



#### DODATEK Č. 4

ke Smlouvě o dílo číslo: DS202000523

Agendové číslo: DS202000523/4

Evidenční číslo: DS202100586

na provedení stavebních prací

„Sociální bydlení města Liberce Bytový dům E – stavební práce“

reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města  
ve věcech plnění díla: Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
telefon:  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel:** **První podještědská stavební spol. s r. o.**  
sídlo: Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec III - Jeřáb  
zastoupený: Lucííí Steklou, jednatelkou  
ve věcech smluvních: Luděk Smržem, na základě plné moci ze dne 2. 3. 2019  
Ing. Martinem Stašákem, na základě plné moci ze dne 2. 3. 2019  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Luděk Smrž, výrobní ředitel  
IČO: 47781874  
DIČ: CZ47781874  
bank. spojení: ██████████, Oberbank AG, pobočka Česká republika  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 3922  
(dále jen „zhotovitel“)

### Čl. 2 PREAMBULE

---

**2.1** Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2020 Smlouvu o dílo č. DS202000523, dne 29. 7. 2020 Dodatek č. 1, dne 6. 10. 2020 Dodatek č. 2 a dále dne 27. 11. 2020 Dodatek č. 3 (dále jen Smlouva), předmětem smlouvy je realizace rekonstrukce bytového domu pod názvem „Sociální bydlení města Liberce stavební práce Bytový dům E,“ a to v rozsahu specifikovaném v článku 3 Smlouvy. Jedná se o projekt IPRÚ aglomerace Liberec – Jablonec nad Nisou spolufinancovaný z prostředků Evropské unie – Integrovaného operačního programu.



### Čl. 3 PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

---

**3.1** Předmětem tohoto Dodatku č. 4 je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy o dílo číslo objednatele č. DS202000523 ze dne 14. 5. 2020.

**3.2** S odkazem na § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

### Čl. 4 CENA DÍLA

---

**4.1** Objednatel a Zhotovitel se v souladu s odst. 5.6 Čl. 5 Smlouvy o dílo dohodli na změně předmětu plnění spočívající ve stavebních vícepracích a méněpracích, které jsou specifikovány ve Změnových listech (dále jen „ZL“) č. 7-12, které tvoří přílohy č. 1-6 tohoto Dodatku č. 4.

**4.2** Smluvní strany se dohodly v důsledku změny předmětu plnění na změně ceny díla sjednané v odst. 5.2 Čl. 5 Smlouvy, a to na navýšení celkové ceny díla o 50 049,13 Kč bez DPH.

Celkový objem méněprací bez DPH:	317 242,20 Kč
Celkový objem víceprací bez DPH:	367 291,33 Kč
Rozdíl prací celkem bez DPH:	50 049,13 Kč

Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH	33 622 021,75 Kč
DPH 15%	5 043 303,26 Kč
Původní celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2 a 3 včetně DPH	38 665 325,01 Kč

<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 bez DPH:</b>	<b>33 672 070,88 Kč</b>
<b>DPH 15%:</b>	<b>5 050 810,63 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1, 2, 3 a 4 včetně DPH:</b>	<b>38 722 881,51 Kč</b>

### Čl. 5 DOLOŽKY

---

**5.1** Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

**5.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**5.3** Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

**5.4** Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**5.5** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**5.6** Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



## Čl. 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** Ustanovení Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.  
**6.2** Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.  
**6.3** Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že Dodatek č. 4 byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.  
**6.4** Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.  
**6.5** Tento Dodatek č. 4 je uzavírán na základě usnesení Rady města Liberec č. 369/2021 ze dne 20. 4. 2021.

### Přílohy

- č. 1 Změnový list č. 7  
č. 2 Změnový list č. 8  
č. 3 Změnový list č. 9  
č. 4 Změnový list č. 10  
č. 5 Změnový list č. 11  
č. 6 Změnový list č. 12

V Liberci dne .....2021  
za objednatele

V Liberci dne .....2021  
za zhotovitele

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor

.....  
Ing. Martin Stašák  
výkonný ředitel

.....  
Luděk Smrž  
výrobní ředitel

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 7.

