

**Milan Houžvička**

se sídlem Keteňská 18, 193 00 Praha 9

IČO: 16897455

DIČ: CZ5707062405

Zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném Úřadem městské části Praha 20

Tel., GSM :

E-mail.:

(dále jen „kontrolor“)

**a**

**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231

IČO:25649329

DIČ:CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

kontaktní osoba:

Tel:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o kontrolní činnosti**

(dále jen „Smlouva“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Objednatel tímto prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021, uzavřené s hlavním městem Prahou dne 11.1.2021, jako správce areálu Výstaviště Praha, oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, vztahující se k majetku ve vlastnictví hlavního města Prahy. Výše uvedená Smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedené hlavním městem Prahou.

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek kontrolora k nestrannému provedení kontrolní činnosti – revize (odborné technické inspekce) u sportovních a herních prvků v areálu Výstaviště Praha, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit kontrolorovi za uvedenou činnost odměnu ve výši a způsobem stanoveným v této Smlouvě.
2. O výsledku kontroly bude vždy kontrolorem vypracován inspekční protokol (dále jen „kontrolní osvědčení“) a soupis o roční nezávislé odborné technické kontrole (dále jen „soupis“). Kontrolor se zavazuje kontrolní osvědčení a soupis vypracovat do 15 pracovních dnů od provedení kontroly.

3. Soupis bude obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) název herního či sportovního prvku
- b) případně popis zjištěné závady
- c) datum vyhotovení kontroly
- d) podpis a razítko garanta

Při provádění pravidelné roční nezávislé kontroly – revize (odborné technické inspekce) musí být k dispozici **předcházející kontrolní osvědčení**, které je podkladem pro posouzení změny stavu sportovních prvků a ověření aktuálnosti dokladů **provozní dokumentace**.

4. Kontrolor se zavazuje provést činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly, doby, místa a rozsahu kontroly, se zřetelem i ke stavu, v jakém se předmět kontroly nacházel v době jejího provádění. Kontrolor je povinen plnit své povinnosti stanovené pro jeho činnost, dle této Smlouvy.

5. Případné vyžádání náhradních kopií posudků, stanovisek či vyřazovacích protokolů, bude kontrolorem zajištěno bez zbytečného odkladu a bezplatně.

6. Kontrolor se zavazuje objednateli poskytnout v rámci sjednané odměny rovněž tyto činnosti:

- poradenskou činnost v celém oboru herních a sportovních zařízení v případě telefonického či emailového dotazu ze strany objednatele

- slevu ve výši 10% na kontrolorem pořádané konference a semináře

- slevu ve výši 10% na odběry písku k hygienickému rozboru

- podporu soudního znalce

### III.

#### Rozsah a způsob provedení kontroly

K nezávislé kontrole používá kontrolor měřicí prostředky a zkušební šablony s platnou kalibrací Českého metrologického institutu, splňující veškeré požadavky platných technických norem i obecně závazných právních předpisů. Kontrolní osvědčení i soupis je zhotoven ve dvou průpisech, z nichž jeden obdrží objednatel, který zároveň stvrdí převzetí druhého výtisku určeného pro Kontrolora. Kontrolní osvědčení o nezávislé kontrole je určeno pro objednatele a případnou potřebu kontrolních orgánů. Není určen pro potřebu jiných subjektů, ani k další reprodukci bez souhlasu Kontrolora, vyjma jeho poskytnutí Hlavnímu městu Praha.

### IV.

#### Odborná způsobilost a pojištění

1. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednaly, že kontrolor je s předchozím písemným souhlasem objednatele oprávněn a povinen poskytnout plnění podle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele) majícího veškerá nezbytná veřejnoprávní oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy. V takovém případě však kontrolor odpovídá za poskytnutí plnění stejně, jako by ho poskytoval sám. Bude-li činností třetí osoby způsobena újma, zavazuje se kontrolor k její náhradě, a to v plné výši. V této souvislosti smluvní strany sjednaly, že prvním odsouhlaseným

subdodavatelem a garantem pro nezávislé odborné technické kontroly je na základě této Smlouvy určena osoba: Zdeňka Houžvičková, nar. 7.2.1958 (dále jen „**garant**“):

- ° **Soudní znalec č. 1937/Z - v oboru SPORT**, se specializací: technický stav, analýzy, měření, kontroly a bezpečnost tělocvičného náradí, zařízení dětských a sportovních hřišť, a sportovišť
  - ° **Osoba odborně způsobilá k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – DTPL/49 – 1005/PRE/2016**
  - ° **Auditor ITC Zlín a.s. č. 01/2011 A – auditor dětských a sportovní zařízení**
  - ° **Certifikovaná osoba certifikačním orgánem Českou společností pro jakost o.p.s. – revizní technik č. 08/2017** - v systému kontrolní činnosti akreditovaném Českým institutem pro akreditaci o.p.s., zřízeným vládou ČR, v souladu s požadavky EN 17207: 2018. - v případě DH
2. Garant kontrolní činnosti je pojištěný speciálně pro kontrolní činnosti v oblasti dětských a sportovních zařízení u pojišťovny ALLIANZ a.s. pod číslem 503361320. Výše plnění dle podmínek a ustanovení pojišťovací smlouvy Allianz a.s. je až do náhrady 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), přičemž příslušné pojištění je platně sjednáno a Kontrolor se toto pojištění zavazuje udržovat v platnosti (řádně platit stanovené pojistné) po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této Smlouvy vyzvat kontrolora k předložení kopie pojistné smlouvy a kontrolor je povinen kopii pojistné smlouvy objednateli předložit, přičemž posouzení přípustnosti takové pojistné smlouvy je výlučně v kompetenci objednatel; v případě že tak kontrolor neučiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.
  3. V případě změn subdodavatele ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy je kontrolor povinen vyžádat si předem písemný souhlas ze strany objednatel, kdy k žádosti o poskytnutí souhlasu je povinen připojit kopie veškerých nezbytných veřejnoprávních oprávnění k výkonu činností podle této Smlouvy, přičemž posouzení přípustnosti takového subdodavatele je výlučně v kompetenci objednatel. Smluvní strany sjednaly, že bez uvedeného souhlasu není kontrolor oprávněn poskytovat plnění podle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby; v případě že tak kontrolor učiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy jednostranně odstoupit.

## V. Odměna

1. Smluvní strany sjednávají, že odměna kontrolora **za provedení roční odborné technické kontroly a zhotovení revizní zprávy**, dle Přílohy č. 1 Smlouvy – Položkového rozpočtu, činí celkem **47.890,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc osm set devadesát korun českých) bez DPH**. Tato odměna je úplná a konečná a obsahuje veškeré činnosti spojené s předmětem Smlouvy. K cenám bude účtována DPH dle právních předpisů platných v době fakturace. Odměna zahrnuje veškeré náklady, které kontrolorovi vzniknou v souvislosti s plněním této Smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den předání kontrolního osvědčení a soupisu.
2. Právo kontrolora na odměnu vzniká provedením kontroly a řádným a včasným předáním kontrolního osvědčení a soupisu splňujícím předepsané náležitosti podle této Smlouvy.

3. Uvedená cena je stanovena dle rozsahu a typu herních či sportovních prvků k datu uzavření Smlouvy. Při rozšíření herních či sportovních zařízení bude cena upravena písemným dodatkem ke Smlouvě způsobem předpokládaným touto Smlouvou pro změnu této Smlouvy.
4. Úhrada bude prováděna na základě faktury kontrolora se splatností 30 dní od obdržení faktury. Kontrolor je povinen zaslat fakturu Objednateli na emailovou adresu [fakturace@prahaexpo.cz](mailto:fakturace@prahaexpo.cz). Každoročně bude cena přepočítána inflačním koeficientem dle vyhlášení Českého statistického úřadu, to však pouze za předpokladu, že míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem, a to v období od uzavření této smlouvy překročí hodnotu 6 %.
5. Nebude-li platba provedena ve lhůtě splatnosti, může kontrolor uplatnit právo na zákonný úrok z prodlení. Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy.

## **VI.**

### **Termín k provedení kontrol**

1. Kontroly budou probíhat každoročně, již bez objednávek, po předběžném termínu, který nahlásí telefonicky kontrolor, a který bude odsouhlasen objednatel. Termín kontroly nesmí nepřiměřeně omezovat právo objednatele účastnit se takové kontroly.
2. Soupis (kontrolní zpráva) bude zaslána objednateli.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Objednavatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nutnou k provedení kontrol. Objednavatel se zavazuje počínaje dnem uzavření této Smlouvy umožnit kontrolorovi potřebný přístup do kontrolovaného objektu a zpřístupnit kontrolorovi potřebné doklady související s uvedením do provozu a provozem předmětu kontroly.  
V případě nezajištění přístupu či nepřijetí k roční nezávislé kontrole, uhradí objednatel zhotoviteli náklady za zbytečný výjezd.
2. Kontrolor se zavazuje provést činnost dle této Smlouvy a popsat ji odpovídajícím způsobem v kontrolním osvědčení a soupisu.
3. Kontrolor nahradí Objednateli veškerou újmu způsobenou porušením povinnosti provést kontrolu řádně v souladu s touto smlouvou.
4. Kontrolor je povinen poskytnout Objednateli součinnost při provádění kontrolní činnosti a zodpovědět případné dotazy týkající se závěrů kontroly.
5. Vyřazovací návrhy a kopie inspekčních zpráv budou provedeny zdarma

6. Objednatel při pořízení nových herních či sportovních prvků dle požadavků technických norem objedná u kontrolora vstupní kontrolu (proměření a porovnání shody s ČSN EN) a poskytne zhotoviteli dokumentaci od těchto nových zařízení pro další potřebu.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, v trvání pěti let od podpisu Smlouvy. Pokud během jednoho kalendářního měsíce před ukončením pětileté lhůty nedá kterákoliv ze smluvních stran písemným sdělením adresovaným druhé smluvní straně najevo, že si nepřeje pokračování Smlouvy, pokračuje trvání smluvního vztahu po dobu dalších pěti let. V případě nepokračování Smlouvy podle předcházející věty musí kontrolor provést poslední roční revizi ještě pro kalendářní rok, ve kterém došlo k ukončení smluvního vztahu.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněná vypovědět Smlouvu bez udání důvodu a bez výpovědní doby, poslední věta předcházejícího odstavce se uplatí obdobně. Smlouva v takovém případě skončí v souladu s ustanovením § 1998 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku doručením výpovědi druhé straně.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky po dohodě obou stran, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1764, § 1765, § 1766, § 2660, § 2661 občanského zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

8. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tato příloha:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Objednatel:**

V Praze dne .....

V Praze dne.....

.....  
Výstaviště Praha, a.s.  
Tomáš Hübl  
předseda představenstva

.....  
Výstaviště Praha, a.s.  
Ing. Václav Novotný  
místopředseda představenstva

**Kontrolor:**

V ..... dne .....

.....  
Milan Houžvička