

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF CR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**JUTA a. s.**

IČ: 45534187

Sídlo: Dvůr Králové nad Labem, Dukelská 417

PSČ 544 15

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 571.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Hlavatý – předseda představenstva.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 5456 N 06/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2006 nájemní smlouvu č. 5456 N 06/54 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Dne 7. 1. 2010 nabyl nájemce vlastnické právo ke stavební parcele č. 5080 a k pozemkové parcele č. 2377, obě vedeny v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, na základě kupní smlouvy č. 1052930954.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25.106,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícjednatošest korun českých).

2) Předpis splátky nájemného za období od 1. 10. 2009 do 30. 9. 2010, činí **25.650,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícšestsetpadesát korun českých).

3) Po prověření předpisů a plnění nájemného byl zjištěn celkový přeplatek nájemného ve výši 3.277,- Kč (slovy: třítisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých) který pronajímatel vrátí nájemci na číslo účtu:

....

.....

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 19. 3. 2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

.....  
JUTA a. s.  
Ing. Jiří Hlavatý - předseda  
představenstva  
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza

**Říloha k nájemní smlouvě č. 5456N06/54**

JUTA a.s.

Variabilní symbol: 545610654

Uzavřeno: 14.11.2006

Roční nájem: Dukelská 417

Datum tisku: 9.2.2010

Účinná od: 15.11.2006

27 132 Kč Dvůr Králové nad Labem

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem	
<b>Dvůr Králové nad Labem</b>											
	799	4	0	2	5	10 002	2 000 000	554	1,0	1 108,00	
	799	5	0	2	5	10 002	2 000 000	961	1,0	1 922,00	
	2 392	2	0	2	7	10 002	1 000 000	4 997	1,0	4 997,00	
	2 392	4	0	2	5	10 002	1 000 000	1 527	1,0	1 527,00	
							<b><u>955 400,00 Kč</u></b>	<b><u>8 039</u></b>		<b><u>9 554,00 Kč</u></b>	
<b>Úpice</b>											
	1 676	1	0	2	5	10 002	4 000 000	1 533	1,0	6 132,00	
	1 682	1	0	2	5	10 002	4 000 000	2 355	1,0	9 420,00	
							<b><u>1 555 200,00 Kč</u></b>	<b><u>3 888</u></b>		<b><u>15 552,00 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>							<b><u>2 510 600,00 Kč</u></b>	<b><u>11 927</u></b>			<b><u>25 106 Kč</u></b>