ZMĚNU NAVRHL: První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

DATUM: 12. 3. 2021

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: změna střešní krytiny

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: výkaz výměr

### DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- v tabulce změn projektanta z 2020-07-17 chyběli 5 ks oken ve 3.NP z pohledu severovýchodního č.v. F29a a F29b. Na změnovém listě ZL č.3 byla chyba v položkách na montáž oken

Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
Objekt		D_001: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU				- 23 125	
Oddíl		E					
		766: Konstrukce truhlářské				- 23 125	
615	SUB	766601216RT3	Těsnění oken.spáry, ostění, PT folie + PP páska folie š. 100 mm; páska tl. 6 mm, š. 15 mm	m	20,500	58,80	1 205
616	SUB	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska	m	5,700	58,80	335
617	SUB	766629301R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	- 44,000	880,80	- 38 755
636	SUB	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	- 45,000	906,00	- 40 770
659	SUB	611430.35	Okno plastové 1140/1480mm ozn.F29a-provedení dle popisu v PD	kus	3,000	10 972,00	32 916
660	SUB	611430.36	Okno plastové 1140/1480mm ozn.F29b-provedení dle popisu v PD	kus	2,000	10 972,00	21 944



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

**VLIV NA CENU: - 23 124,64 Kč bez DPH**

**Vícepráce: 56 401,- Kč bez DPH**

**Méněpráce: - 79 525,- Kč bez DPH**

**ČASOVÉ VLIVY:**

**Časový vliv na dílčí termíny: NE**

**Časový vliv na termín dokončení díla: NE**

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Michaela Maturová, Pavel Smarž**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Milan Sejkora**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

## INFORMACE O ZMĚNĚ

**POŘADOVÉ Č. 8.**

**ZMĚNU NAVRHL:** První podještědská stavební spol. s r. o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

**DATUM: 12. 3. 2021**

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** změna vedení potrubí topení

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

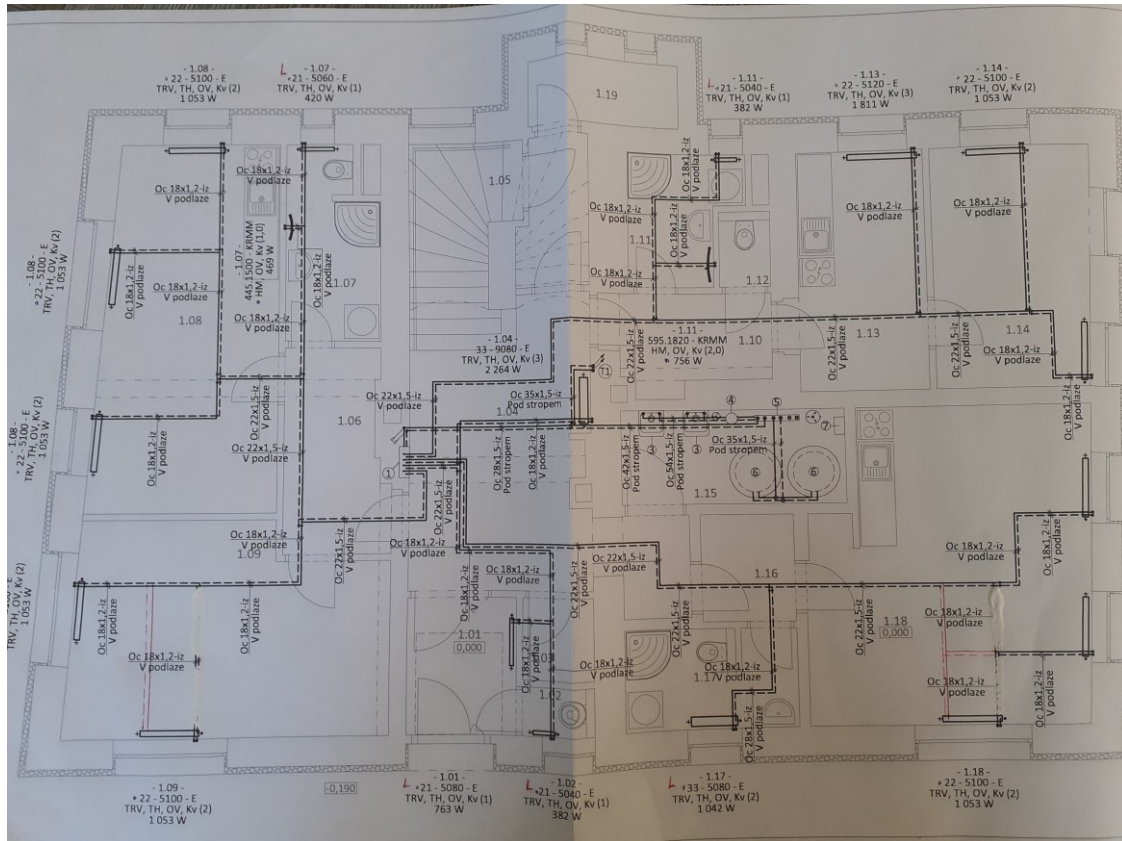
Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

## DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- změna vedení rozvodů topení – dle PD měl být rozvod topení v podlaze, ale v OSB podlaze nelze dělat, tak je zavěšen na ocelové kci na stropě

## 1.NP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

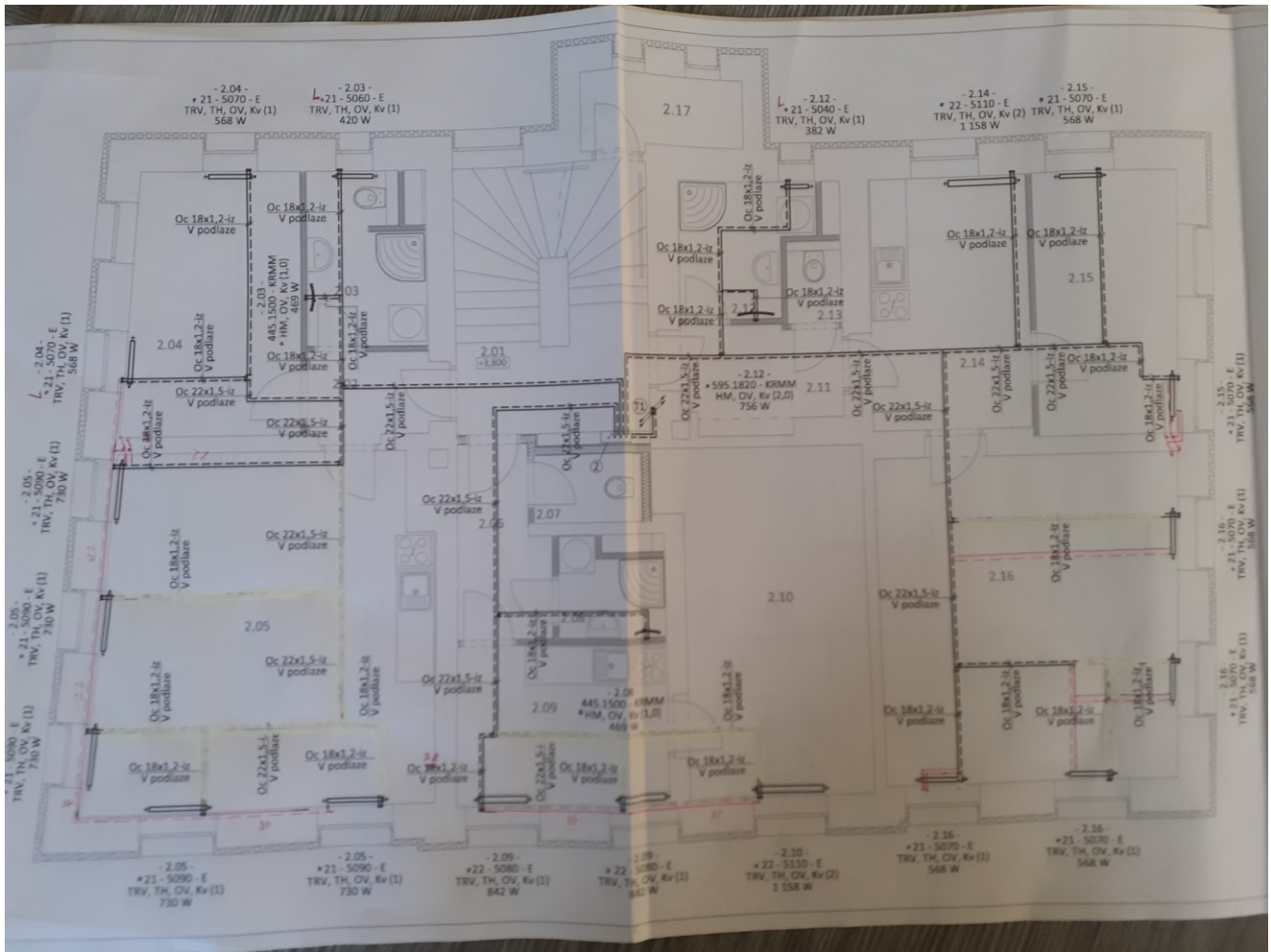
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

