

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**JUTA a. s.**

sídlo: Dvůr Králové n. L., Dukelská 417, PSČ 544 15,

IČ: 45534187, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Hlavatým,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B vložka 571  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 5456 N 06/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2006 nájemní smlouvu č. 5456N06/54 ve znění dodatku č. 1 za dne 5. 3. 2008 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27.132,-- Kč (slovy: dvacetsedmtisícstotřicetdvěkorunyčeské).

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno na částku 30.702,-- Kč** (slovy: třicetisícsemdsetdvěkorunyčeské) z důvodu rozšíření předmětu pronájmu dnem 16. 6. 2008 o tuto nemovitost:

| Obec            | Kat. území | Druh evid. | Parcela č. | Výměra | Druh pozem. |
|-----------------|------------|------------|------------|--------|-------------|
| Špindlerův Mlýn | Labská     | KN         | 601/8      | 714    | 7           |

2) **Ke dni podpisu** tohoto dodatku je nájemce povinen **uhradit navýšení nájemného** za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2008 včetně ve výši 1.044,-- Kč (slovy: jedentisícčtyřicetčtyřikorunyčeské).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne *2.6.2008*

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

JUTA a. s.  
Ing. Jiří Hlavatý  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

**Příloha k nájemní smlouvě č:** 5456N06/54

Uzavřeno: 14.11.2006 0:00:00

JUTA a.s.

Variabilní symbol: 545610654

Účinná od: 15.11.2006 0:00:00

Dukelská 417

9.5.2008

Roční splátka: 18582,0000

Dvůr Králové nad Labem

| <u>katastr</u>         | <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u>             | <u>výměra</u>       | <u>%</u> | <u>Nájem</u>               |
|------------------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|-------------------------------|---------------------|----------|----------------------------|
| Dvůr Králové nad Labem |                  |            |                |                |           |                               |                     |          |                            |
|                        | 799 4            | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 2 000 000,00 Kč               | 554                 | 1,00     | 1 108,00 Kč                |
|                        | 799 5            | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 2 000 000,00 Kč               | 961                 | 1,00     | 1 922,00 Kč                |
|                        | 2 377 0          | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 1 000 000,00 Kč               | 1201                | 1,00     | 1 201,00 Kč                |
|                        | 2 392 2          | 0          | 2              | 7              | 10 002    | 1 000 000,00 Kč               | 4997                | 1,00     | 4 997,00 Kč                |
|                        | 2 392 4          | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 1 000 000,00 Kč               | 1527                | 1,00     | 1 527,00 Kč                |
|                        | 5 080 0          | 0          | 1              | 13             | 10 002    | 15 000 000,00 Kč              | 55                  | 1,00     | 825,00 Kč                  |
|                        |                  |            |                |                |           | <b><u>1 158 000,00 Kč</u></b> | <b><u>9295</u></b>  |          | <b><u>11 580,00 Kč</u></b> |
| Labská                 |                  |            |                |                |           |                               |                     |          |                            |
|                        | 601 8            | 0          | 2              | 7              | 10 002    | 5 000 000,00 Kč               | 714                 | 1,00     | 3 570,00 Kč                |
|                        |                  |            |                |                |           | <b><u>357 000,00 Kč</u></b>   | <b><u>714</u></b>   |          | <b><u>3 570,00 Kč</u></b>  |
| Úpice                  |                  |            |                |                |           |                               |                     |          |                            |
|                        | 1 676 1          | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 4 000 000,00 Kč               | 1533                | 1,00     | 6 132,00 Kč                |
|                        | 1 682 1          | 0          | 2              | 5              | 10 002    | 4 000 000,00 Kč               | 2355                | 1,00     | 9 420,00 Kč                |
|                        |                  |            |                |                |           | <b><u>1 555 200,00 Kč</u></b> | <b><u>3888</u></b>  |          | <b><u>15 552,00 Kč</u></b> |
| <b><u>CELKEM:</u></b>  |                  |            |                |                |           | <b><u>3 070 200,00 Kč</u></b> | <b><u>13897</u></b> |          | <b><u>30 702,00 Kč</u></b> |

