



## Smlouva o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (podle § 2445 – 2454 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

### Smluvní strany:

FIN-servis, a.s.

se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01

IČO: 26439573

DIČ: CZ26439573

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7139

zastoupena členkou představenstva a.s. Ing. Lenkou Doubnerovou

(dále „Zprostředkovatel“ nebo „Dohodce“)

a

Teplo Přerov a.s.

se sídlem Přerov, Blahoslavova 1488/7, PSČ 750 02

IČO: 25391453

DIČ: CZ25391453

Zastoupena ředitelem Ing. Jaroslavem Klvačem

(dále „Zájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (dále „Smlouva“):

### I. Preambule

1. Zprostředkovatel je členem a dohodcem Českomoravské komoditní burzy Kladno (dále „ČMKB“). Zprostředkovatel má právo zprostředkovávat burzovní obchody s komoditami označenými ve Statutu ČMKB v čl. 2, odst. 1, písmenem l a písmenem b) (dále „Elektřina“ a „Plyn“). Obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB a uzavírání burzovních obchodů s Elektřinou a s Plynem (dále „Burzovní obchody“) probíhá na základě systému pravidel, dokumentů a procesů.
2. Zájemce je po podpisu této Smlouvy osobou oprávněnou k Burzovním obchodům dle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, a má tedy možnost nakupovat Elektřinu a Plyn na ČMKB a stát se jednou ze smluvních stran Burzovního obchodu uzavřeného na ČMKB.
3. Zájemce má zájem využívat Zprostředkovatele a jeho funkci soukromého dohodce ČMKB pro účely uzavírání Burzovních obchodů.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zastupovat Zájemce při jeho zařazení do evidence oprávněných subjektů obchodování (dále „Evidence účastníků“) a při provádění veškerých změn v této evidenci souvisejících s údaji o Zájemci.
2. Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy dále zavazuje jako dohodce ČMKB vykonávat pro Zájemce činnosti směřující k uzavírání Burzovních obchodů, zastupovat Zájemce na burzovních shromážděních burzy a sdělovat Zájemci informace o výsledcích Burzovních obchodů.  
Dále se zprostředkovatel na základě této Smlouvy zavazuje provést aktualizaci údajů o stávajícím stavu odběrů Plynu a Elektřiny, následný rozbor údajů a provést aktualizaci, kompletních podkladů potřebných pro realizaci centralizovaného nákupu Plynu a Elektřiny.  
Zprostředkovatel se dále zavazuje provést revizi analýzy údajů o stávajícím stavu odběru Plynu a Elektřiny pro všechna odběrná místa v rozsahu údajů potřebných pro nákup Plynu a elektřiny na ČMKBK.  
Zprostředkovatel poskytne odborné poradenství a součinnost při nastavení základních parametrů pro nákup.  
Zprostředkovatel se také zavazuje zpracovat příkaz k obchodování na ČMKBK.  
Po uzavření burzovního obchodu bude Zprostředkovatel vykonávat dohled nad procesem ukončení stávajících smluv pro odběrná místa, pro která byl na ČMKBK nákup Plynu a Elektřiny na základě této Smlouvy realizován.  
Zprostředkovatel se na základě této Smlouvy zavazuje průběžně informovat o aktuálním vývoji cen Plynu a elektřiny.
3. Výše uvedené činnosti Zprostředkovatele musí být vykonávány v souladu se zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, Statutem ČMKB, Burzovními pravidly ČMKB, Pravidly obchodování elektřiny v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a Pravidly obchodování plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu (dále „Burzovní pravidla“), touto Smlouvou, Obchodními podmínkami dohodce pro obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB (dále „Obchodní podmínky“) a příkazy k uzavření Burzovních obchodů udělovanými Zájemcem.
4. Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se při obchodování na ČMKB plně podřizuje Burzovním pravidlům.
5. Zprostředkovatel je oprávněn odmítnout zastupovat Zájemce dle předmětu této Smlouvy, má-li dle § 30 zák.č. 229/1992 Sb., důvodné podezření, že Zájemce nepostupuje v souladu s právními nebo burzovními předpisy nebo je platebně neschopný.