## 2.NP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

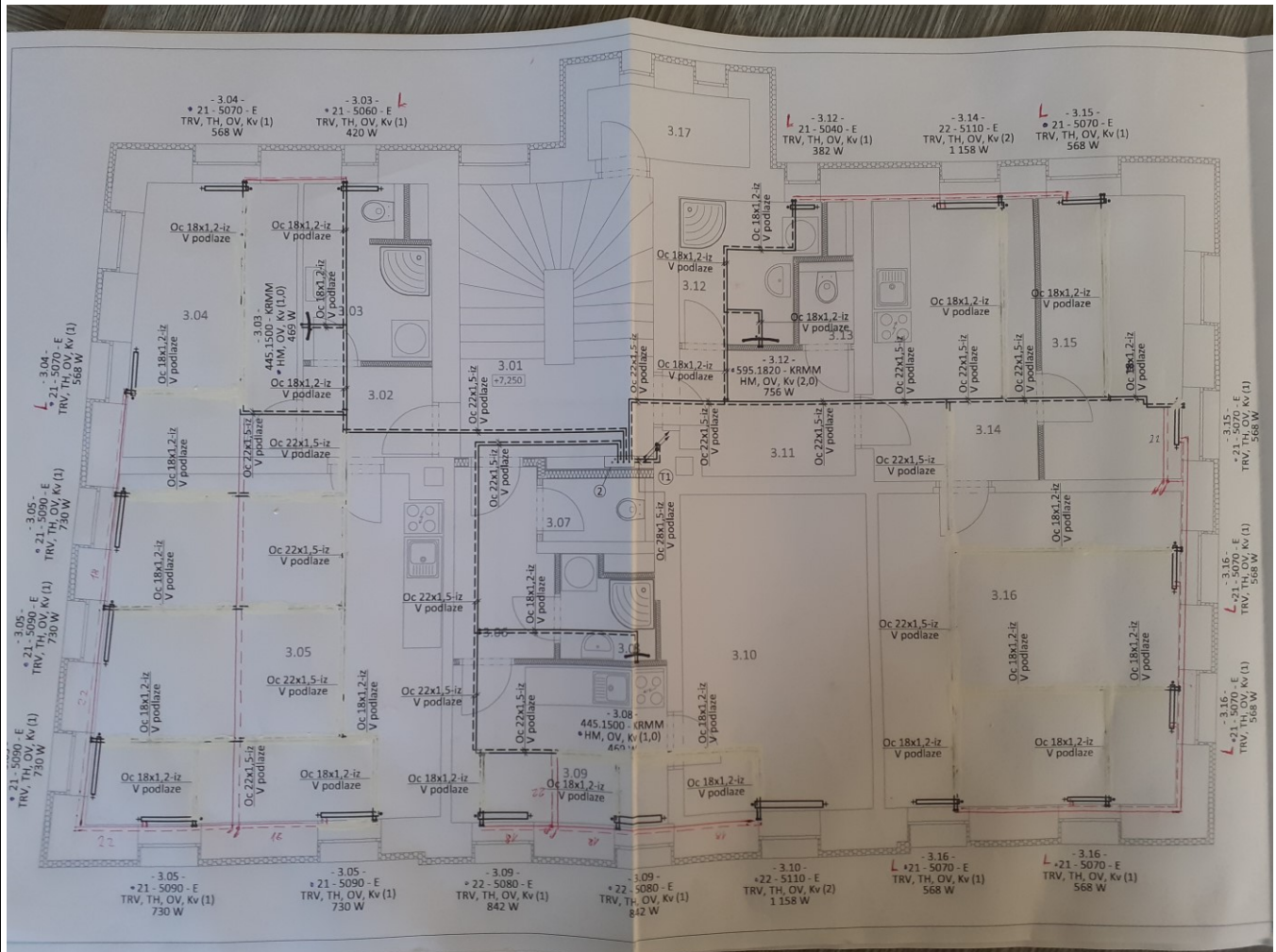
Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS20200523

