



KUJIP01H64MA

## Smlouva opravňující provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví Města Náměšť nad Oslavou

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

### Město Náměšť nad Oslavou

se sídlem: Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: Vladimírem Měrkou, starosta města

bankovní spojení:

IČO: 00289965

DIČ: CZ00289965

### na straně vlastníka dotčených pozemků

a

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený: hejtmanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

### na straně investora

takto:

### Článek I.

Město Náměšť nad Oslavou je dle výpisu z LV 10001 pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou vlastníkem pozemků par. č. 694/12 – orná půda a par. č. 675/1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemky“).

Město Náměšť nad Oslavou je na základě práva ze zákona č. 172/1991 Sb. - Návrh na zápis majetku obce ze dne 29.7.1996, mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitostí, tj. pozemků parc. č. 694/12 o výměře 989 m<sup>2</sup> a parc. č. 675/1 o výměře 7541 m<sup>2</sup>, vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.

Kraj Vysočina je investorem stavby „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“, spočívající ve vybudování venkovních parkovacích stání u domova pro seniory v ulici Husova v Náměšti nad Oslavou včetně přilehlého chodníku s přesahem do sousedních pozemků, a to dle projektové dokumentace z června 2020, vypracované projektantem Petrem Chovancem, společnost IS-ARCH s.r.o. se sídlem Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno Touto stavbou budou dotčeny mimo jiné i výše uvedené pozemky, jejichž vlastníkem je Město Náměšť nad Oslavou.

## Článek II.

Usnesením č. 4.1. ze dne 15.3.2021 rozhodla Rada města č. 6/2021 vydat souhlas se stavebním záměrem „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ a s dotčením pozemků, uvedených v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Městem Náměšť nad Oslavou a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady města vzniklo investorovi bezúplatné právo provést uvedenou stavbu na částech pozemků par. č. 694/12 a par. č. 675/1 v k. ú. Náměšť nad Oslavou ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Město Náměšť nad Oslavou jako vlastník těchto pozemků je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

## Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Město Náměšť nad Oslavou o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

## Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

O uzavření smlouvy opravňující provést stavbu rozhodla Rada Kraje Vysočina na svém jednání konaném dne 20.4.2021 usnesením č. 0700/13/2021/RK.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – rekonstrukce terasy, výtahů a venkovních zpevněných ploch“ v k. ú. Náměšť nad Oslavou, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Investorovi svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

V Náměšti nad Oslavou dne 5.5.2021

V Jihlavě dne 12.05.2021

  
Kraj Vysočina  
Jihlava 587 33 Jihlava



.....  
Město Náměšť nad Oslavou  
Vladimír Měrka - starosta

.....  
Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje