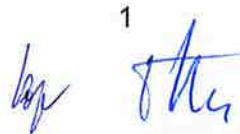
Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 00063631
(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující a společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Budoucí prodávající je inženýrskou a investiční společností, která se soustředí na rezidenční, rozvojové a volnočasové projekty na území Prahy.

1


- (B) Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků v Zájmovém území (jak je definováno níže) včetně Pozemku (jak je definován níže) na území Prahy, katastrální území Hlubočepy a má k němu neomezená dispoziční práva.
- (C) Budoucí prodávající má záměr realizovat v Zájmovém území Záměr Landia Management (jak je definován níže).
- (D) Budoucí kupující má záměr realizovat na Pozemku, který je součástí Zájmového území Záměr MČ (jak je definován níže).
- (E) Za účelem realizace Záměru Landia Management v Zájmovém území, Budoucí prodávající, resp. jeho právní předchůdce (Landia Management, s. r. o.) podal dne 28.06.2017 podnět na pořízení Změny (jak je definováno níže).
- (F) Budoucí kupující má zájem poskytnout Budoucímu prodávajícímu součinnost potřebnou na zajištění Změny ohledně Zájmového území.
- (G) Dojde-li ke splnění podmínek této Smlouvy, má Budoucí prodávající povinnost prodat Budoucímu kupujícímu Pozemek.
- (H) Strany mají zájem touto Smlouvou vymezit bližší podmínky, za jejichž splnění dojde k převodu vlastnického práva k Pozemku z Budoucího prodávajícího na Budoucího kupujícího.

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

„Kupní cena“	má význam uvedený v článku 6.1 této Smlouvy;
„Kupní smlouva“	znamená kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi Budoucími prodávajícím jako prodávajícím a Budoucím kupujícím jako kupujícím odpovídající vzoru uvedenému v Příloze č. 1 této Smlouvy a dále doplněna v souladu s touto Smlouvou;
„Oznámení“	znamená jakékoli oznámení, Výzvy i jiné výzvy, souhlasy, žádosti a jiná sdělení mezi Stranami učiněné v souladu, za podmínek a za účelem naplnění obsahu této Smlouvy;
„Pozemek“	znamená pozemek parc. č. 954/55, výměra 4 982,0 m ² , v katastrálním území Hlubočepy, který byl oddělen z části pozemků v Zájmovém území, a to z pozemků parc. č. (i) 954/12, výměra 13 175,0 m ² , druh pozemku: ostatní plocha, (ii) 954/6, výměra 3 134,0 m ² , druh pozemku: ostatní plocha, (iii) 954/3, výměra 1 662,0 m ² , druh pozemku: ostatní plocha, a to na základě Geometrického plánu č. 2769-334/2020 vypracovaném 3G Praha, s. r. o.; umístění a rozsah Pozemku (parc. č. 954/55, v k. ú. Hlubočepy) jsou zakresleny ve výše zmiňovaném Geometrickém plánu, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy;
„Registr smluv“	má význam uvedený v článku 11.1 této Smlouvy;
„Územní plán“	znamená územní plán hl. m. Prahy, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy,

„Výzva“ „Zájmové území“	schválenou usnesením č. 1156 Rady Zastupitelstva hl. m. Prahy, ze dne 26.10.1999, s účinností od 01.01.2000, která byla měněna postupně po dobu své platnosti pozdějšími obecně závaznými vyhláškami hl. m. Prahy; má význam uvedený v článku 5.1 této Smlouvy; znamená pozemky parc. č. 942/21, 942/132, 954/3, 954/4, 954/6, 954/12, 954/32, vše v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha, včetně všech jejich součástí a příslušenství, které jsou ve výlučném vlastnictví Budoucího prodávajícího;
„Záměr Landia Management“	znamená developerský projekt „Barrandov Štěpařská“, který, přešel na Budoucího prodávající z jeho právního předchůdce (Landia Management, s. r. o.) a který má Budoucí prodávající záměr realizovat v Zájmovém území;
„Záměr MČ“	znamená veřejně prospěšnou stavbu realizovanou Budoucími kupujícími mimo jiné i na Pozemku;
„Změna“	znamená změnu Územního plánu „Z 3206/14“, jejímž předmětem je změna funkčního využití ploch v Zájmovém území včetně Pozemku, ze DU, ZMK, OV - F, VV na SV a míru využití F s plovoucím označením DU a ZMK. Změna znamená i jakýkoli budoucí územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán), a to za předpokladu, že v něm bude změna funkčního využití ploch uvedená v první větě promítnutá v celém rozsahu dle toho, co nastane dříve.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Stran uzavřít Kupní smlouvu za podmínek této Smlouvy a v termínu uvedeném v této Smlouvě.
- 2.2 Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření Kupní smlouvy za podmínek této Smlouvy, spolupracovat a poskytovat si vzájemnou součinnost k naplnění této Smlouvy a bez zbytečného odkladu se vzájemně informovat o jakýchkoli skutečnostech týkajících se této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí prodávající se zavazuje prodat Pozemek Budoucímu kupujícímu po nabytí účinnosti Změny.
- 2.4 Budoucí kupující se zavazuje realizovat na Pozemcích Záměr MČ.

3. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI BUDOUCÍHO PRODÁVJÍCÍHO

- 3.1 Budoucí prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:
 - a) je vlastníkem Pozemku;
 - b) povinnosti pro něho vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu za podmínek této Smlouvy vymahatelné a vykonatelné;
 - c) uzavření nebo plnění této Smlouvy Budoucími prodávajícími neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
 - d) jim není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy, a jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.

4. PROHLÁŠENÍ BUDOUCÍHO KUPUJÍCÍHO

4.1 Budoucí kupující prohlašuje, že:

- a) povinnosti pro něj vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu vymahatelné a vykonatelné;
- b) uzavření nebo plnění této Smlouvy Budoucím kupujícím neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
- c) uzavření této Smlouvy schválily příslušné orgány Budoucího kupujícího, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, zakládacími dokumenty a všemi ostatními vnitřními předpisy (pokud se takové schválení vyžaduje).

5. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

- 5.1 Písemnou výzvu k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „Výzva“) je za podmínek tohoto článku povinen učinit Budoucí prodávající, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne účinnosti Změny; jinak odpovídá za škodu, která Budoucí kupující porušením této povinnosti vznikne.
- 5.2 Budoucí Kupující je oprávněna zaslat Budoucímu prodávajícímu Výzvu na převod Pozemku v souladu s článkem 2.3 poté, co Změna nabyde účinnosti.
- 5.3 Budoucí kupující se zavazuje nejpozději do devadesáti (90) dnů od obdržení / zaslání předmětné Výzvy předložit znění Kupní smlouvy Zastupitelstvu Městské části Praha 5 za účelem schválení prodeje Pozemku. Smluvní strany se zavazují nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne schválení prodeje Pozemku dle Kupní smlouvy Zastupitelstvem Městské části Praha 5 uzavřít Kupní smlouvu a podepsat návrh na vklad práv dle Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Součástí Výzvy bude též úplný návrh Kupní smlouvy dle článku 5.4 níže.
- 5.4 Vzor Kupní smlouvy uvedený v Příloze č. 1 bude nejpozději k okamžiku odeslání Výzvy doplněn s ohledem na článek 5.2 o další skutečnosti, které jsou předvídané nebo nastanou v souladu s touto Smlouvou. Vždy bude vzor Kupní smlouvy uvedený v Příloze č. 1 doplněn minimálně v ustanoveních označených takto: [].

6. KUPNÍ CENA

- 6.1 Budoucí kupující a Budoucí prodávající se dohodli, že Kupní cena za Pozemek bude činit celkem 1,00 Kč bez DPH (slovem: Jednu korun českou bez DPH), (dále jen „Kupní cena“).
- 6.2 Ke Kupní ceně bude připočítáno DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 6.3 Kupní cena bude hrazena převodem na účet Budoucího prodávajícího.
- 6.4 Bližší podmínky vyplacení Kupní ceny jsou specifikovány v Kupní smlouvě.

7. SOUČINNOST BUDOUCÍHO KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Budoucí kupující se zavazuje podporovat Změnu při všech jednáních s hl. m. Praha za účelem naplnění společného zájmu, kterým je stabilizace Zájmového území.

8. UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Smlouvu lze ukončit zejména jedním z uvedených způsobů:

- a) dohodou Stran;
- b) odstoupením Budoucího prodávajícího:
 - v případě, že Budoucí kupující bude realizovat na Pozemcích výstavbu, která nebude totožná se Záměrem MČ.
 - v případě nepravdivosti nebo nesprávnosti prohlášení nebo záruk Budoucího kupujícího uvedených v článku 4.1, pokud Budoucí kupující ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl Budoucím prodávajícím písemně vyzván k nápravě, nezajistí, aby došlo k odstranění závadného stavu; nebo
 - v případě porušení povinnosti Budoucího kupujícího dle článku 7.1.
- c) odstoupením Budoucího kupujícího:
 - v případě nepravdivosti prohlášení Budoucího prodávajícího uvedených v článku 3.1, přičemž Budoucí prodávající ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení.

8.2 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody, pokud vznikly před účinností odstoupení.

8.3 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody.

8.4 Jakékoli ukončení této Smlouvy se nedotýká ustanovení článků 9 až 11, které přežijí zánik této Smlouvy.

8.5 Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.

9. DORUČOVÁNÍ

9.1 Jakékoliv Oznámení musí být učiněno písemně, Oznámení musí být podepsáno Stranou, která Oznámení činí a musí být doručováno druhé Straně na adresu uvedenou v článku 9.2. Současně je Strana, která Oznámení zasilá, povinna jej poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu nebo do datové schránky druhé Strany uvedenou v článku 9.2.

9.2 Strany prohlašují, že Oznámení se považuje za doručené patnáctý (15.) pracovní den po odeslání poštou. Strany jsou povinné informovat se o změně doručovací adresy, a to bez zbytečného odkladu od takové změny.

9.3 Doručovací adresy pro zaslání Oznámení postupem podle článku 9.1 jsou následující:

- a) Budoucí prodávající:
Landia – Barrandov, s. r. o.
Evropská 810/136, Praha 6
kontaktní osoba: Ing. Kamil Hošťák
e-mail: XXXXXXXXXX
datová schránka: 47dscpm
- b) Budoucí kupující:
Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5
Kontaktní osoba: Mgr. Renáta Zajičková
e-mail: starosta@praha5.cz
datová schránka: yctbyzq

10. ŘEŠENÍ SPORŮ

10.1 Strany se dohodly, že veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní, které se mezi Stranami nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému českému soudu.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.2 V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v největší možné míře odpovídat úmyslu Stran vyjádřenému původním ustanovením.

11.3 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání nebo uspořádání mezi Stranami, vztahující se k témuž, ať již písemná, ústní, či jiná. Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy není mezi nimi zavedena žádná praxe, že obsah této Smlouvy ani jeho část není určena odkazem na obchodní podmínky jakéhokoliv druhu a/nebo typu. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

11.4 Veškeré změny této Smlouvy jsou možné jen písemnou formou po vzájemné dohodě Stran. Žádné chování, jednání kterékoliv ze Stran nemůže být a také nebude vykládáno, interpretováno a/nebo přijímáno tak, že by snad bylo možno tuto Smlouvu měnit ústně, konkludentně. Písemnou formou se nerozumí e-mail, resp. jakákoliv forma elektronické komunikace mezi Stranami. Odpověď Strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.5 Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy si v rámci jednání o jejím uzavření vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly a které byly pro tu či onu Stranu rozhodující pro uzavření této Smlouvy jako smlouvy platné.

11.6 Strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této smlouvy se ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, nepoužijí. Strany na sebe ve smyslu ustanovení

§ 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

11.7 Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran, a to i v případě reálného rozdělení Pozemku nebo jeho části nebo sloučení Pozemku nebo jeho části s jiným pozemkem či jinými pozemky.

11.8 Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.9 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Budoucí kupující a jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí prodávající.

11.10 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/16/8/2021 ze dne 13.04.2021.

11.11 Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Vzor Kupní smlouvy
- b) Příloha č. 2 - Geometrický plán Pozemku

V Praze 3.5.2021



.....
za Budoucího prodávajícího
Ing. Kamil Hošťák,
jednatel Landia – Barrandov, s. r. o.