### 3.NP



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

#### **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: \_\_\_\_\_**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Michaela Maturová, Pavel Smarž**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Milan Sejkora**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 12. 3. 2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

## INFORMACE O ZMĚNĚ

**POŘADOVÉ Č. 9.**

**ZMĚNU NAVRHL:** První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

**DATUM: 16.3.2021**

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** odpočet komor 4.NP

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

**DŮVOD KE ZMĚNĚ:**

- zrušení komor z důvodu lepšího dispozičního uspořádání bytů

<b>Objekt</b>		<b>D_001: Odpočet komor 4.NP</b>				<b>- 48 316,93</b>	
<b>Oddíl</b>		<b>34: Stěny a příčky</b>				<b>- 9 093,80</b>	
41	SUB	342248144R00	Příčky z keram.dutin.tvárníc tl. 150 mm	m2	- 13,010	699,00	- 9 093,80
<b>Oddíl</b>		<b>61: Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>- 7 073,10</b>	
62	SUB	612474510R00	Omítka stěn vnitřní hladká jednovrstvá vápenocement.nanášená ručně	m2	- 26,100	271,00	- 7 073,10
<b>Oddíl</b>		<b>64: Výplně otvorů</b>				<b>- 9 600,00</b>	
100	SUB	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm - ozn.D02+D17	kus	- 3,000	3 200,00	- 9 600,00
<b>Oddíl</b>		<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>- 11 130,00</b>	
668	SUB	766661102RT2	M+D Dveře vnitřní 600/1970mm vč.kování, povrch.úpravy -provedení dle PD, ozn.D02+D17	kus	- 3,000	3 590,00	- 10 770,00
678	SUB	766669231RT1	Přípl.-dveřní zarážky a stavěče	kus	- 3,000	120,00	- 360,00
<b>Oddíl</b>		<b>783: Nátěry</b>				<b>- 1 078,61</b>	
746	SUB	783226120R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní 2x - zárubně	m2	- 2,923	119,00	- 347,86
747	SUB	783225200R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 3x vrchní -zárubně	m2	- 2,923	250,00	- 730,75
<b>Oddíl</b>		<b>784: Malby</b>				<b>- 2 432,52</b>	
757	SUB	784111201R00_01	Penetrace podkladu nátěrem s vysokou kryvostí-stěny	m2	- 26,100	32,20	- 840,42
759	SUB	784165612R00_01	Malba ořezuvzdorná, prodyšná, bílá, 2x-stěny	m2	- 26,100	45,00	- 1 174,50
761	SUB	784411301R00_01	Pačokování 1x vápenné mléko-stěny	m2	- 26,100	16,00	- 417,60
<b>Oddíl</b>		<b>M21a: Elektromontáže-Svítidla včetně zdrojů, poplatku za recyklaci a montáže</b>				<b>- 7 083,72</b>	
765	SUB	210100104	B2 Přisazené svítidlo	kus	- 3,000	2 361,24	- 7 083,72
<b>Oddíl</b>		<b>M21b: Elektromontáže-Elektroinstalace - materiál a montáže</b>				<b>- 825,18</b>	
770	SUB	210100201	Přístrojová instalační krabice plastová, universální (montáž do dutých stěn i pod omítku)	kus	- 3,000	65,80	- 197,40
773	SUB	210100204	Spínač jednopólový v provedení pod omítku, 10A/230V, barva bílá, plastové provedení, samozhášivé, - zapojení 1, krytí IP20	kus	- 3,000	209,26	- 627,78



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS20200523*

**VLIV NA CENU: - 48 316,93 Kč bez DPH**

**Měněpráce: - 48 316,93 Kč bez DPH**

**ČASOVÉ VLIVY:**

**Časový vliv na dílčí termíny: NE**

**Časový vliv na termín dokončení díla: NE**

**VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák**

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: \_\_\_\_\_**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: \_\_\_\_\_**

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Milan Sejkora**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

## INFORMACE O ZMĚNĚ

**POŘADOVÉ Č. 10.**

**ZMĚNU NAVRHL:** První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

**DATUM: 16.3.2021**

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** změna rozměru šachetních dvířek

