

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
541 01 Trutnov, Horská 5

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Trutnov č.účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

JUTA a.s.

IČ: 45534187

Sídlo: Dvůr Králové nad Labem, Dukelská 417, PSČ 544 15

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 571.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Hlavatý – předseda představenstva.

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 5456 N 06/54

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2006 nájemní smlouvu č. 5456 N 06/54 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě této smlouvy a následujících dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 30.702,- Kč (slovy: třicettisícšedesetdvě koruny české).

Čl. III

- 1) Dne 9. 6. 2009 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkové parcele č. 601/8, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn, na základě smlouvy č. 1005930954.
- 2) Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnictví.
- 3) **Předpis nájemného od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2009 činí 29.587,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc pět set osmdesát sedm korun českých).

Platba za toto období ve výši 30.702,- Kč byla přijata dne 26. 9. 2008. Vzniklý přeplatek ve výši 1.115,- Kč (slovy: jedentisícjednostopatnáct korun českých) bude použit na úhradu k 1. 10. 2009.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 30. 11. 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF Trutnov
Ing. Bronislav Váňa
pronajímatel

JUTA a.s.
Ing. Jiří Hlavatý
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza

číslo smlouvy: 5456N06/54

Uzavřeno: 14.11.2006

JUTA a.s.

obilní symbol: 545610654

Účinná od: 15.11.2006

Dukelská 417

datum tisku: 23.9.2009

Roční splátka: 18 582,00

Dvůr Králové nad Labem

<u>parc.</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Dvůr Králové nad Labem									
	799 4	0	2	5	10 002	2 000 000,00	554	1,0	1 108,00
	799 5	0	2	5	10 002	2 000 000,00	961	1,0	1 922,00
	2 377 0	0	2	5	10 002	1 000 000,00	1 201	1,0	1 201,00
	2 392 2	0	2	7	10 002	1 000 000,00	4 997	1,0	4 997,00
	2 392 4	0	2	5	10 002	1 000 000,00	1 527	1,0	1 527,00
	5 080 0	0	1	13	10 002	15 000 000,00	55	1,0	825,00

1 158 000,00 Kč**9 295****11 580,00****Úpice**

	1 676 1	0	2	5	10 002	4 000 000,00	1 533	1,0	6 132,00
	1 682 1	0	2	5	10 002	4 000 000,00	2 355	1,0	9 420,00

1 555 200,00 Kč**3 888****15 552,00****CELKEM:****2 713 200,00 Kč****13 183****27 132 Kč**