



S009P00U2HBG

Čís. 2021/002045/KOM/0S

## **KUPNÍ SMLOUVA,**

kteřou uzavřeli dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **[REDACTED] Ševčíková**, r.č. [REDACTED]  
bytem [REDACTED], 678 01 Blansko  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující,

společně též jako smluvní strany.

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1636/1 ostatní plocha o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci a katastrálním území Blansko. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

Geometrickým plánem č. 5213-525/2020 vyhotoveným společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 24.11.2020 pod PGP-787/2020-701 byla z pozemku parc.č. 1636/1 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 28 m<sup>2</sup>, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č.st. 5457 zastavěná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek III.**

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupující pozemek parc.č.st. 5457 zastavěná plocha o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Blansko, specifikovaný v článku II. této smlouvy (dále jen „nemovitá věc“) za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu, jak je uvedena v článku IV. této smlouvy a kupující tuto nemovitou věc za tuto dohodnutou (sjednanou) kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci kupující do užívání, a to je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko. O předání nemovité věci bude sepsán předávací protokol.

#### Článek IV.

Dohodnutá (sjednaná) kupní cena činí 53.200 Kč (bez DPH), slovy: padesát tři tisíc dvě stě korun českých (bez DPH).

Zálohu na kupní cenu ve výši 19.000 Kč, slovy: devatenáct tisíc korun českých uhradila kupující prodávajícímu na jeho účet dne 19. 06. 2013 dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2013-INV-Poz-S094/Ma-BKS uzavřené mezi smluvními stranami dne 23. 07. 2013 (v době úhrady plnění osvobozené od DPH).

Zbývající část kupní ceny ve výši 34.200 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 7.182 Kč, celkem tedy 41.382 Kč, slovy: čtyřicet jedna tisíc tři sta osmdesát dvě koruny české uhradila kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy.

Kupující tedy uhradila prodávajícímu celkem **60.382 Kč**, slovy: **šedesát tisíc tři sta osmdesát dvě koruny české** a prodávající potvrzuje, že celou kupní cenu přijal.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

#### Článek V.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázly k dnešnímu dni dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ní a že tato nemovitá věc nemá vadu, na kterou by bylo třeba zvláště upozornit. Kupující potvrzuje, že je jí právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

#### Článek VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

5. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí kupující.

### Článek VII.

1. Kupující bere na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu její osobní údaje včetně rodného čísla v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu smlouvy, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
2. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření smlouvy získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením smlouvy.

### Článek VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - 4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 22. 08. 2012 do 07. 09. 2012.
  - 4.2. Prodej nemovité věci uvedené v této smlouvě včetně kupní ceny byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 04. 12. 2012, usnesením č. 4, a tato smlouva byla schválena na 11. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 02. 03. 2021, usnesením č. 11, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.
5. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2013-INV-Poz-S094/Ma-BKS z 23. 07. 2013 ve znění platných dodatků.

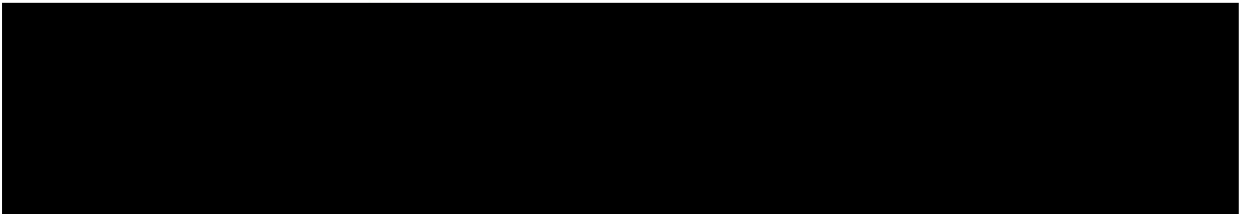
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 19 -05- 2021

V Blansku dne: 19 -05- 2021

Prodávající:

Kupující:



město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

██████████ Ševčíková





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vymeř
ha	m <sup>2</sup>	ostat. pl. jiná plocha	ha	m <sup>2</sup>	ostat. pl. jiná plocha	bez epíše parčík	
1636/1 *1)	3 10	ostat. pl. jiná plocha	1636/1 st.5457	2 81	ostat. pl. jiná plocha	bez epíše parčík	2 81
	3 10			3 09			2 28

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením vymeř (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1636/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN    X    Y    Kod kv.    Poznámka

2338-5	593420.51	1143323.55	3		roh budovy
2338-6	593428.26	1143325.74	3		roh budovy
3103-1	593426.42	1143332.23	3		roh podezdívky
	593427.30	1143329.12	3		roh budovy
	593419.55	1143326.95	3		roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Ševčíková  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2854/2018

Stojoplate ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Lenka Ševčíková  
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2854/2018

Dne: 19. listopadu 2020    Číslo: 336/2020

Dne: 26. listopadu 2020    Číslo: 358/2020

Vyhotovitel: GEODEZIE PLCH s.r.o.  
 Dohnal Libor s.p. 4. 678 01 Blansko  
 www.geodesieplch.cz

Tento stojoplate odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.  
 Ověření stojoplatu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 5213-525/2020  
 Okres: Blansko  
 Obec: Blansko  
 Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  
 KÚ pro Jihomoravský kraj  
 K/P Blansko  
 PGP-787/2020-701  
 2020.11.24 09:56:48 CET

Číslo plánu: 5213-525/2020  
 Okres: Blansko  
 Obec: Blansko  
 Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  
 KÚ pro Jihomoravský kraj  
 K/P Blansko  
 PGP-787/2020-701  
 2020.11.24 09:56:48 CET