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

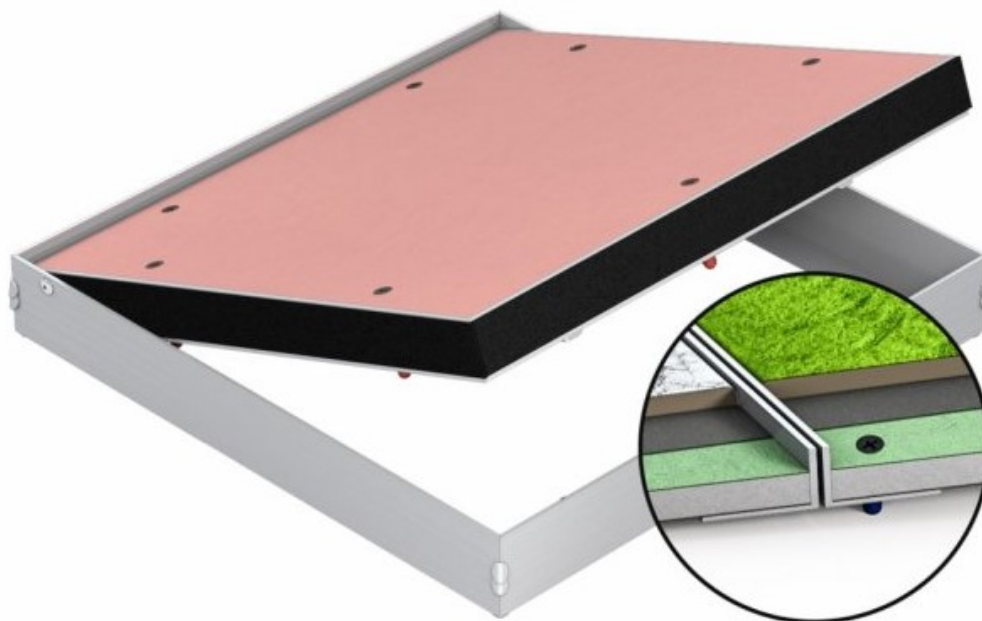
Smlouva objednatele č.: DS202000523

#### DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- revizní dvířka byli moc veliká, s nalepenými obklady by se s nimi takto těžko manipulovalo

**Objekt** D\_002: Změna rozměru revizních dvířek - 22 418,00  
767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické) - 22 418,00

Oddíl							
707	SUB	767881105RT1	M+D Revizní dvířka do zdiva ozn.OS08+OS09 - provedení dle popisu v PD	kus	- 11,000	6 048,00	- 66 528,00
762	B	1	D+M Revizní dvířka do šachty 600x600	ks	11,000	4 010,00	44 110,00



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

VLIV NA CENU: - 22 418 Kč bez DPH

Vícepráce: + 44 110,- Kč bez DPH

Méněpráce: - 66 528,- Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: NE

Časový vliv na termín dokončení díla: NE

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 16.3.2021

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

DNE: \_\_\_\_\_

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Michaela Maturová, Pavel Smarž

VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

DNE: 16.3.2021

PODPIS: \_\_\_\_\_

JMÉNO: Milan Sejkora

VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

**S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.**

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

## INFORMACE O ZMĚNĚ

**POŘADOVÉ Č. 11.**

**ZMĚNU NAVRHL:** První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

**DATUM: 16.3.2021**

**ADRESÁT:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

**PŘEDMĚT ZMĚN:** zrušení schodů na půdu

**REFERENČNÍ DOKUMENTACE:** výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

**DŮVOD KE ZMĚNĚ:**

- zrušení schodů na půdu z důvodu rozšíření bytu č.11

Objekt		D_001: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU E					0,00
Oddíl		64: Výplně otvorů					-
101	S U B	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm - ozn.D03+D14+D16+D19	kus	1,000	3 200,00	3 200,00
106	S U B	642945111RT4	Osazení zárubní ocel. požár.1kříd., pl. do 2,5 m2, vč.dodávky zárubně 80 x 197 x 11 cm, - ozn.D05+D08+D12	kus	- 1,000	3 200,00	- 3 200,00
Oddíl		762: Konstrukce tesařské					442,89
573	S U B	762211230RT1	M+D Schodiště na půdu ozn.T01-T03 -úplné provedení vč.povrchové úpravy	kpl	- 1,000	15 680,00	- 15 680,00
715	B	X901	D+M Půdních hliníkových, zateplených, EI30	kus	1,000	16 122,89	16 122,89
Oddíl		766: Konstrukce truhlářské					- 1 754,46
669	S U B	766661102RT3	M+D Dveře vnitřní 700/1970mm vč.kování, povrch.úpravy - provedení dle PD, ozn.D03+D14+D16+D19	kus	1,000	3 590,00	3 590,00
674	S U B	766661112RT3	M+D Dveře vnitřní požární EI30 DP3/C 800/1970mm vč.kování, povrch.úpravy -provedení dle PD, - ozn.D05+D08+D12	kus	- 1,000	5 344,46	- 5 344,46
Oddíl		771: Podlahy z dlaždic					1 311,57
711	S U B	771101142RT1	Hydroizolační stěrka -vlhké provozy- pod dlažby	m2	1,218	188,00	228,89
712	S U B	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,218	36,40	44,34
713	S U B	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	1,218	485,00	590,73
714	S U B	597642050.B	Dlažba keramická protiskluzná R11 -dle výběru investora	m2	1,279	350,00	447,62

**VLIV NA CENU: 0 Kč bez DPH**

**Vícepráce: + 24 224,46 Kč bez DPH**

**Méněpráce: - 24 224,46 Kč bez DPH**

**ČASOVÉ VLIVY:**

**Časový vliv na dílčí termíny: NE**

**Časový vliv na termín dokončení díla: NE**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS202000523*

#### **VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE: \_\_\_\_\_**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: \_\_\_\_\_**

#### **VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE: 16.3.2021**

**PODPIS: \_\_\_\_\_**

**JMÉNO: Milan Sejkora**

#### **VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE: 16.3.2021**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS20200523*

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO: Ing. Miroslav Fejfar**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.

Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“

Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879

Umístění: Liberec

Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334

Smlouva objednatele č.: DS202000523

## INFORMACE O ZMĚNĚ

POŘADOVÉ Č. 12

ZMĚNU NAVRHL: První podještědská stavební spol. s r.o.

Hanychovská 832/37, 460 07 Liberec 3

DATUM: 16.3.2021

ADRESÁT: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

PŘEDMĚT ZMĚN: změna vrchní omítky

REFERENČNÍ DOKUMENTACE: výkaz výměr

### DŮVOD KE ZMĚNĚ:

- dle požadavku architektů bude vrchní omítka hladká

Objekt	D_004: Změna vrchní omítky architekti				99 175,11		
Oddíl	006: Úpravy povrchu				197 822,92		
774	SP	622531001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	875,685	225,91	197 822,92
Oddíl	62: Úprava povrchů vnější				- 98 647,81		
82	S U B	622392183RT7	Fasádní výstupy v rohových částech fasády PUR ozn.OS04 -provedení dle popisu v PD	m2	- 24,750	3 985,77	- 98 647,81

VLIV NA CENU: 99 175,11 Kč bez DPH

Vícepráce: + 197 822,92 Kč bez DPH

Méněpráce: - 98 647,81 Kč bez DPH

ČASOVÉ VLIVY:

Časový vliv na dílčí termíny: NE

Časový vliv na termín dokončení díla: NE

### VYJÁDRĚNÍ ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny dojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

DNE: 16.3.2021



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS20200523*

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO:** Luděk Smrž; Ing. Martin Stašák

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny z prostředků zhotovitele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

**DNE:** \_\_\_\_\_

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO:** Michaela Maturová, Pavel Smarž

**VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU OBJEDNATELE:**

Vyjádření technického dozoru objednatele - S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis méně a víceprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

**DNE:** 16.3.2021

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO:** Milan Sejkora

**VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

**DNE:** 16.3.2021

**PODPIS:** \_\_\_\_\_

**JMÉNO:** Ing. Miroslav Fejfar



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

**Projektant: Design 4 – projekty staveb, s.r.o.**

**Projekt: „Sociální bydlení města Liberce – stavební práce Bytový dům E“**

**Reg. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_057/0009879**

**Umístění: Liberec**

*Smlouva zhotovitele č.: PPS/SOD/292/2020/334*

*Smlouva objednatele č.: DS20200523*



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**