V Praze 14.05.2021



.....
za Budoucího kupujícího
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5



PŘÍLOHA Č. 1
VZOR KUPNÍ SMLOUVY

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Landia – Barrandov, s. r. o.
jako prodávající na jedné straně

a

Městská část Praha 5
jako kupující na straně druhé

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi:

Landia – Barrandov, s. r. o.

se sídlem: Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
zastoupena: Ing. Kamilem Hošťákem, jednatelem
IČ: 09678042
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 339947
(dále jen „Prodávající“)

a

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČ: 00063631
(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující a společně jako „Strany“ a jednotlivě jako „Strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne [] Budoucí smlouvu (jak je definována níže).
- (B) Dne [] nabyla účinnost Změna.
- (C) V souladu s Budoucí smlouvou odeslal [] Výzvu (jak je definována níže) k uzavření této Smlouvy, která byla doručena [].
- (D) Strany mají zájem touto Smlouvou vymezit bližší podmínky, za jejichž splnění dojde k převodu vlastnického práva k Oddělenému pozemku z Prodávajícího na Kupujícího.

DOHODLY SE STRANY TAKTO:

1. DEFINICE A VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají níže uvedené pojmy užívané v této Smlouvě následující význam:

„Budoucí smlouva“	znamená smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena mezi Prodávajícím jako budoucím prodávajícím a Kupujícím jako budoucím kupujícím dne [];
„Geometrický plán“	znamená geometrický plán vyhotovený [] dne [] a schválený příslušným katastrálním úřadem dne [];
„Kupující“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Kupní cena“	má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy;
„List vlastnictví“	znamená list vlastnictví č. [] pro k. ú. Hlubočepy dokládající vlastnické právo Prodávajícího k Oddělenému pozemku, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
„Návrh na vklad“	znamená návrh na vklad vlastnického práva k Oddělenému pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí;
„Občanský zákoník“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Oddělený pozemek“	znamená pozemek parc. č. 954/55 vydělený z pozemků parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3, vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, tak jak to je definováno v článku 2.1 této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství;
„Oznámení“	znamená jakékoli oznámení, Výzvy i jiné výzvy, souhlasy, žádosti a jiná sdělení mezi Stranami učiněné v souladu, za podmínek a za účelem naplnění obsahu této Smlouvy;
„Prodávající“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Registr smluv“	má význam uvedený v článku 12.1 této Smlouvy;
„Smlouva“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Strana“ / „Strany“	má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy;
„Územní plán“	má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy;
„Výzva“	má význam uvedený v článku 5.1 Budoucí smlouvy;
„Záměr MČ“	má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy;
„Změna“	má význam uvedený v definicích Budoucí smlouvy.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. (i) 954/12, výměra 13 175,0 m², druh pozemku: ostatní plocha, (ii) 954/6, výměra 3 134,0 m², druh pozemku: ostatní plocha, (iii) 954/3, výměra 1 662,0 m², druh pozemku: ostatní plocha, vše v katastrálním území Hlubočepy, evidovaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10459, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, včetně všech jejich součástí a příslušenství, z kterých byl Geometrickým plánem č. 2769-334/2020 vypracovaném 3G Praha s.r.o. vydělen, mimo jiné, Oddělený pozemek.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu za podmínek této Smlouvy Oddělený pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

- 3.2 Kupující od Prodávajícího nabývá za podmínek této Smlouvy Oddělený pozemek, včetně všech jeho součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví.
- 3.3 Vlastnické právo k Oddělenému pozemku nabude Kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí.
- 3.4 Kupující se zavazuje na Odděleném pozemku realizovat Záměr MČ.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1 Strany se dohodly, že celková Kupní cena za Oddělený pozemek činí 1, - Kč bez DPH (slovy: jednu korunu českou bez DPH), (dále jen „Kupní cena“).
- 4.2 Ke Kupní ceně bude připočítáno DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Kupní cena bude hrazena převodem na účet Prodávajícího, vedený v [], č. ú. [].
- 4.4 Kupující se zavazuje uhradit Kupní cenu na účet Prodávajícího do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k Oddělenému pozemku do výlučného vlastnictví Kupujícího příslušným katastrem nemovitostí.

5. PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje se, že:
- je vlastníkem Odděleného pozemku;
 - povinnosti pro něho vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu za podmínek této Smlouvy vymahatelné a vykonatelné;
 - uzavření nebo plnění této Smlouvy Prodávajícím neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
 - mu není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření této Smlouvy a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.

6. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 6.1 Kupující prohlašuje, že:
- povinnosti pro něj vyplývající podle této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči němu vymahatelné a vykonatelné;
 - uzavření nebo plnění této Smlouvy Kupujícím neporušuje zákon, ani jiný právní předpis ani rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním, exekučním ani jiném řízení;
 - uzavření této Smlouvy schválily příslušné orgány Kupujícího, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, zakládacími dokumenty a všemi ostatními vnitřními předpisy (pokud se takové schválení vyžaduje).