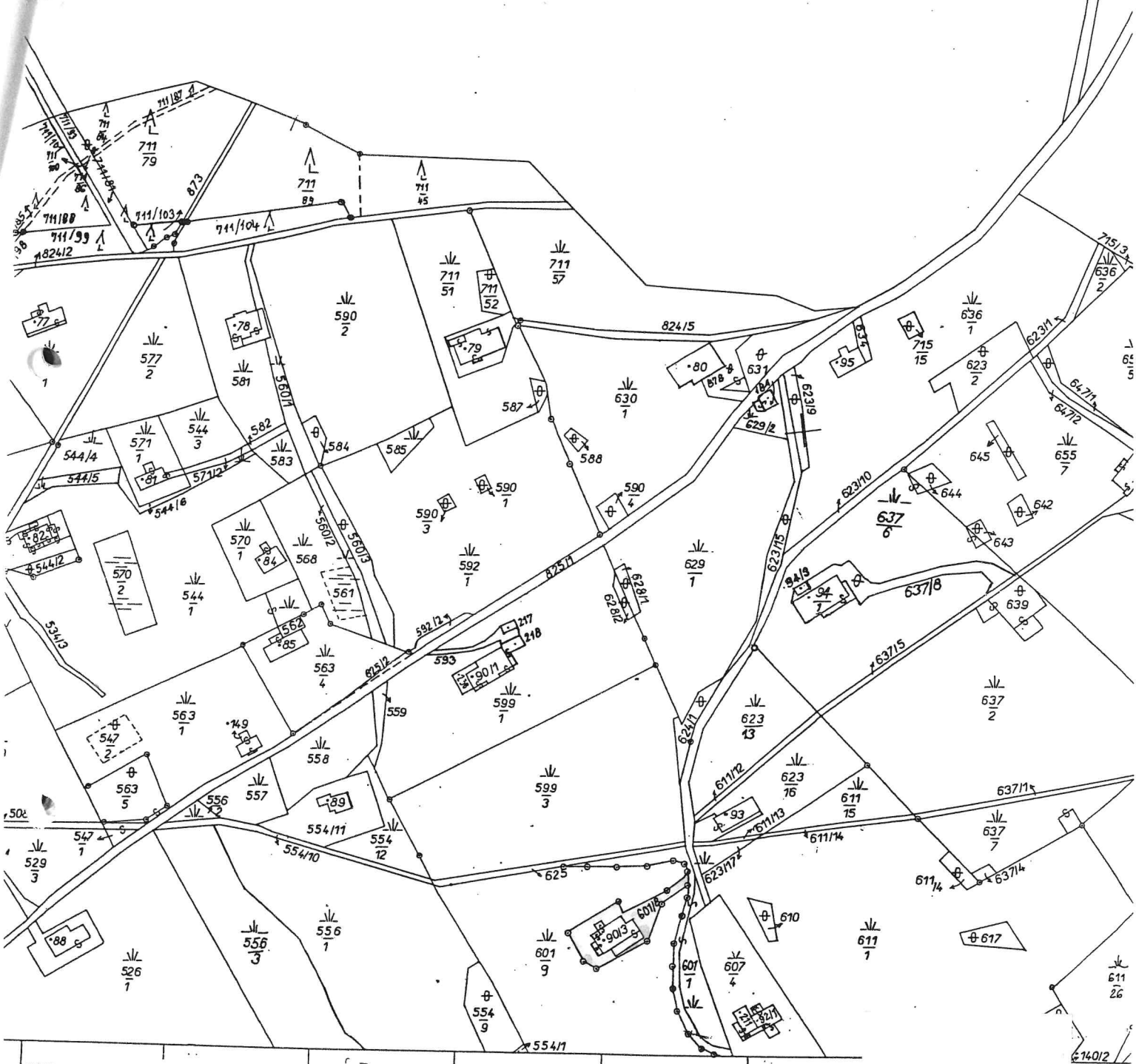
Informace o parcele

|                   |  |                  |  |
|-------------------|--|------------------|--|
| Obec              | Trutnov  | Obce             | Špindlerův Mlýn                            |
| Katastrální území | 763012 Labská  |                  |  |
| Parcela           | 601/8 (7.8.2006)   |                  |  |
| Výměra            | 714 m <sup>2</sup>   | Kvalita výměry   | Graficky nebo v digitalizované mapě        |
| Účel pozemku      | travní n   | Parcelní skupina | Katastr nemovitostí - pozemkové            |
| Řízení            | Řízení ukončeno  |                  |  |
| Chráněná pozemku  | zemědělský půdní fond (7.8.2006)<br>rozsáhlé chráněné území (7.8.2006)               |                  |  |
| SPPEJ             | Kód:94068, Výměra bon.Dílu:714 m <sup>2</sup>  |                  |  |
| Mapový list       | GUST2880, V.S.XIV-06-10  |                  |  |
| LV                | Název  | Podíl            | Typ práv. vztahu                           |
| 10002             | Česká republika  | 1/1              | Vlastnické právo                           |
|                   | Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-<br>Praha, 13000 | 1/1              | Správa nemovitostí ve<br>vlastnictví státu |

Listiny k řízení ve kterém se údaje o parcele aktualizují

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Řízení              | Řízení ukončeno |
| Typ listiny         | Smlouva         |
| Popis               |                 |
| Změna pr. vztahu    | a               |
| Další údaje listiny | kupní           |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Počet parcel                   | 1   |
| Výměra celkem[m <sup>2</sup> ] | 714 |



|   |                                  |                         |            |
|---|----------------------------------|-------------------------|------------|
| KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Trutnov | Okres<br>Trutnov                 | Obec<br>SPINDLERŮV MLÝN | Dat<br>Pod |
| Katastrální území<br>LABSKÁ               | Mapový list č.<br>V.S. XIV-06-10 | Měřítko<br>1:2880       | Čís<br>l   |
| <b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>             |                                  |                         | Raz        |
| Vyhotovil:<br>DRLIČKA                     |                                  | Dne:<br>09. 04. 2003    |            |