

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Solid Forest s.r.o.

zapsaná: v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 305367 u Městského soudu v Praze
se sídlem: Kolovratská 58/1, Strašnice, 100 00 Praha 10
zastoupená: Davidem Šmídem, jednatelem
IČO: 07680031
DIČ: CZ07680031
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477

(dále jako „kupující“)

I.

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 9. 12. 2019 vlastníkem **pozemku p. č. 2941 o výměře 9493 m² v katastrálním území Růžová**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, na listu vlastnictví č. 692.

(dále jako „pozemek“)

II.

Předmět smlouvy

1) Předmětem této kupní smlouvy je pozemek, který je uveden v článku I. této smlouvy, včetně všech jeho součástí.

2) Pozemek včetně všech jeho součástí byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 528/1/2021 ze dne 29. 1. 2021, který vypracoval soudní znalec [REDACTED]

3) Cena pozemků dle cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 339.110,- Kč (*slovy: třístatřicetdevěttisícstodesetkorunčeských*).

4) Pozemek je situován ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce a zároveň je součástí Ptačí oblasti Labské pískovce.

III.

Cena a platební podmínky

1) Prodávající prodává kupující pozemek včetně všech součástí za kupní cenu ve výši **339.110,- Kč** a kupující tento pozemek za uvedenou cenu od prodávající kupuje s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a současně se příslušná hospodařit s tímto majetkem státu stane Správa Národního parku České Švýcarsko.

2) Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu do 60 dnů ode dne, kdy bude příslušným katastrálním úřadem vyrozuměna o tom, že byl vklad vlastnického práva do katastru proveden.

3) Kupující zaplatí kupní cenu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“), což vyplývá z podmínek smlouvy o poskytnutí finančních prostředků č. 13551831.

4) Kupní cena bude uhrazena na číslo bankovního účtu prodávající, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Dnem splatnosti se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávající.

IV.

Prohlášení stran

1) Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

2) Kupující prohlašuje, že si pozemek dobře prohlédla a seznámila se s jeho stavem ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej také přejímá.

3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva, nesmí prodávající pozemek zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo jej jiným významným způsobem změnit a snížit tak jeho hodnotu.

4) Prodávající prohlašuje, že je seznámena s podmínkami zaplacení kupní ceny, které jsou uvedeny v článku III. této smlouvy a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

V.

Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že mají právo od této smlouvy odstoupit v případě, že SFŽP neposkytne straně kupující potřebné finanční prostředky a kupní cena tak nebude straně prodávající, prostřednictvím SFŽP, zaplacena. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2) Právní účinky odstoupení nastanou dnem, kdy je odstoupení od smlouvy doručeno příslušné smluvní straně. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že odstoupení došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

VI. Nabytí práva

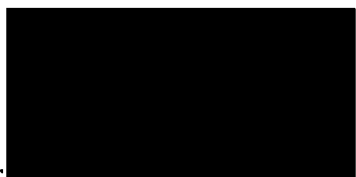
- 1) Česká republika nabude vlastnického práva k pozemku v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem se Správa Národního parku České Švýcarsko stane příslušná hospodařit s předmětným majetkem státu. Tímto okamžikem také přecházejí na kupující všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním pozemku a také nebezpečí škody na něm.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do deseti dnů ode dne, kdy jí bude doručeno potvrzení od Ministerstva vnitra, které je správcem registru smluv, o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv.
- 3) Případný správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

VII. Závěrečná ujednání

- 1) Tato kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. V případě, že tato kupní smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku, obdrží každá smluvní strana jeden stejnopis, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.
- 2) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí, a to v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 a ustanovením § 44 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí kupující, a to do patnácti dnů ode dne, kdy bude písemně vyrozuměna o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle bodu 2) tohoto článku. Ministerstvo vnitra, jako správce registru smluv, potvrdí uveřejnění této smlouvy potvrzením, které zašle kupující do její datové schránky.
- 4) Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy, včetně ceny.
- 5) Smluvní strany jsou touto smlouvou dnem jejího podpisu vázány; nebude-li však tato smlouva schválena dle bodu 2) tohoto článku, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující na základě této smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení výslovně prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí v plném rozsahu, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 9 3 2021



David Šmíd
jednatel

Solid Forest s.r.o.
Kolovratská 58/1
100 00 Praha 10
IČO: 076 80 031
DIČ: CZ07680031



V Krásné Lípě dne 3 3 2021



Ing. Pavel Benda, Ph.D.
ředitel

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

-15-

Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku

V Praze dne 11-05-2021
Č.j. : MZP/2021/230/1390

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje kupní smlouvu č.j. SNPCS 00973/2021**, podepsanou stranou prodávající dne 9. 3. 2021 a stranou kupující dne 3. 3. 2021, o převodu pozemku p.č. 2941 o výměře 9493 m², katastrální území Růžová, z vlastnictví obchodní firmy Solid Forest s.r.o., IČO : 07680031, se sídlem Kolovratská 58/1, Strašnice, 100 00 Praha 10, do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku České Švýcarsko, IČO : 06342477, se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa.



ředitelka odboru provozního a správy majetku