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Smlouvu lze ukončit pouze jedním z uvedených způsobů:
- dohodou Stran;
 - odstoupením Prodávajícího:
 - v případě, že Kupující bude realizovat na Odděleném pozemku výstavbu, která

nebude totožná se Záměrem MČ.

- v případě nepravdivosti nebo nesprávnosti prohlášení nebo záruk Kupujícího uvedených v článku 6.1, pokud Kupující ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl Prodávajícím písemně vyzván k nápravě, nezajistí, aby došlo k odstranění závadného stavu.

c) odstoupením Kupujícího:

- v případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího uvedených v článku 5.1, přičemž Prodávající ani do třiceti (30) dnů ode dne, kdy byl vyzván k nápravě, nezajistí, aby skutečný stav věci odpovídal příslušnému prohlášení.

7.2 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody, pokud vznikly před účinností odstoupení.

7.3 Odstoupení od této Smlouvy se nijak nedotýká nároku na náhradu škody.

7.4 Jakékoli ukončení této Smlouvy se nedotýká ustanovení článků 7, a 10 až 12, které přežijí zánik této Smlouvy.

7.5 Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.

8. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

8.1 Strany společně s touto Smlouvou podepsaly Návrh na vklad.

8.2 Strany sjednaly, že podepsaný Návrh na vklad spolu s příslušnými přílohami doručí na příslušný katastrální úřad Prodávající, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu budou doručena příslušná vyhotovení Kupní smlouvy a Návrh na vklad v souladu s čl. 5.3, resp. 5.4 Budoucí smlouvy, potvrzení Magistrátu hl. města Prahy o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této smlouvy vystavené na žádost Kupujícího v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a usnesení zastupitelstva městské části Praha 5, kterým bylo schváleno uzavření této Smlouvy.

8.3 Nebude-li ve lhůtě 60 dní od doručení všech dokumentů uvedených v bodě 8.2 výše zahájeno vkladové řízení o Návrhu na vklad, pak je oprávněn zahájit takové řízení Kupující.

8.4 Správní poplatek odváděný v souvislosti s řízením o vkladu vlastnického práva k Oddělenému pozemku do katastru nemovitostí nese Prodávající.

8.5 Strany jsou povinny si poskytnout vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby bylo vlastnické právo Kupujícího k Oddělenému pozemku zapsáno do katastru nemovitostí, a to i v případě, bylo-li vkladové řízení katastrálním úřadem zastaveno. V takovém případě jsou Strany povinny neprodleně podat nový bezvadný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Oddělenému pozemku, popř. bylo-li vkladové řízení zastaveno z důvodu vady této Smlouvy, jsou Strany povinny uzavřít smlouvu novou, jež zhojí namítané vady, a společně podají návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Oddělenému pozemku na základě smlouvy nové.

9. PŘEDÁNÍ ODDELENÉHO POZEMKU

9.1 Prodávající předá Kupujícímu a Kupující převezme od Prodávajícího Oddělený pozemek do patnácti (15) pracovních dnů poté, kdy Prodávající doručí Kupujícímu výzvu k předání a převzetí Odděleného pozemku, jejíž součástí bude originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, na které bude Kupující uveden jako výlučný vlastník Odděleného

pozemku.

9.2 O předání a převzetí Odděleného pozemku vyhotoví a podepíše Strany předávací protokol.

9.3 Strany sjednávají, že nebezpečí škody na Odděleném pozemku přechází na Kupujícího jeho převzetím dle tohoto článku 9.

10. DORUČOVÁNÍ

10.1 Jakékoliv Oznámení musí být učiněno písemně, Oznámení musí být podepsáno Stranou, která Oznámení činí a musí být doručováno druhé Straně na adresu uvedenou v článku 10.3. Současně je Strana, která Oznámení zaslá, povinna jej poslat prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu nebo do datové schránky druhé Strany uvedenou v článku 10.3.

10.2 Strany prohlašují, že Oznámení se považuje za doručené patnáctý (15.) pracovní den po odeslání poštou. Strany jsou povinné informovat se o změně doručovací adresy, a to bez zbytečného odkladu od takové změny.

10.3 Doručovací adresy pro zaslání Oznámení postupem podle článku 10.1 jsou následující:

a) Budoucí prodávající:

Landia – Barrandov, s. r. o.