## III. Obchodní podmínky

1. Zájemce předá při podpisu této Smlouvy Dohodci plnou moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů (text plné moci je uveden v Příloze č.1 a Příloze č. 2 této smlouvy).
2. Postupy a činnosti související s plněním předmětu této Smlouvy budou realizovány dle Obchodních podmínek v platném znění (text Obchodních podmínek je uveden v Příloze č. 3 této smlouvy). Zájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s uvedenými Obchodními podmínkami seznámil a že je v plném rozsahu akceptuje.
3. Dohodce má právo provést změnu Obchodních podmínek, a to zvláště v souvislosti se změnou systému pravidel, dokumentů a procesů, na jehož základě probíhá obchodování Elektřiny a Plynu na ČMKB.
4. Při změně Obchodních podmínek zašle Dohodce Zájemci k akceptaci nové Obchodní podmínky s uvedením termínu jejich účinnosti. Zájemce má právo ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od obdržení nových Obchodních podmínek tyto nové Obchodní podmínky akceptovat, nebo jejich akceptaci odmítnout. Nevyjádření se Zájemce k novým Obchodním podmínkám ve stanovené lhůtě je považováno za jejich odmítnutí. V případě

odmítnutí nových Obchodních podmínek přestane Dohodce vykonávat činnosti dle předmětu této Smlouvy dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek.

#### **IV. Maklér**

1. Dohodce ustanoví, resp. zmocní, svého makléře pro obchodování Elektřiny a Plynu (dále „Makléře“), jehož prostřednictvím bude v souladu s Burzovními pravidly zastupovat Závemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech, souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy.
2. Dohodce je oprávněn jednostranně nahradit ustanoveného Makléře nebo doplnit dalšího Makléře, jehož prostřednictvím bude zastupovat Závemce při uzavírání Burzovních obchodů a dále při všech činnostech souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy. K provedení náhrady nebo doplnění Makléře jsou oprávněny pouze kontaktní a oprávněné osoby za Dohodce uvedené v čl. IX, odst. 3) této Smlouvy, přičemž tato skutečnost bude oznámena Závemci způsobem uvedeným v čl. IX této Smlouvy.

#### **V. Cena plnění předmětu Smlouvy**

1. Dohodce obdrží od Závemce za plnění činností dle předmětu této Smlouvy smluvní odměnu. Smluvní odměna je složena z dohodného v procentuální výši z finančního objemu všech Burzovních obchodů uzavřených Závemcem na příslušném burzovním shromáždění. Procentuální výše dohodného je stanovena v Obchodních podmínkách. Smluvní odměna zahrnuje také burzovní poplatky za Burzovní obchody uzavřené Závemcem vždy v období 30 kalendářních dnů a veškeré další náklady Dohodce spojené s plněním předmětu této Smlouvy. K výši smluvní odměny bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
2. Nárok Dohodce na smluvní odměnu ve výši dohodného vzniká dnem uzavření Burzovního obchodu. Za den zdanitelného plnění se má pro účely této Smlouvy den uzavření Burzovního obchodu.
3. Smluvní odměna Dohodce je splatná na základě daňového dokladu – faktury, vystavené Dohodcem v souladu s ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty, přičemž sjednaná lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího vystavení.
4. V případě prodlení s úhradou sjednané smluvní odměny je Dohodce oprávněn účtovat Závemci úroky z prodlení ve výši 0,02 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

#### **VI. Povinnosti Dohodce**

Dohodce je povinen:

- postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s náležitou odbornou péčí tak, aby nebylo poškozeno dobré jméno Závemce,
- řídit se při plnění předmětu této Smlouvy platnými Burzovními pravidly, Obchodními podmínkami a příkazy Závemce k obchodování na ČMKB,
- oznámit Závemci všechny změny Burzovních pravidel a Obchodních podmínek,
- sdělit Závemci všechny jemu známé skutečnosti, které souvisejí s plněním předmětu této Smlouvy,
- uhradit ČMKB burzovní poplatky za Závemcem uzavřené Burzovní obchody.

#### **VII. Povinnosti Závemce**

Závemce je povinen:

- řídit se při naplňování předmětu této Smlouvy Burzovními pravidly a platnými Obchodními podmínkami,
- sdělovat Dohodci bez zbytečného odkladu okolnosti důležité pro jeho činnost dohodce dle této Smlouvy,

- stanoveným způsobem a ve stanovených termínech předávat Dohodci dokumenty a informace potřebné pro plnění předmětu této Smlouvy, tedy zejména plnou moc a příkazy k obchodování na ČMKB,
- po uzavření Burzovního obchodu splnit sjednané podmínky uzavřeného Burzovního obchodu,
- uhradit Dohodci ve sjednaném termínu sjednanou smluvní odměnu.

## VIII. Obchodní tajemství

Smluvní strany se zavazují neposkytnout obsah této Smlouvy nebo informace s ní související třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, pokud taková povinnost vyplývá ze zákona nebo předpisu zákon provádějící.

