

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Město Sušice**, IČ : 00256129, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem  
jako prodávající na straně jedné  
/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. manželé

pan **Václav Faic**, rodné číslo [REDACTED], bytem Sušice, [REDACTED], PSČ 342 01

a

paní **Ivana Faicová**, rodné číslo [REDACTED], bytem Sušice, [REDACTED], PSČ 342 01

jako společní kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**kupní smlouvu :**

## I.

Prodávající město Sušice je vlastníkem pozemkové parcely č. 158/6 – ostatní plochy o výměře 1775 m<sup>2</sup> v katastrálním území Červené Dvorce.

Shora uvedená nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Červené Dvorce na listě vlastnictví č. 10001.

## II.

Geometrickým plánem společnosti SORS s.r.o., se sídlem Sušice, Kostelní 71/I, ze dne 5.2.2021, č. plánu 139-181/2020 byla ze shora uvedené pozemkové parcely č. 158/6 oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 158/15 o výměře 770 m<sup>2</sup> v katastrálním území Červené Dvorce.

Proti oddělení předmětné pozemkové parcely dle citovaného geometrického plánu nemá z hlediska územního plánování Městský úřad Sušice žádných námitek. Geometrický plán a souhlasné stanovisko MěÚ Sušice je přílohou a nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III.

Prodávající město Sušice převádí touto smlouvou vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele č. 158/15 o výměře 770 m<sup>2</sup> v katastrálním území Červené Dvorce, společně s veškerými jejími zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, v hranicích, jak ono samo ji užívalo nebo bylo oprávněno užívat, na kupující manžele pana Václava Faice a paní Ivanu Faicovou do jejich společného jmění za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 77.000 Kč, slovy : sedmdesátsettisíc korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupují a přijímají.

## IV.

Kupní cenu sjednaly smluvní strany při vědomí toho, že obvyklá cena předmětu převodu je stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí pana Ing. Jaroslava Macháčka ze dne 4.5.2020, č. posudku 29-1531/2020 na částku 100 Kč/ 1 m<sup>2</sup>, tzn. ve výši rovnající se sjednané kupní ceně.

## V.

Kupní cenu ve výši 77.000 Kč se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu městu v bezhotovostní formě poukazáním předmětné částky na jeho účet vedený u [REDAKCE], ve lhůtě do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

Vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy po podpisu smlouvy zůstane v úschově advokáta pana Mgr. Jindřicha Sojky, [REDAKCE], reg. č. ČAK 4400 (dále jen advokát), do doby, než-li mu bude prodávajícím městem písemně nebo e-mailovou zprávou potvrzeno připsání částky rovnající se kupní ceně na jeho shora uvedený účet. Poté, nejdéle do 10 dnů, je advokát povinen podat v zastoupení smluvních stran návrh na vklad vlastnického práva korespondujícího s obsahem této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu. **Za tímto účelem mu smluvní strany Mgr. Jindřichu Sojkovi udělují plnou moc.**

## VI.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího města ve sjednané lhůtě, je prodávající město oprávněno jednostranným prohlášením doručeným kupujícím od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

V takové případě prodávající město předá advokátovi ověřenou kopii odstoupení od smlouvy společně s dokladem o doručení a advokát je poté povinen veškerá vyhotovení kupní smlouvy, které bude mít v úschově, zničit.

## VII.

Prodávající město prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá kupujícím za veškerou škodu, která by jim nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## VIII.

Prodávající město dále prohlašuje, že nemovitost, které je předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu a že mu nejsou známy žádné její vady, na které by mělo kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašují, že je jim stav předmětné nemovitosti dobře znám, že se s jejím stavem osobně seznámili a že ji v tomto stavu do svého společného jmění manželů za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímají.

## IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupující na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na ně přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nabytím této nemovitosti spojená.

## X.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí kupující.

Kupující jsou rovněž povinni zaplatit prodávajícímu společně a nerozdílně náklady spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 9.850 Kč a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.700 Kč, a to bezhotovostním převodem těchto částek na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], a to rovněž do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## **XI.**

Prodávající město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 11.3.2020 až 27.3.2020. O převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti následně rozhodlo Zastupitelstvo města Sušice na svém zasedání konaném dne 11.11.2020.

## **XII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

## **XIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

## **XIV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne 19.5.2021

.....  
Město Sušice  
Bc. Petr Mottl – starosta

.....  
Václav Faic

.....  
Ivana Faicová