Evropská 810/136, Praha 6

kontaktní osoba: Ing. Kamil Hošťák

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: 47dscpm

b) Budoucí kupující:

Městská část Praha 5

Náměstí 14. října 1381/4, Praha 5

Kontaktní osoba: Mgr. Renáta Zajíčková

e-mail: starosta@praha5.cz

datová schránka: yctbyzq

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1 Strany se dohodly, že veškeré spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní, které se mezi Stranami nepodaří vypořádat smírně, budou předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému českému soudu.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku

a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 12.2** V případě, že některé ustanovení nebo část této Smlouvy je nebo se kdykoliv stane neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení nebo části platná a vymahatelná, lze-li je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Strany se zavazují nahradit takové ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude v největší možné míře odpovídat úmyslu Stran vyjádřenému původním ustanovením.
- 12.3** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání mezi Stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy a nahrazuje všechna předchozí ujednání nebo uspořádání mezi Stranami, vztahující se k témuž, ať již písemná, ústní, či jiná. Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy není mezi nimi zavedena žádná praxe, že obsah této Smlouvy ani jeho část není určena odkazem na obchodní podmínky jakéhokoliv druhu a/nebo typu. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 12.4** Veškeré změny této Smlouvy jsou možné jen písemnou formou po vzájemné dohodě Stran. Žádné chování, jednání kterékoliv ze Stran nemůže být a také nebude vykládáno, interpretováno a/nebo přijímáno tak, že by snad bylo možno tuto Smlouvu měnit ústně, konkludentně. Písemnou formou se nerozumí e-mail, resp. jakákoliv forma elektronické komunikace mezi Stranami. Odpověď Strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 12.5** Strany potvrzují a činí mezi sebou nesporným, že ke dni uzavření této Smlouvy si v rámci jednání o jejím uzavření vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž věděly a které byly pro tu či onu Stranu rozhodující pro uzavření této Smlouvy jako smlouvy platné.
- 12.6** Strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této smlouvy se ustanovení § 582 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění, nepoužijí. Strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.7** Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran, a to i v případě reálného rozdělení Odděleného pozemku nebo jeho části nebo sloučení Odděleného pozemku nebo jeho části s jiným pozemkem či jinými pozemky.
- 12.8** Tato Smlouva a veškeré závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.9** Tato Smlouva byla vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, přičemž tři (3) z vyhotovení jsou s úředně ověřenými podpisy. Každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude doručeno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s Návrhem na vklad. Zbývající tři (3) vyhotovení bez úředního ověření podpisů obdrží Kupující.
- 12.10** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/16/8/2021 ze dne 13.04.2021.

12.11 Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- a) Příloha č. 1 – List Vlastnictví
- b) Příloha č. 2 – Geometrický plán

V Praze

V Praze

.....
za Prodávajícího
Ing. Kamil Hošťák,
jednatel Landia – Barrandov, s. r. o.

.....
za Kupujícího
Mgr. Renáta Zajíčková,
starostka MČ Praha 5

PŘÍLOHA Č. 2
GEOMETRICKÝ PLÁN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
954/3	16	62	ostat.pl. jiná plocha	954/3	4	46	ostat.pl. jiná plocha		2					
954/6	31	34	ostat.pl. jiná plocha	954/6	16	90	ostat.pl. jiná plocha		2					
954/12	31	75	ostat.pl. jiná plocha	954/12	1	08	54	ostat.pl. jiná plocha	2					
				954/55	49	82	ostat.pl. jiná plocha		2	954/3	10459	12	16	c
										954/6	10459	14	44	b
										954/12	10459	23	22	a
												49	82	
	1	79	71		*1)	1	79	72						


*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
300-93	746675.30	1048755.25	3	barva
1725-426	746660.00	1048824.91	3	barva
1725-512	746751.33	1048785.94	3	barva*
1725-526	746704.64	1048709.02	3	barva
2028-38	746732.94	1048695.15	3	barva
1	746713.59	1048771.50	3	barva*
2	746692.09	1048763.28	3	barva*
3	746674.98	1048756.73	3	barva*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení a změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ivan Majorník	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2711/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 16.7.2020 Číslo: 185/2020	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2769-334/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-3161/2020-101 2020.07.23 07:42:57 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Hlubočepy		
Mapový list: Praha 8-4/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barvou*		

