

Územkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

JUTA a. s.

sídlo: Dvůr Králové n. L., Dukelská 417, PSČ 544 15,

IČ: 45534187

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B vložka
571, zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Hlavatým,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 5456 N 06/54**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2006 nájemní smlouvu č. 5456 N 06/54 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18 582,- Kč (slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátdvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na *rozšíření pronájmu* o p.p. č. KN 2377, KN 2392/2, KN 2392/4 a KN - 5080 v k.ú. Dvůr Králové n/L. Z uvedeného důvodu bude nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zvýšeno na částku **27 132,- Kč ročně** (slovy: dvacetsedmtisícjedenotřicetdvě koruny české). Předmět nájmu je specifikován v příloze k nájemní smlouvě

K **1.10.2007** nájemce zaplatil částku **18 582,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetosmdesátdvě koruny české).

Před podpisem tohoto dodatku nájemce uhradí nájemné za nově pronajaté pozemky ve výši 4 287,00 Kč (nájemné za nový pronájem - období od 1.4.2008 do 30.9.2008)

Nájemné k 1.10.2008 a další roční platby budou ve výši 27 132,00 Kč.
(slovy: dvacetsedmtisícjedenotřicetdvě koruny české)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2008**.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: *5.3.2008*

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí ÚP PF ČR Trutnov
pronajímatel

.....
Ing. Jiří Hlavatý
předseda představenstva
JUTA a.s.
za nájemce

Za správnost: Jan Haufer

Příloha k nájemní smlouvě č: 5456N06/54

Uzavřeno: 14.11.2006 0:00:00

JUTA a.s.

Variabilní symbol: 545610654

Účinná od: 15.11.2006 0:00:00

Dukelská 417

5.2.2008

Roční splátka: 18582,0000

Dvůr Králové nad Labem

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Dvůr Králové nad Labem										
	799 4		0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	554	1,00	1 108,00 Kč
	799 5		0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	961	1,00	1 922,00 Kč
	2 377 0		0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	1201	1,00	1 201,00 Kč
	2 392 2		0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	4997	1,00	4 997,00 Kč
	2 392 4		0	2	5	10 002	1 000 000,00 Kč	1527	1,00	1 527,00 Kč
	5 080 0		0	1	13	10 002	15 000 000,00 Kč	55	1,00	825,00 Kč
							<u>1 158 000,00 Kč</u>	<u>9295</u>		<u>11 580,00 Kč</u>
Úpice										
	1 676 1		0	2	5	10 002	4 000 000,00 Kč	1533	1,00	6 132,00 Kč
	1 682 1		0	2	5	10 002	4 000 000,00 Kč	2355	1,00	9 420,00 Kč
							<u>1 555 200,00 Kč</u>	<u>3888</u>		<u>15 552,00 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 713 200,00 Kč</u>	<u>13183</u>		<u>27 132,00 Kč</u>

Informace o budově**č.p.** 361, Dvůr Králové nad Labem

List vlastnictví:

Typ budovy: budova s číslem popisným

Využití budovy: stavba pro výrobu a skladování

Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem 633968

Na parcele: st. 710, st. 5080

Ochrana: rozsáhlé chráněné území

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
JUTA a.s.	Dukelská 417, Dvůr Králové nad Labem, 544 15	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

Platnost k 05.02.2008 07:05:03

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dvůr Králové nad Labem
Číselný kód: 633968

Obce: Dvůr Králové nad Labem
Okres: Trutnov

Číselný kód: 579203
Číselný kód: 3610

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2377	0	1201	5		10002		DKM	2
2392/2	0	4997	7		10002		DKM	2
2392/4	0	1527	5		10002		DKM	2
5080	0	55	13		10002		DKM	1

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 7780



1113

1007

2050/3

1006

1014

5/1

4287

4964

2392/4

2392/2

2392/6

2392/1

58

5071

710

2391/1

2377

1980

2391/3

2391/2

2407/2

2581

5068

2406/2

2371/1

2371/2

2406/2

Reserve

2048/6

4023

4021

4024

4647

2395/3

1750

3769/2

4025

4026

5080