

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

## **RR Investiční s.r.o**

se sídlem: Londýnská 575/48, 12000 Praha – Vinohrady

zastoupena jednatelem Jaromírem Malým

IČ: 03702979

vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, spisová značka 236539

*(jako „prodávající“ na straně jedné)*

a

## **Městská část Praha 13**

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

*(jako „kupující“ na straně jedné)*

uzavírají tuto kupní smlouvu:

## **Čl. I.**

1. Prodávající spol. RR Investiční s.r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 2145/7 o výměře 128 m<sup>2</sup> – zahrada v k.ú. Stodůlky zapsaný na LV č. 495 pro k.ú. Stodůlky a spoluvlastníkem ideální ½ pozemků parc.č. 151/425 o výměře 256 m<sup>2</sup> – ostatní plocha- jiná plocha, parc.č. 2131/520 o výměře 76 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň, 2131/684 o výměře 4672 m<sup>2</sup> – ostatní plocha- jiná plocha, parc.č. 2178/4 o výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha- ostatní komunikace a parc.č. 2401/86 o výměře 1322 m<sup>2</sup> – ostatní plocha- zeleň, zapsaných na LV 24924 pro k.ú. Stodůlky. Listy vlastnictví jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m. Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka.
3. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. 2145/7 a spoluvlastnický podíl ve výši ½ na pozemcích parc.č.151/425, 2131/520, 2131/684, 2178/4 a 2401/86 v k.ú. Stodůlky, blíže popsané v odst. 1, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví kupujícího, spolu se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými (dále jen „prodávaná nemovitost“) a kupující tuto prodávanou nemovitost od prodávajícího přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13 a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

## Čl. II.

Vzájemně dohodnutá kupní cena za prodávanou nemovitost činí celkem **6 442 438,00 Kč** (slovy šest milionů čtyři sta čtyřicet dva tisíce čtyři sta třicet osm korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 9113/2019 ze dne 14.11.2019.

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu takto:
  - ½ kupní ceny ve výši 3 221 219 Kč (tři miliony dvě stě dvacet jeden tisíc dvě stě devatenáct korun českých), převodem na účet [REDAKCE] a. s. a to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
  - druhou polovinu kupní ceny 3 221 219 Kč (tři miliony dvě stě dvacet jeden tisíc dvě stě devatenáct korun českých), převodem na účet [REDAKCE] a. s. a to do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrálního pracoviště Praha o provedení vkladu do katastru nemovitostí.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

## Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy či jiná omezení kromě věcných břemen a služebností zapsaných v katastru nemovitostí.

## Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takovou ji přijímá do vlastnictví hl.m. Prahy – svěřená správa MČ Praha 13.

## Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

## Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající a daň z převodu nemovitých věcí kupující.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva kupující.

## Čl. VIII.


Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.




## Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0166/2020 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne .9.12.2020.
4. Kupující zveřejní kupní smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující 3 vyhotovení, z toho 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 23. 4. 2021

  
Aronír Malý  
jedenatel  
prodávající

V Praze dne 28. 04. 2021

  
Ing. David V...  
starosta  
kupující

**DOLOZKA**

Potvrzuje se smlouva §43 z.č.131/2000 Sb. v platnosti,

že byly splněny podmínky pro platnost

v souladu s usnesením ZMČ č. 2160 ze dne 9.12.2020



Pověřený člen

