

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-2733/2020**  
Č.j: 17113/2020-SŽ-OŘ PLZ-Ř

Číslo smlouvy ČEZ: **IV-12-0011684/3**

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S17114/2020-SŽ-OŘ PLZ-Ř

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**

uzavřená mezi subjekty

(dále jen „smlouva“)

### **1. Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vl. 48384  
Zastoupená : xxx, ředitelem Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření  
č. 2720 ze dne 27.5.2019

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

### **2. ČEZ Distribuce, a. s.**

Se sídlem : Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
Identifikační číslo : 247 29 035  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145  
Zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28.1.2019 evid. č. PM/II-079/2019 (která tvoří přílohu této smlouvy):  
STEMONT JS s.r.o., se sídlem Hřbitovní 281, Horšovský Týn, PSČ 346 01, IČO : 27971589,  
DIČ : CZ27971589, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 19389, k podpisu smlouvy je oprávněn paní xxx, jednatel.

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

## **Čl. I. Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – s pozemkem **p. č. 2017** zapsaným na LV č. 3168 v **k. ú. Nýřany** (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný je ve smyslu ust. § 25 zák. č.458/2000Sb., energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy a pro její zřizování je podle § 25 odst. 4 povinen zřídit věcné břemeno smluvně s vlastníkem cizí nemovitosti umožňující její využití.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „**Blatnice, PS, Blatnice CTP, příp. LDS, vVN**“, v jejímž rámci dojde na služebném pozemku k výstavbě nového kabelového vedení VN a k uložení chráničky průměru 160 mm a délky 24 m. Rozsah dotčení pozemku je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.4. Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy železniční tratě Plzeň – Česká Kubice vlevo i vpravo a v žkm 124,400 trať kříží podchodem pod tratí.

## **Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl.I. 2. této smlouvy na služebním pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, čj. 17020/2018-SŽDC-OŘ PLZ-ÚT-366 ze dne 23.5.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8.7.2020.
- b) Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň, čj. DUCR-29410/20/Ki ze dne 26.5.2020.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, Plzeň, PSČ 326 00.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na služebním pozemku uložení kabelu VN a chráničky, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV.**

### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření předkládané smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení pozemků věcným břemenem.

IV. 2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

## **Čl. V. Úhrada za zřízení věcného břemene**

V. 1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou náhradu ve výši **59.040,- Kč** (slovy: padesát devět tisíc čtyřicet korun českých) dohodou. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII. 2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

## **Čl. VI. Ostatní ujednání smluvních stran**

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný z věcného břemene.

## **Čl. VII. Závěrečná ustanovení**

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení služebných pozemků dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že budoucí povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude budoucím povinným z věcného břemene zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty. Ve smlouvě budou zneprístupněny údaje týkající se podepisujících osob, včetně podpisů těchto osob a čísla účtů smluvních stran.

VII. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 11.12.2020

Budoucí povinný z věcného břemene:

V Horšovském Týně dne 12.4.2021

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

.....  
xxx  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....  
xxx  
jednatel