



7015/OOL/2020-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/6551/2020-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Olomouc
se sídlem U kovářny 540/44, Neředín, 779 00 Olomouc,
zastoupené PhDr. Františkem Fialou, předsedou představenstva a Máriou Kovářikovou, členkou
představenstva

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 396
IČ: 00090816

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. j.: UZSVM/OOL/6551/2020-OOLM – 1016/10

Čl. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- pozemková parcela číslo: 100/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 4046 pro katastrální území Hodolany, obec Olomouc, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm
Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté,
čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s podílem na
nemovité věci dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci
uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 1/44 (dále jen
„převáděný majetek“) a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel vlastní jednotku č. 1016/10, byt, vymezenou v budově v části obce Hodolany, č. p. 1016, 1017, 1018, 1019, byt. dům, LV 1445, na parcelách č. st. 1483, LV 4045, st. 1484, LV 4045, st. 1485, LV 4045 a st. 1486, LV 1445 a podíl ve výši 401/26678 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc. Pozemek pozemková parc. č. 100/1 tvoří funkční celek s budovou v části obce Hodolany, č. p. 1016, 1017, 1018, 1019, na parcelách č. st. 1483, st. 1484, st. 1485 a st. 1486, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. K pozemku pozemkové parc. č. 100/1 v k. ú. Hodolany bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení nízkého napětí, vstupu a vjezdu při provozu, změnách nebo odstranění, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035.
4. Na pozemku pozemkové parc. č. 100/1 v k. ú. Hodolany se nachází:
 - síť elektronických komunikací společnosti CETIN a. s.,
 - síť plynárenského zařízení (NTL plynovod) ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 74 073 Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

V Olomouci dne

Stavební bytové družstvo Olomouc

PhDr. František Fiala
předseda představenstva

Mária Kovářiková
členka představenstva
(nabyvatel)