## IX. Předávání informací a odpovědné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně písemnou formou, přičemž zprávy budou přepravovány poštou, kurýrem, osobně nebo elektronicky.
2. Veškeré písemnosti se považují za doručené:
  - a) v případě poštovního, kurýrního či osobního doručení okamžikem jejich převzetí příjemcem,
  - b) v případě elektronického doručení okamžikem, kdy odesílatel obdrží od adresáta písemné potvrzení o doručení.
3. K předávání informací a dokumentů dle této Smlouvy, zejména k podpisu dodatků a příloh této Smlouvy a ze strany Dohodce k provedení jednostranné náhrady nebo doplnění Makléře, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Lenka Doubnerová, členka představenstva, tel. 312292870, fax 312292882, mobil 606723850, e-mail: [ldoubnerova@fsk.cz](mailto:ldoubnerova@fsk.cz)

Petr Havelka, šéfmakléř, tel. 312292870, fax 312292882, mobil 602104054, e-mail: [phavelka@fsk.cz](mailto:phavelka@fsk.cz)

Za Zájemce:

*Ing. Jaroslav Klvač, ředitel, tel. 581 250 852, mobil 606 678 000,*

*e-mail: [jklvac@teploprerov.cz](mailto:jklvac@teploprerov.cz)*

4. K předávání informací a dokumentů při uzavírání Burzovních obchodů dle Obchodních podmínek, zejména k předávání a k přebírání příkazů k obchodování na ČMKB (včetně jejich změn) a k předávání a přebírání výsledků obchodování, jsou oprávněny zde jmenované kontaktní a oprávněné osoby:

Za Dohodce:

Petr Havelka, šéfmakléř, tel. 312292870, fax 312292882, mobil 602104054, e-mail: [phavelka@fsk.cz](mailto:phavelka@fsk.cz)

Radim Dočekal, makléř, mobil 734330533, e-mail: [rdocekal@fsk.cz](mailto:rdocekal@fsk.cz)

Veronika Labaštová, makléř, tel. 312292885, fax 312292882, mobil 605717076, e-mail: [vlabastova@fsk.cz](mailto:vlabastova@fsk.cz)

Hana Pelnářová, makléř, tel. 312292874, fax 312292882, mobil 605717076, e-mail: [hpelnarova@fsk.cz](mailto:hpelnarova@fsk.cz)

Za Zájemce:

*Ing. Jaroslav Klvač, ředitel, tel. 581 250 852, mobil 606 678 000,*

*e-mail: [jklvac@teploprerov.cz](mailto:jklvac@teploprerov.cz)*

*Ing. Lucie Kiesewetterová, vedoucí marketingu, tel. 581 250 871, mobil 724 321 936,*

*e-mail: [marketing@teploprerov.cz](mailto:marketing@teploprerov.cz)*

## X. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2021. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů formou písemné výpovědi, přičemž výpovědní lhůta je stanovena na 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně. V době trvání výpovědní lhůty není Zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat, resp. uzavírat, žádné Burzovní obchody dle předmětu této Smlouvy, vyjma takových, které budou uzavřeny v den, kdy mu byla doručena písemná výpověď této Smlouvy.
2. Při změně Obchodních podmínek dle čl. III této Smlouvy pozbývá tato Smlouva platnosti dnem ukončení platnosti původních Obchodních podmínek, a to v případě, že Závěmce ve stanovené lhůtě odmítl akceptovat nové Obchodní podmínky, nebo se ve stanovené lhůtě nevyjádřil k návrhu nových Obchodních podmínek.

## XI. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany si sjednaly možnost uzavřít mezi sebou dohodu, která bude upravovat individuální postupy a činnosti při plnění předmětu této Smlouvy odlišné od Obchodních podmínek.
2. Tato dohoda musí být uzavřena písemně ve formě číslovaných dodatků k této Smlouvě.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z Burzovních obchodů, uzavřených na základě této Smlouvy, bude projednávat a rozhodovat Rozhodčí soud při Českomoravské komoditní burze Kladno podle svého řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každý účastník Smlouvy obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma účastníky.

V Kladně, dne - 7 -05- 2021

FIN-servis, a.s.  
Dohodce



V Přerově, dne 17.5.2021

Teplo Přerov a.s.  
Závěmce

Signature of Teplo Přerov a.s. and logo. The logo includes the text 'TEPLO PŘEROV a.s.', 'Blahoslavova 1499/7', '750 02 Přerov I - Město', and 'IČ: 25391453 DIČ CZ25391453'.

Příloha:

- Příloha č. 1 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Elektřinou
- Příloha č. 2 - Plná moc k zastupování při uzavírání Burzovních obchodů s Plynem
- Příloha č. 3 - Obchodní podmínky